



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 729 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Gustavsen
Oredalsåsen 4
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wilhelm Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 471 234	6 371 226
Sum inntekter		6 471 234	6 371 226
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 688 721	1 688 721
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 000
Annen driftskostnad		290 106	500 302
Sum kostnader		1 978 827	2 196 023
Driftsresultat		4 492 407	4 175 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 479	29 987
Sum finansinntekter		3 479	29 987
Annen rentekostnad		258 887	375 141
Sum finanskostnader		258 887	375 141
Netto finans		-255 408	-345 153
Ordinært resultat før skattekostnad		4 236 999	3 830 049
Skattekostnad på ordinært resultat	6	932 295	842 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 304 704	2 987 328
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		3 304 704	2 987 328
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		119 055	
Annen egenkapital		3 185 649	2 987 328
Sum overføringer og disponeringer		3 304 704	2 987 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 913 864	1 695 287
Sum immaterielle eiendeler		1 913 864	1 695 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 390 764	29 322 795
Sum varige driftsmidler		27 390 764	29 322 795
Sum anleggsmidler		29 304 628	31 018 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 510	
Andre fordringer		100 311	85 509
Sum fordringer		129 821	85 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 479 911	7 897 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 479 911	7 897 782
Sum omløpsmidler		11 609 732	7 983 291
SUM EIENDELER		40 914 359	39 001 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 950 aksjer à kr 1 000,00)	8	4 950 000	4 950 000
Overkurs		392 704	392 704
Sum innskutt egenkapital		5 342 704	5 342 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 709 018	17 523 369
Sum opptjent egenkapital		20 709 018	17 523 369
Sum egenkapital		26 051 722	22 866 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 234 854	14 466 006
Øvrig langsiktig gjeld			370 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 234 854	14 836 006
Sum langsiktig gjeld		13 234 854	14 836 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 066	128 279
Betalbar skatt		1 117 293	918 213
Skyldige offentlige avgifter		250 790	245 165
Kortsiktig konserngjeld	5	152 634	
Annen kortsiktig gjeld			7 635
Sum kortsiktig gjeld		1 627 783	1 299 292
Sum gjeld		14 862 637	16 135 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 914 359	39 001 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280006

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 729 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosseveien 13
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wilhelm Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 998 729 114
BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 471 234	6 371 226
Sum inntekter		6 471 234	6 371 226
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 688 721	1 688 721
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 000
Annen driftskostnad		290 106	500 302
Sum kostnader		1 978 827	2 196 023
Driftsresultat		4 492 407	4 175 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 479	29 987
Sum finansinntekter		3 479	29 987
Annen rentekostnad		258 887	375 141
Sum finanskostnader		258 887	375 141
Netto finans		-255 408	-345 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	932 295	842 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 304 704	2 987 328
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		3 304 704	2 987 328
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		119 055	
Annen egenkapital		3 185 649	2 987 328
Sum overføringer og disponeringer		3 304 704	2 987 328



Organisasjonsnr: 998 729 114
BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 913 864	1 695 287
Sum immaterielle eiendeler		1 913 864	1 695 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 390 764	29 322 795
Sum varige driftsmidler		27 390 764	29 322 795
Sum anleggsmidler		29 304 628	31 018 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 510	
Andre fordringer		100 311	85 509
Sum fordringer		129 821	85 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 479 911	7 897 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 479 911	7 897 782
Sum omløpsmidler		11 609 732	7 983 291
SUM EIENDELER		40 914 359	39 001 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 950 aksjer à kr 1 000,00)	8	4 950 000	4 950 000
Overkurs		392 704	392 704
Sum innskutt egenkapital		5 342 704	5 342 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 709 018	17 523 369
Sum opptjent egenkapital		20 709 018	17 523 369
Sum egenkapital		26 051 722	22 866 073



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 234 854	14 466 006
Øvrig langsiktig gjeld			370 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 234 854	14 836 006
Sum langsiktig gjeld		13 234 854	14 836 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 066	128 279
Betalbar skatt		1 117 293	918 213
Skyldige offentlige avgifter		250 790	245 165
Kortsiktig konserngjeld	5	152 634	
Annen kortsiktig gjeld			7 635
Sum kortsiktig gjeld		1 627 783	1 299 292
Sum gjeld		14 862 637	16 135 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 914 359	39 001 370



Organisasjonsnr: 998 729 114
BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54610229.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64701.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-301011.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54373919.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-26682375.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27691544.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1695721.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152634.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13234854.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23641911.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for sitt lån har selskapet avgitt pant i sitt bygg beliggende i Fredrikstad kommune med gnr 300 / bnr 781. Pantets øvre ramme er mNOK 55.

Note

2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Ole Christian Gustavsen
2022-04-07

 BankID Signing
Sylvi Gustavsen
2022-04-07

 BankID Signing
Bjørn Wilhelm Gustavsen
2022-04-08

Årsregnskap for 2021

**BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS
1610 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Øst-Revisjon AS
Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY
Org.nr. 921595336


Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS

 BankID Signing
Ole Christian Gustavsen
2022-04-07

 BankID Signing
Sylvi Gustavsen
2022-04-07

 BankID Signing
Björn Wilhelm Gustavsen
2022-04-08

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 471 234	6 371 226
Sum driftsinntekter		6 471 234	6 371 226
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 688 721)	(1 688 721)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(7 000)
Annen driftskostnad		(290 106)	(500 302)
Sum driftskostnader		(1 978 827)	(2 196 023)
Driftsresultat		4 492 407	4 175 202
Annen renteinntekt		3 479	29 987
Sum finansinntekter		3 479	29 987
Annen rentekostnad		(258 887)	(375 141)
Sum finanskostnader		(258 887)	(375 141)
Netto finans		(255 408)	(345 153)
Ordinært resultat før skattekostnad		4 236 999	3 830 049
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(932 295)	(842 721)
Ordinært resultat		3 304 704	2 987 328
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7	0	0
Årsresultat		3 304 704	2 987 328
Overføringer			
Konsernbidrag		119 055	0
Annen egenkapital		3 185 649	2 987 328
Sum		3 304 704	2 987 328



Balanse pr. 31. desember 2021 BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 913 864	1 695 287
Sum immaterielle eiendeler		1 913 864	1 695 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 390 764	29 322 795
Sum varige driftsmidler		27 390 764	29 322 795
Sum anleggsmidler		29 304 628	31 018 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 510	0
Andre fordringer		100 311	85 509
Sum fordringer		129 821	85 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 479 911	7 897 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 479 911	7 897 782
Sum omløpsmidler		11 609 732	7 983 291
Sum eiendeler		40 914 359	39 001 372



Balanse pr. 31. desember 2021 BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS

 BankID Signing
Ole Christian Gustavsen
2022-04-07
 BankID Signing
Sylvi Gustavsen
2022-04-07
 BankID Signing
Bjørn Wilhelm Gustavsen
2022-04-08

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 950 aksjer à kr 1 000,00)	8	4 950 000	4 950 000
Overkurs		392 704	392 704
Sum innskutt egenkapital		5 342 704	5 342 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 709 018	17 523 369
Sum opptjent egenkapital		20 709 018	17 523 369
Sum egenkapital		26 051 722	22 866 073
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 234 854	14 466 006
Øvrig langsiktig gjeld		0	370 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 234 854	14 836 006
Sum langsiktig gjeld		13 234 854	14 836 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 066	128 279
Betalbar skatt		1 117 293	918 213
Skyldige offentlige avgifter		250 790	245 165
Kortsiktig konserngjeld	5	152 634	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 635
Sum kortsiktig gjeld		1 627 783	1 299 292
Sum gjeld		14 862 637	16 135 298
Sum egenkapital og gjeld		40 914 359	39 001 370

Fredrikstad, 31. desember 2021
07.04.2022

Sylvi Eidsgaard Gustavsen
Styrets leder

Bjørn Wilhelm Gustavsen
Styremedlem / Daglig leder

Ole Christian Wilhelm Gustavsen
Styremedlem



Noter 2021

BJØRN GUSTAVSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



 BankID Signing
Ole Christian Gustavsen
2022-04-07

 BankID Signing
Sylvi Gustavsen
2022-04-07

 BankID Signing
Bjørn Wilhelm Gustavsen
2022-04-08

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	54 610 229
Tilgang i året	64 701
Avgang i året	(301 011)
Anskaffelseskost 31.12.2021	54 373 919
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(26 682 375)
Balansført verdi 31.12.2021	27 691 544
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 695 721

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 234 854
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	23 641 911

Mer om gjeld

Som sikkerhet for sitt lån har selskapet avgitt pant i sitt bygg beliggende i Fredrikstad kommune med gnr 300 / bnr 781. Pantets øvre ramme er mNOK 55.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	152 634	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 236 999	3 830 049
+/- Permanente forskjeller	704	501
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	993 532	343 146
Årets skattegrunnlag	5 231 235	4 173 696
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 150 872	918 213
Sum	1 150 872	918 213
+/- Endring i utsatt skatt	(218 577)	(75 492)
Skattekostnad i resultatregnskapet	932 295	842 721
Betalbar skatt i skattekostnad	1 150 872	918 213
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(33 579)	0
Betalbar skatt i balansen	1 117 293	918 213



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

 BankID Signing
Ole Christian Gustavsen
2022-04-07
 BankID Signing
Sylvi Gustavsen
2022-04-07
 BankID Signing
Bjørn Wilhelm Gustavsen
2022-04-08

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(7 705 853)	(8 699 385)	993 533
Sum midlertidige forskjeller	(7 705 853)	(8 699 385)	993 533
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 695 288)	(1 913 865)	218 577

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 950	1 000,00	4 950 000,00
Sum	4 950		4 950 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GUSTAVSEN HOLDING AS	4 950	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 950	100,00%	



Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i Bjørn Gustavsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørn Gustavsen Eiendom AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 304 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 11. april 2022

Øst-Revisjon AS

Org.nr. 921 595 336

Dokumentet er elektronisk godkjent

Per Erik Gluppe

Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



MEMBER
REVISORFORENINGEN

Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2