



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 235 358
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESTVOLD IDYLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegunn Skive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 887 577	1 099 918
Annen driftsinntekt		0	268 753
Sum inntekter		1 887 577	1 368 671
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 437	4 479
Annen driftskostnad	2,3,4,5	320 170	268 775
Sum kostnader		345 017	273 254
Driftsresultat		1 542 560	1 095 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	913
Sum finansinntekter		625	913
Annen rentekostnad		1 495 030	835 125
Sum finanskostnader		-1 494 406	-834 211
Netto finans		-1 494 405	-834 212
Ordinært resultat før skattekostnad		48 155	261 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 155	261 205
Årsresultat		48 154	261 206
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-50 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-50 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	42 162 560	42 162 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	250 833	264 271
Sum varige driftsmidler		42 413 393	42 426 831
Sum anleggsmidler		42 413 394	42 426 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	60 391	0
Andre fordringer	9	16 725	95 809
Sum fordringer		77 116	95 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 442	254 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 442	254 640
Sum omløpsmidler		369 558	350 449
SUM EIENDELER		42 782 952	42 777 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		442 842	444 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		532 842	484 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	42 082 855	42 170 537
Sum annen langsiktig gjeld		42 082 855	42 170 537
Sum langsiktig gjeld	13	42 082 855	42 170 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 893	17 632
Annen kortsiktig gjeld		150 362	104 423
Sum kortsiktig gjeld		167 255	122 055
Sum gjeld		42 250 109	42 292 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 782 952	42 777 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615821

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 235 358
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESTVOLD IDYLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegunn Skive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 927 235 358
NESTVOLD IDYLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 887 577	1 099 918
Annen driftsinntekt		0	268 753
Sum inntekter		1 887 577	1 368 671
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 437	4 479
Annen driftskostnad	2,3,4,5	320 170	268 775
Sum kostnader		345 017	273 254
Driftsresultat		1 542 560	1 095 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	913
Sum finansinntekter		625	913
Annen rentekostnad		1 495 030	835 125
Sum finanskostnader		-1 494 406	-834 211
Netto finans		-1 494 405	-834 212
Ordinært resultat før skattekostnad		48 155	261 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 155	261 205
Årsresultat		48 154	261 206
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-50 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-50 000	0



Organisasjonsnr: 927 235 358
NESTVOLD IDYLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	42 162 560	42 162 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	250 833	264 271
Sum varige driftsmidler		42 413 393	42 426 831
Sum anleggsmidler		42 413 394	42 426 831

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	60 391	0
Andre fordringer	9	16 725	95 809
Sum fordringer		77 116	95 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 442	254 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 442	254 640
Sum omløpsmidler		369 558	350 449

SUM EIENDELER		42 782 952	42 777 280
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		442 842	444 688
Sum opptjent egenkapital		442 842	444 688
Sum egenkapital		532 842	484 688

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	42 082 855	42 170 537
Sum annen langsiktig gjeld		42 082 855	42 170 537
Sum langsiktig gjeld	13	42 082 855	42 170 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 893	17 632
Annen kortsiktig gjeld		150 362	104 423
Sum kortsiktig gjeld		167 255	122 055
Sum gjeld		42 250 109	42 292 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 782 952	42 777 280



Organisasjonsnr: 927 235 358
NESTVOLD IDYLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Nestvold Idyll Borettslag 927235358

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	228 394	173 483
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	48 154	261 206
Tilbakeføring avskrivninger	13 437	4 479
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-316 310
Opptak langsiktig gjeld	0	110 000
Avdrag langsiktig gjeld	-87 682	-4 463
B. Årets endring disponible midler	-26 091	54 911
C. Disponible midler UB	202 303	228 394
Omløpsmidler	369 558	350 449
- Kortsiktig gjeld	167 255	122 055
C. Disponible midler	202 303	228 394

Nestvold Idyll Borettslag



Resultat 2023 Nestvold Idyll Borettslag 927235358

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		304 992	239 616	305 000	309 690
Renter		1 505 394	821 998	1 486 998	1 796 176
TV/Internett		38 304	38 304	38 304	38 304
Målingsbaserte inntekter		38 887	0	80 000	145 000
Andre driftsinntekter		0	268 753	0	0
Sum inntekter		1 887 577	1 368 671	1 910 302	2 289 170
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	11 410	0	0	11 410
Revisjonshonorar		5 830	8 355	7 000	6 500
Forretningsførerhonorar		44 207	39 863	46 000	48 210
Andre forvaltningstjenester		1 075	0	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		6 000	13 000	8 000	6 000
Vedlikehold	2	1 969	998	3 000	0
TV/Internett		38 304	27 132	38 304	38 304
Forsikring	3	50 135	42 073	52 000	53 500
Kontorekvisita, trykksaker		40	0	0	0
Porto		367	200	1 000	500
Kontingenter		2 964	2 972	7 120	7 120
Kommunale avgifter	4	165 728	130 127	166 000	252 000
Andre driftsutgifter	5	3 551	4 055	3 000	3 000
Avskrivninger	7	13 437	4 479	0	13 450
Sum driftskostnader		345 017	273 254	334 424	442 994
Driftsresultat		1 542 560	1 095 417	1 575 878	1 846 176
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		625	913	0	0
Rentekostnad		1 495 030	835 125	1 486 998	1 796 176
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 494 406	-834 211	-1 486 998	-1 796 176
Resultat som overføres fri egenkapital		48 154	261 206	88 880	50 000
Av dette overføres til fond	10	-50 000	0	0	0

Nestvold Idyll Borettslag



Balanse 2023 Nestvold Idyll Borettslag 927235358

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	2 050 000	2 050 000
Bygninger	6, 13	40 112 560	40 112 560
Andre driftsmidler	7	250 833	264 271
Sum anleggsmidler		42 413 394	42 426 831
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	60 391	0
Andre kortsiktige fordringer	9	16 725	95 809
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		292 442	254 640
Sum omløpsmidler		369 558	350 449
SUM EIENDELER		42 782 952	42 777 280

Nestvold Idyll Borettslag



Balanse 2023 Nestvold Idyll Borettslag 927235358

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Fond/ avsetninger	10	50 000	0
Opptjent egenkapital		444 688	444 688
Årets resultat		-1 846	0
Sum egenkapital		532 842	484 688
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	29 463 355	29 551 037
Borettsinnskudd	12	12 619 500	12 619 500
Sum langsiktig gjeld	13	42 082 855	42 170 537
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	155
Leverandørgjeld		16 893	17 632
Annen kortsiktig gjeld		150 362	104 268
Sum kortsiktig gjeld		167 255	122 055
SUM GJELD		42 250 109	42 292 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 782 952	42 777 280

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hildegunn Skive
Leder

Kenneth Nikolaisen
Styremedlem

Gøril Pedersen-Engesvik
Styremedlem

Marit Lundgren
Styremedlem

Nestvold Idyll Borettslag



Noter 2023 Nestvold Idyll Borettslag 927235358

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum	11 410	0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	0	998
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 969	0
Sum	1 969	998

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	47 285	40 552
Premie sikringsfond felleskostnader	2 850	1 521
Sum	50 135	42 073

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	125 246	130 127
Eiendomsskatt	40 482	0
Sum	165 728	130 127

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	1 000
Øredifferanser	3	0
Bank og kortgebyrer	3 013	3 055
Andre gebyrer	35	0
Sum	3 551	4 055

Noter



Noter 2023 Nestvold Idyll Borettslag 927235358

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 112 560	2 050 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 112 560	2 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 112 560	2 050 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2021 kor kr 2.050.000 inkl omkostninger

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering gårdsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	268 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	268 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 917
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	250 833
Årets avskrivninger :	13 437
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	20

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	-21 600	0
Restanser felleskostnader	81 991	0
Sum	60 391	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	80 247
Forskuddsbetalt	16 725	15 563
Sum	16 725	95 809

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Dette gjelder avsetning til fremtidig vedlikehold ihht budsjettvedtak

Noter



Noter 2023 Nestvold Idyll Borettslag 927235358

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841589367
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Pt
Beregnet innfridd:	01.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000
Lånesaldo 01.01:	29 551 037
Avdrag i perioden:	87 682
Lånesaldo 31.12:	29 463 355
Saldo 5 år frem i tid:	29 465 187

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	3 775 288	11 325 864
	3	3 711 549	11 134 647
	2	3 501 422	7 002 844

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 44841589367 har første avdrag 01.01.2032 med kr 29 053

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	3	3 775 288	3 723
	3	3 711 549	3 660
	2	3 501 422	3 453

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	12 619 500	12 619 500
Sum	12 619 500	12 619 500

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr.42.082.855 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 42.426 831

Noter



Resultat og balanse med noter for Nestvold Idyll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nestvold Idyll Borettslag

Styreleder	Hildegunn Skive (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Gøril Pedersen-Engesvik (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Marit Lundgren (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Kenneth Nikolaisen (sign.)	05.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nestvold Idyll Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nestvold Idyll Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



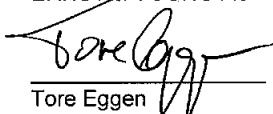
Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 02. mai 2024
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor