



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND TREINDUSTRI AS  
Forretningsadresse: c/o Aanesland Fabrikker AS  
Gaupemyrheia 18  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 330 333	2 048 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 330 333</b>	<b>2 048 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 800
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	920 922	921 000
Annen driftskostnad	2	157 077	53 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 077 998</b>	<b>985 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 252 335</b>	<b>1 062 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 352	
Annen finansinntekt		7 553	3 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 905</b>	<b>3 113</b>
Annen rentekostnad		1 927 518	1 783 222
Annen finanskostnad			5 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 927 518</b>	<b>1 789 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 868 613</b>	<b>-1 785 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-616 279</b>	<b>-723 128</b>
Skattekostnad på resultat	4	-135 581	-159 088
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-480 698</b>	<b>-564 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-480 698</b>	<b>-564 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-480 698</b>	<b>-564 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-480 698	-564 040



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-480 698	-564 040



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 662 003	26 521 972
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>25 662 003</b>	<b>26 521 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 082 564	2 532 069
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 082 564</b>	<b>2 532 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 744 566</b>	<b>29 054 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	242 743	
Andre kortsiktige fordringer		103 274	55 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 017</b>	<b>55 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 413	123 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 413</b>	<b>123 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 430</b>	<b>178 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 362 996</b>	<b>29 232 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		670 421	1 151 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 421</b>	<b>1 151 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>700 421</b>	<b>1 181 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	189 094	324 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 094</b>	<b>324 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 575 000	26 678 052
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 575 000</b>	<b>26 678 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 764 094</b>	<b>27 002 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 246	74 200
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92 136	80 969
Kortsiktig konserngjeld		439 756	439 756
Annen kortsiktig gjeld		303 343	453 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>898 481</b>	<b>1 048 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 662 575</b>	<b>28 051 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 362 996</b>	<b>29 232 599</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND TREINDUSTRI AS  
Forretningsadresse: c/o Aanesland Fabrikker AS  
Gaupemyrheia 18  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 922 018 197  
LILLESAND TREINDUSTRI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 330 333	2 048 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 330 333</b>	<b>2 048 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 800
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	920 922	921 000
Annen driftskostnad	2	157 077	53 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 077 998</b>	<b>985 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 252 335</b>	<b>1 062 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 352	
Annen finansinntekt		7 553	3 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 905</b>	<b>3 113</b>
Annen rentekostnad		1 927 518	1 783 222
Annen finanskostnad			5 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 927 518</b>	<b>1 789 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 868 613</b>	<b>-1 785 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-616 279</b>	<b>-723 128</b>
Skattekostnad på resultat	4	-135 581	-159 088
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-480 698</b>	<b>-564 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-480 698</b>	<b>-564 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-480 698</b>	<b>-564 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-480 698	-564 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-480 698</b>	<b>-564 040</b>



Organisasjonsnr: 922 018 197  
LILLESAND TREINDUSTRI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 662 003	26 521 972
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>25 662 003</b>	<b>26 521 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 082 564	2 532 069
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 082 564</b>	<b>2 532 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 744 566</b>	<b>29 054 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	242 743	
Andre kortsiktige fordringer		103 274	55 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 017</b>	<b>55 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 413	123 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 413</b>	<b>123 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 430</b>	<b>178 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 362 996</b>	<b>29 232 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		670 421	1 151 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 421</b>	<b>1 151 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>700 421</b>	<b>1 181 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	189 094	324 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>189 094</b>	<b>324 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 575 000	26 678 052
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 575 000</b>	<b>26 678 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 764 094</b>	<b>27 002 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 246	74 200
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92 136	80 969
Kortsiktig konserngjeld		439 756	439 756
Annen kortsiktig gjeld		303 343	453 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>898 481</b>	<b>1 048 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 662 575</b>	<b>28 051 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 362 996</b>	<b>29 232 599</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 018 197  
LILLESAND TREINDUSTRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Lillesand Treindustri AS

Penneo Dokumentnøkkel: YZKLP-Q8+48R-W00YW-84KFR-SCTHE-R10UU



## Resultatregnskap

### Lillesand Treindustri AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	2 330 333	2 048 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 330 333</b>	<b>2 048 600</b>
Varekostnad		0	10 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	920 922	921 000
Annen driftskostnad	2	157 077	53 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 077 998</b>	<b>985 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 252 335</b>	<b>1 062 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 352	0
Annen finansinntekt		7 553	3 113
Annen rentekostnad		1 927 518	1 783 222
Annen finanskostnad		0	5 821
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 868 613</b>	<b>-1 785 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-616 279</b>	<b>-723 128</b>
Skattekostnad på resultat	4	-135 581	-159 088
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-480 698</b>	<b>-564 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-480 698	-564 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>-480 698</b>	<b>-564 040</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YZKLP-Q848R-W00YW-84KFR-SCTHE-R10UU



### Balanse Lillesand Treindustri AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 662 003	26 521 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>25 662 003</b>	<b>26 521 972</b>
Lån til foretak i samme konsern	7	1 082 564	2 532 069
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 082 564</b>	<b>2 532 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 744 566</b>	<b>29 054 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	242 743	0
Andre kortsiktige fordringer		103 274	55 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 017</b>	<b>55 314</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 413	123 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>272 413</b>	<b>123 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 430</b>	<b>178 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 362 996</b>	<b>29 232 600</b>

Penneo Dokumentnr.økkef: YZKLP-Q848R-W00YW-84KFR-SCTHE-R10UU



## Balanse Lillesand Treindustri AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		670 421	1 151 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 421</b>	<b>1 151 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>700 421</b>	<b>1 181 119</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	189 094	324 675
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>189 094</b>	<b>324 675</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 575 000	26 678 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 575 000</b>	<b>26 678 052</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		63 246	74 200
Skyldig offentlige avgifter		92 136	80 969
Kortsiktig konserngjeld		439 756	439 756
Annen kortsiktig gjeld		303 343	453 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>898 481</b>	<b>1 048 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 662 575</b>	<b>28 051 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 362 996</b>	<b>29 232 599</b>

23.06.2025  
Styret i Lillesand Treindustri AS

Hallvard Nilsen  
Daglig leder/ styremedlem

Gunnar Adolf Aanesland  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: YZKLP-Q848R-WO0YW-84KFR-SCTHE-R10UU



## Regnskapsprinsipper

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

### Note 1 Utleie til nærstående selskap

Selskapet leier ut bygning til Aanesland Treindustri AS



## Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 906 671	28 906 671
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 952	60 952
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>28 967 623</b>	<b>28 967 623</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 305 622	3 305 622
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>25 662 002</b>	<b>25 662 002</b>
Årets ordinære avskrivninger	920 922	920 922
Økonomisk levetid	0-25 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-135 581	-159 088
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-135 581</b>	<b>-159 088</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-616 279	-723 128
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 675	116 476
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-492 604</b>	<b>-606 652</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 295 269	1 187 924	-107 345
Gevinst – og tapskonto	924 082	1 155 102	231 020
<b>Sum</b>	<b>2 219 351</b>	<b>2 343 026</b>	<b>123 675</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 359 834	-867 230	492 604
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>859 517</b>	<b>1 475 796</b>	<b>616 279</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>189 094</b>	<b>324 675</b>	<b>135 581</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	1 151 119	1 181 119
Årets resultat		-480 698	-480 698
avgitt konsernbidrag			
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>670 421</b>	<b>700 421</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 575 000	26 678 052
<b>Sum</b>	<b>25 575 000</b>	<b>26 678 052</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	25 662 003	26 521 972
<b>Sum</b>	<b>25 662 003</b>	<b>26 521 972</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har fordring på Aanesland & Nilsen AS på 1 082 563,- pr 31.12.2024.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillesand Treindustri AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aanesland & Nilsen AS	30 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aanesland, Gunnar Adolf

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-737255

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-06-23 20:12:57 UTC

## Nilsen, Hallvard

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1564701

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-24 10:30:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZKL P-Q848R-W00YW-84KFR-SCTHE-R10UU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Lillesand Treindustri AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillesand Treindustri AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6JIX9-TU86A-671-G1-LRL69-EBZIN-OYXBZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håland, Jostein

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 09:23:14 UTC



Penneo Dokumentnr: 6JX9-TU86A-671G1-LRL69-EB2ZIN-OYXBZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.