



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 329 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETER BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveterveien 55
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 096 223	1 450 466
Sum inntekter		2 096 223	1 450 466
Kostnader			
Varekostnad		927 155	1 161 748
Lønnskostnad	1	1 275 687	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 228	27 333
Annen driftskostnad		292 470	182 594
Sum kostnader		2 570 541	1 371 675
Driftsresultat		-474 317	78 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	94
Annen finansinntekt		666	
Sum finansinntekter		773	94
Annen rentekostnad		3 873	183
Sum finanskostnader		3 873	183
Netto finans		-3 100	-89
Ordinært resultat før skattekostnad		-477 417	78 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 417	78 701
Årsresultat		-477 417	78 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 417	78 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-477 417	78 701
Sum overføringer og disponeringer		-477 417	78 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	304 229	43 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	290 522	
Sum varige driftsmidler		594 751	43 117
Sum anleggsmidler		594 751	43 117
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			44 586
Sum varer			44 586
Fordringer			
Kundefordringer		57 256	283 969
Andre kortsiktige fordringer		8 278	4 441
Sum fordringer		65 534	288 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	300 840	69 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 840	69 782
Sum omløpsmidler		366 374	402 779
SUM EIENDELER		961 125	445 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 050 328	572 911
Sum opptjent egenkapital		-1 050 328	-572 911
Sum egenkapital		-950 328	-472 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		298 402	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 273 305	803 935
Sum annen langsiktig gjeld		1 571 708	803 935
Sum langsiktig gjeld		1 571 708	803 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 787	72 473
Skyldig offentlige avgifter		190 495	42 398
Annen kortsiktig gjeld		101 463	
Sum kortsiktig gjeld		339 746	114 871
Sum gjeld		1 911 453	918 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 125	445 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289804

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 329 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETER BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveterveien 55
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 329 164
TVETER BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 096 223	1 450 466
Sum inntekter		2 096 223	1 450 466
Kostnader			
Varekostnad		927 155	1 161 748
Lønnskostnad	1	1 275 687	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 228	27 333
Annen driftskostnad		292 470	182 594
Sum kostnader		2 570 541	1 371 675
Driftsresultat		-474 317	78 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	94
Annen finansinntekt		666	
Sum finansinntekter		773	94
Annen rentekostnad		3 873	183
Sum finanskostnader		3 873	183
Netto finans		-3 100	-89
Ordinært resultat før skattekostnad		-477 417	78 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 417	78 701
Årsresultat		-477 417	78 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 417	78 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-477 417	78 701
Sum overføringer og disponeringer		-477 417	78 701



Organisasjonsnr: 984 329 164
TVETER BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	304 229	43 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	290 522	
Sum varige driftsmidler		594 751	43 117
Sum anleggsmidler		594 751	43 117
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			44 586
Sum varer			44 586
Fordringer			
Kundefordringer		57 256	283 969
Andre kortsiktige fordringer		8 278	4 441
Sum fordringer		65 534	288 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	300 840	69 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 840	69 782
Sum omløpsmidler		366 374	402 779
SUM EIENDELER		961 125	445 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 050 328	572 911
Sum opptjent egenkapital		-1 050 328	-572 911
Sum egenkapital		-950 328	-472 911



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	298 402	
Øvrig langsiktig gjeld	1 273 305	803 935
Sum annen langsiktig gjeld	1 571 708	803 935
Sum langsiktig gjeld	1 571 708	803 935
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 787	72 473
Skyldig offentlige avgifter	190 495	42 398
Annen kortsiktig gjeld	101 463	
Sum kortsiktig gjeld	339 746	114 871
Sum gjeld	1 911 453	918 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	961 125	445 896



Organisasjonsnr: 984 329 164
TVETER BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

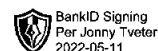
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tveter Bygg og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984329164

Utarbeidet av:

Regnskap og Consulent Compagniet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1124
1803 ASKIM
Organisasjonsnr. 998097673



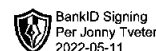
Tveter Bygg og Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 096 223	1 450 466
Sum driftsinntekter		2 096 223	1 450 466
Driftskostnader			
Varekostnad		927 155	1 161 748
Lønnskostnad	1	1 275 687	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 228	27 333
Annen driftskostnad		292 470	182 594
Sum driftskostnader		2 570 541	1 371 675
DRIFTSRESULTAT		(474 317)	78 790
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		106	94
Annen finansinntekt		667	0
Sum finansinntekter		773	94
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 873	183
Sum finanskostnader		3 873	183
NETTO FINANSPOSTER		(3 100)	(89)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(477 417)	78 701
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(477 417)	78 701
ÅRSRESULTAT		(477 417)	78 701
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	(477 417)	78 701
SUM OVERF. OG DISP.		(477 417)	78 701



Tveter Bygg og Eiendom AS

BankID Signing
Per Jonny Tveter
2022-05-11**Balanse pr. 31.12.2021**

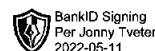
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	304 229	43 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	290 522	0
Sum varige driftsmidler		594 751	43 117
SUM ANLEGGSMIDLER		594 751	43 117
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	44 586
Fordringer			
Kundefordringer		57 256	283 969
Andre kortsiktige fordringer		8 278	4 441
Sum fordringer		65 534	288 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	300 840	69 782
SUM OMLØPSMIDLER		366 374	402 779
SUM EIENDELER		961 125	445 896
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 050 328)	(572 911)
Sum opptjent egenkapital		(1 050 328)	(572 911)
SUM EGENKAPITAL		(950 328)	(472 911)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		298 402	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 273 305	803 935
Sum annen langsiktig gjeld		1 571 708	803 935
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 571 708	803 935
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 787	72 473
Skyldig offentlige avgifter		190 495	42 398
Annen kortsiktig gjeld		101 463	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		339 746	114 871
SUM GJELD		1 911 453	918 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 125	445 896

Skiptvet, 03.05.22

Per Jonny Tveter
Styrets leder/Daglig leder



Tveter Bygg og Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Tveter Bygg og Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, ytelser, obligatorisk tjenestepensjon

	I år	I fjor
Lønn	1 096 203	0
Arbeidsgiveravgift	154 565	0
Pensjonskostnader	20 419	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 500	0
Totalt	1 275 687	0

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	392 552	118 851	511 403
+ Tilgang	293 000	333 862	626 862
Anskaffelseskost pr. 31/12	685 552	452 713	1 138 265
Akk. av/nedskr. pr 1/1	349 435	118 851	468 286
+ Ordinære avskrivninger	31 888	43 340	75 228
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	381 323	162 191	543 514
Balanseført verdi pr 31/12	304 229	290 522	594 751
Prosentstatts for ord. avskr.	14-33	20-33	



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-477 417
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-87 191
= Inntekt	-564 608

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 681	-80 510
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 515 543	950 935
= Grunnlag utsatt skatt	-1 508 862	-1 031 445
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 508 862	1 031 445
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 508 862	1 031 445
Utsatt skattefordel	331 949	226 918
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 508 862	1 031 445
Ikke bokført utsatt skattefordel	331 949	226 918
Bokført utsatt skattefordel	0	0

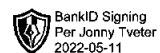
Note 4 - Disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-572 911	-472 911
-Til årets resultat			-477 417	-477 417
Pr 31.12.	100 000	0	-1 050 328	-950 328

Egenkapitalen er tapt i sin helhet. Det har blitt iverksatt tiltak for bedret drift i løpet av 2022. Eier har skutt inn et rente- og avdragsfritt lån som står tilbake for all øvrig gjeld.



Tveter Bygg og Eiendom AS



Noter 2021

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 59 364 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Per Jonny Tveter, styrets leder / daglig leder	100	100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består i sin helhet i innlån fra aksjonær.