



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 955 608
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARLSROGT 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Elisabeth Langerud Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	982 069	984 066
Sum inntekter		982 069	984 066
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 198	44 040
Annen driftskostnad	3,4,5	579 377	731 811
Sum kostnader		633 575	775 851
Driftsresultat		348 494	208 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81	2 237
Sum finansinntekter		81	2 237
Annen finanskostnad		56 657	73 479
Sum finanskostnader		56 657	73 479
Netto finans		-56 576	-71 243
Ordinært resultat før skattekostnad		291 918	136 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 918	136 973
Årsresultat		291 918	136 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 534 292	2 534 292
Sum varige driftsmidler		2 534 292	2 534 292
Sum anleggsmidler		2 534 292	2 534 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 136	51 978
Sum fordringer		56 136	51 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 427	725 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 563	777 441
Sum omløpsmidler		931 563	777 441
SUM EIENDELER		3 465 855	3 311 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-228 809	-520 727
Sum opptjent egenkapital		-228 809	-520 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-226 908	-518 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 241 438	3 403 457
Øvrig langsiktig gjeld	9	363 000	363 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 604 438	3 766 457
Sum langsiktig gjeld		3 604 438	3 766 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 598	62 191
Annen kortsiktig gjeld		3 728	1 911
Sum kortsiktig gjeld		88 326	64 102
Sum gjeld		3 692 763	3 830 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 465 855	3 311 733
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 604 438	3 766 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307395

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 955 608
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARLSROGT 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Elisabeth Langerud Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 952 955 608
KARLSROGT 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	982 069	984 066
Sum inntekter		982 069	984 066
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 198	44 040
Annen driftskostnad	3, 4, 5	579 377	731 811
Sum kostnader		633 575	775 851
Driftsresultat		348 494	208 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81	2 237
Sum finansinntekter		81	2 237
Annen finanskostnad		56 657	73 479
Sum finanskostnader		56 657	73 479
Netto finans		-56 576	-71 243
Ordinært resultat før skattekostnad		291 918	136 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 918	136 973
Årsresultat		291 918	136 972



Organisasjonsnr: 952 955 608
KARLSROGT 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

2 534 292

2 534 292

Sum varige driftsmidler

2 534 292

2 534 292

Sum anleggsmidler

2 534 292

2 534 292

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

56 136

51 978

Sum fordringer

56 136

51 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

875 427

725 463

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

931 563

777 441

Sum omløpsmidler

931 563

777 441

SUM EIENDELER

3 465 855

3 311 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

1 900

1 900

Sum innskutt egenkapital

1 900

1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-228 809

-520 727

Sum opptjent egenkapital

-228 809

-520 727

Sum egenkapital

-226 908

-518 827

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

3 241 438

3 403 457



Øvrig langsiktig gjeld	9	363 000	363 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 604 438	3 766 457
Sum langsiktig gjeld		3 604 438	3 766 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 598	62 191
Annen kortsiktig gjeld		3 728	1 911
Sum kortsiktig gjeld		88 326	64 102
Sum gjeld		3 692 763	3 830 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 465 855	3 311 733
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 604 438	3 766 457



Organisasjonsnr: 952 955 608
KARLSROGT 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	713 339	849 839	713 339	843 237
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	291 918	136 972	202 000	178 000
Fradrag for påkostninger	0	-130 750	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-162 020	-142 722	-160 000	-156 000
B. Årets endring disponible midler	129 898	-136 500	42 000	22 000
C. Disponible midler	843 237	713 339	755 339	865 237



Resultatregnskap 2021 for Karlsrogt. 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		980 400	980 400	980 000	980 000
Andre driftsinntekter	1	1 669	3 666	2 000	2 000
Sum inntekter		982 069	984 066	982 000	982 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 698	4 040	6 000	7 000
Styrehonorar		47 500	40 000	41 000	49 000
Revisjonshonorar		4 710	4 626	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		45 876	45 114	46 000	47 000
Kontingent LABO / NBBL		7 176	7 146	7 000	7 000
Vedlikehold	3	34 072	251 777	114 000	114 000
Kabel-tv		72 390	65 930	70 000	76 000
Forsikring		51 978	48 133	52 000	56 000
Kommunale avgifter	4	169 715	149 599	166 000	175 000
Energi og strøm		17 274	12 676	15 000	17 000
Andre driftskostnader	5	176 186	146 810	200 000	180 000
Sum kostnader		633 575	775 851	722 000	733 000
Driftsresultat		348 494	208 215	260 000	249 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		81	2 237	1 000	1 000
Rentekostnader		56 657	73 479	59 000	72 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-56 576	-71 243	-58 000	-71 000
Årsresultat		291 918	136 972	202 000	178 000

Årsoppgjør 2021 for Karlsrogt. 3 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Karlsrogt. 3 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	2 377 336	2 377 336
Påkostninger / tekniske anlegg	6	156 956	156 956
Sum anleggsmidler		2 534 292	2 534 292
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		56 136	51 978
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		1 022	789
Innestående på driftskonto		874 405	724 674
Sum omløpsmidler		931 563	777 441
SUM EIENDELER		3 465 855	3 311 733

Årsoppgjør 2021 for Karlsrogt. 3 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Karlsrogt. 3 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 900	1 900
Opptjent egenkapital	7	-520 727	-520 727
Årets resultat	7	291 918	0
Sum opptjent egenkapital		-226 908	-518 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	3 241 438	3 403 457
Borettsinnskudd	9	363 000	363 000
Sum langsiktig gjeld		3 604 438	3 766 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 598	62 191
Påløpte renter		798	767
Annen kortsiktig gjeld		2 930	1 144
Sum kortsiktig gjeld		88 326	64 102
Sum gjeld		3 692 763	3 830 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 465 855	3 311 733
Pantestillelser	10	3 604 438	3 766 457

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Karlsrogt. 3 Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Karlsrogt. 3 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Tilbakebet. utlegg skade	0	1 500
Strøm fellesareal	816	1 020
Vaskeriautomat	503	1 146
Strøm elbil	350	0
Sum	1 669	3 666



Noter til regnskapet 2021 for Karlsrogt. 3 Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	6 698	5 640
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-1 600
Sum	6 698	4 040

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	2 556	1 538
Vedlikehold VVS	3 919	14 404
Vedlikehold elektro	8 689	9 635
Vedlikehold uteanlegg	2 147	32 993
Vedlikehold malerarbeid	0	150
Vedlikehold garasjer/parkering	0	396
Vedlikehold glass/vinduer	0	1 787
Vedlikehold dører	304	60 852
Vedlikehold tak	2 094	1 150
Vedlikehold ventilasjon	1 650	0
Vedlikehold porttelefoner	0	116 375
Tilstand og vedlikeholdsrapport	12 714	12 498
Sum	34 072	251 777

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Karlsrogt. 3 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	48 681	48 131
Innkjøp av inventar og utstyr	466	725
Driftsmateriell	0	1 297
Nummer-/navnskilt, postkasser	5 463	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	4 747	7 555
Snørydding/sandstrøing	59 753	14 089
Hage/plenklipping	52 123	68 535
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	1 163	0
Vaktmestertjenester	0	1 970
Kontorrekvisita	0	399
Gaver, fradragsberettiget	0	600
Premie sikringsordning	980	987
Kostnader vedr. styrearbeid	270	0
Bank- og betalingsgebyr	2 542	2 523
Sum	176 186	146 810

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1968
Kostpris	1 154 000
Rehabiliteringer før 1998	1 223 336
2004/2005 - ombygging leilighet	26 206
2020 - Avfallsbod	130 750
Bokført verdi 31.12	2 534 292

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	1 900	1 900
Opp tjent egenkapital pr. 01.01	-520 727	-657 699
+/- Årets resultat	291 918	136 972
Sum egenkapital pr 31.12	-226 908	-518 827

Innskutt andelskapital består av 19 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2021 for Karlsrogt. 3 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Div. vedlikehold	
Lånenummer:	25107703732	25107703724
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2006
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	27.12.2042	27.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	3 144 655	258 802
Avdrag i perioden:	120 578	41 442
Lånesaldo 31.12:	3 024 077	217 361
Saldo 5 år frem i tid:	2 416 844	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	19	170 602	3 241 438

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	363 000	363 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	363 000	363 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 604 438,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 534 292,-.



Resultat og balanse med noter for Karlsrogt. 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Karlsrogt. 3 Borettslag

Styreleder	Ruth Elly Hansen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Hege Elisabeth Langerud Sørensen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Bjørn Fossum (sign.)	23.02.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i 37 Karlsrogt 3 brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert 37 Karlsrogt 3 brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - 37 Karlsrogt 3 brl

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 25. februar 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor