



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 437 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 168
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skaanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 510 810	16 945 891
Annen driftsinntekt		66 154	61 171
Sum inntekter		19 576 964	17 007 062
Kostnader			
Varekostnad		5 588 996	4 364 553
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 287 506	7 613 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 399	31 073
Annen driftskostnad	5, 6	3 707 654	3 377 570
Sum kostnader		17 604 556	15 386 886
Driftsresultat		1 972 408	1 620 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 281	74 727
Sum finansinntekter		72 281	74 727
Annen rentekostnad		133	398
Sum finanskostnader		133	398
Netto finans		72 148	74 329
Resultat før skattekostnad		2 044 556	1 694 505
Skattekostnad	7, 8	448 963	377 565
Årsresultat		1 595 593	1 316 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 500 000	1 100 000
Annen egenkapital		95 593	216 940
Sum overføringer og disponeringer		1 595 593	1 316 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	114 441	48 179
Sum varige driftsmidler		114 441	48 179
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		240 346	240 346
Sum finansielle anleggsmidler		240 346	240 346
Sum anleggsmidler		354 786	288 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	124 994	81 724
Andre kortsiktige fordringer		4 093 332	4 172 482
Sum fordringer		4 218 326	4 254 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 695 019	1 621 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 695 019	1 621 765
Sum omløpsmidler		6 913 345	5 875 971
SUM EIENDELER		7 268 131	6 164 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	210 000	210 000
Overkurs	9	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 686 187	1 590 594
Sum opptjent egenkapital		1 686 187	1 590 594
Sum egenkapital		2 136 187	2 040 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 194	379 911
Betalbar skatt	7, 8	448 963	377 565
Skyldige offentlige avgifter	10	880 276	733 753
Utbytte		1 500 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 913 511	1 532 673
Sum kortsiktig gjeld		5 131 944	4 123 902
Sum gjeld		5 131 944	4 123 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 268 131	6 164 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579029

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 437 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 168
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skaanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 437 493
TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 510 810	16 945 891
Annen driftsinntekt		66 154	61 171
Sum inntekter		19 576 964	17 007 062
Kostnader			
Varekostnad		5 588 996	4 364 553
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 287 506	7 613 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 399	31 073
Annen driftskostnad	5, 6	3 707 654	3 377 570
Sum kostnader		17 604 556	15 386 886
Driftsresultat		1 972 408	1 620 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 281	74 727
Sum finansinntekter		72 281	74 727
Annen rentekostnad		133	398
Sum finanskostnader		133	398
Netto finans		72 148	74 329
Resultat før skattekostnad		2 044 556	1 694 505
Skattekostnad	7, 8	448 963	377 565
Årsresultat		1 595 593	1 316 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 500 000	1 100 000
Annen egenkapital		95 593	216 940
Sum overføringer og disponeringer		1 595 593	1 316 940



Organisasjonsnr: 912 437 493
TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	114 441	48 179
Sum varige driftsmidler		114 441	48 179
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		240 346	240 346
Sum finansielle anleggsmidler		240 346	240 346
Sum anleggsmidler		354 786	288 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	124 994	81 724
Andre kortsiktige fordringer			
		4 093 332	4 172 482
Sum fordringer		4 218 326	4 254 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	2 695 019	1 621 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 695 019	1 621 765
Sum omløpsmidler		6 913 345	5 875 971
SUM EIENDELER		7 268 131	6 164 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	210 000	210 000



Overkurs	9	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 686 187	1 590 594
Sum opptjent egenkapital		1 686 187	1 590 594
Sum egenkapital		2 136 187	2 040 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 194	379 911
Betalbar skatt	7, 8	448 963	377 565
Skyldige offentlige avgifter	10	880 276	733 753
Utbytte		1 500 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 913 511	1 532 673
Sum kortsiktig gjeld		5 131 944	4 123 902
Sum gjeld		5 131 944	4 123 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 268 131	6 164 495



Organisasjonsnr: 912 437 493
TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	6786764.00	6174532.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1068438.00	895454.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285487.00	248934.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146817.00	294770.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8287506.00	7613690.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS
912 437 493

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 510 810	16 945 891
Annen driftsinntekt		66 154	61 171
Sum driftsinntekter		19 576 964	17 007 062
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 588 996	-4 364 553
Lønnskostnad	1, 2, 3	-8 287 506	-7 613 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-20 399	-31 073
Annen driftskostnad	5, 6	-3 707 654	-3 377 570
Sum driftskostnader		-17 604 556	-15 386 886
Driftsresultat		1 972 408	1 620 176
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72 281	74 727
Sum finansinntekter		72 281	74 727
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-133	-398
Sum finanskostnader		-133	-398
Netto finans		72 148	74 329
Resultat før skattekostnad		2 044 556	1 694 505
Skattekostnad	7, 8	-448 963	-377 565
Årsresultat		1 595 593	1 316 940
Overføringer			
Ordinært utbytte	9	1 500 000	1 100 000
Annen egenkapital		95 593	216 940
Sum overføringer		1 595 593	1 316 940



TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS
912 437 493

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	114 441	48 179
Sum varige driftsmidler		114 441	48 179
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		240 346	240 346
Sum finansielle anleggsmidler		240 346	240 346
Sum anleggsmidler		354 786	288 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	124 994	81 724
Andre kortsiktige fordringer		4 093 332	4 172 482
Sum fordringer		4 218 326	4 254 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 695 019	1 621 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 695 019	1 621 765
Sum omløpsmidler		6 913 345	5 875 971
SUM EIENDELER		7 268 131	6 164 495



TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS
912 437 493

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	210 000	210 000
Overkurs	9	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 686 187	1 590 594
Sum opptjent egenkapital		1 686 187	1 590 594
Sum egenkapital		2 136 187	2 040 594
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 194	379 911
Betalbar skatt	7, 8	448 963	377 565
Skyldige offentlige avgifter	10	880 276	733 753
Utbytte		1 500 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 913 511	1 532 673
Sum kortsiktig gjeld		5 131 944	4 123 902
Sum gjeld		5 131 944	4 123 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 268 131	6 164 495

Trondheim, 19.06.2024

Eirik Døsen
styrets leder

Tore Resell
nestleder

Elisabeth Brenne Nilsson
styremedlem

Steinar Skaanes
styremedlem / daglig leder



TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS
912 437 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 786 764	6 174 532
Arbeidsgiveravgift	1 068 438	895 454
Pensjonskostnader	285 487	248 934
Andre relaterte ytelser	146 817	294 770
Sum	8 287 506	7 613 690

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS
912 437 493

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	278 600	100 317	378 917
Tilgang i året	86 661	0	86 661
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	365 261	100 317	465 578
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-230 421	-100 317	-330 738
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-250 820	-100 317	-351 137
Balanseført verdi pr 31.12	114 441	0	114 441
Årets av- og nedskrivninger	20 399	0	20 399
Økonomisk levetid	5 - 10	3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	47 834	36 340
Andre tjenester	25 694	23 028
Sum godtgjørelse til revisor	73 528	59 368

Note 6 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	124 994	88 124
Avsetning til tap	0	-6 400
Kundefordringer 31.12	124 994	81 724
	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	-6 400	6 400
Årets konstaterte tap på fordringer	10 400	0
Tap på fordringer	4 000	6 400

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	448 963	377 565
Skattekostnad	448 963	377 565
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 044 556	1 694 505
Permanente forskjeller	18 037	8 893
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-21 854	12 807
Skattepliktig inntekt	2 040 739	1 716 205
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	448 963	377 565
Sum betalbar skatt i balansen	448 963	377 565



TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS
912 437 493

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-30 275	-14 822	-15 454
Omløpsmidler	-6 400	0	-6 400
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-36 675	-14 822	-21 854
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	36 675	14 822	21 854
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	210 000	240 000	1 590 594	2 040 594
Årsresultat	0	0	1 595 593	1 595 593
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2023	210 000	240 000	1 686 187	2 136 187

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Klientmidler	14 943 029	14 722 661
Klientansvar	14 832 124	14 615 962
Overdekning	110 905	106 699

Mer om klientmidler og klientansvar

Overdekning inngår i posten "bankinnskudd, kontanter og lignende" og skyldes etterslep med overføring av renter, fra oppgjørsavdelingen, til selskapets driftskonto.

SKATTETREKK:

Videre inngår bundne skattetrekksmidler med kr 404 937 i posten "bankinnskudd, kontanter og lignende". Korresponderende trekkansvar beløper seg til kr 383 359 ved årsskiftet.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 050	210 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKAANES HOLDING AS	60	30,00	Ordinære
Augustus Holding AS	52	26,00	Ordinære
Døsen Holding AS	52	26,00	Ordinære
CAP HOLDING AS	20	10,00	Ordinære
SCHJETNE HOLDING AS	16	8,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	



TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS
912 437 493

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondheim Øst Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Øst Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Y4GE7-CGA08-JGCY-GLJA-1Y3SX-77WHD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trondheim Øst Eiendomsmegling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2024
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y4GE7-CGA08-JGCY-GFLA-1Y3SX-77WHD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Prestegard, Bjørn Magne

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2733085

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-26 13:13:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y4GE7-CGA08-JGCY-YGFLJA-1Y3SX-77WHD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>