



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 491 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 164 AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 164  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 911 405	4 687 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 911 405</b>	<b>4 687 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	689 358	689 358
Annen driftskostnad	2	348 026	379 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 037 384</b>	<b>1 068 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 874 021</b>	<b>3 618 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 567	
Annen renteinntekt		47 573	24 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 140</b>	<b>24 064</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	114 079	183 575
Annen rentekostnad			2 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 079</b>	<b>185 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 939</b>	<b>-161 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 854 081</b>	<b>3 457 230</b>
Skattekostnad på resultat	4	915 413	819 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 938 668</b>	<b>2 637 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 938 668</b>	<b>2 637 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 938 668</b>	<b>2 637 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 938 668</b>	<b>2 637 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 180 000	1 030 000
Overført til egenkapital	5	1 758 668	1 607 450



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 938 668	2 637 450



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 569 490	10 139 647
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	361 071	480 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 930 561</b>	<b>10 619 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 930 561</b>	<b>10 619 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		349 816	242 453
Andre kortsiktige fordringer	3	49 183	73 744
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 999</b>	<b>316 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914 386	548 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>914 386</b>	<b>548 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 384</b>	<b>865 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 243 945</b>	<b>11 485 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 074 133	6 074 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 104 133</b>	<b>6 104 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	83 185	79 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 185</b>	<b>79 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 187 318</b>	<b>6 183 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	188 816	443 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 816</b>	<b>443 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 816</b>	<b>443 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 324	441 280
Betalbar skatt	4	420 413	368 780
Utbytte		1 180 000	1 030 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 128 697	2 930 242
Annen kortsiktig gjeld		747 377	87 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 867 811</b>	<b>4 858 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 056 627</b>	<b>5 301 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 243 945</b>	<b>11 485 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 491 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 164 AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 164  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 920 491 049  
RINGERIKSVEIEN 164 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 911 405	4 687 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 911 405</b>	<b>4 687 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	689 358	689 358
Annen driftskostnad	2	348 026	379 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 037 384</b>	<b>1 068 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 874 021</b>	<b>3 618 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		46 567	
Annen renteinntekt		47 573	24 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 140</b>	<b>24 064</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	114 079	183 575
Annen rentekostnad			2 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 079</b>	<b>185 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 939</b>	<b>-161 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 854 081</b>	<b>3 457 230</b>
Skattekostnad på resultat	4	915 413	819 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 938 668</b>	<b>2 637 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 938 668</b>	<b>2 637 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 938 668</b>	<b>2 637 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 938 668</b>	<b>2 637 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
		1 180 000	1 030 000
Overført til egenkapital	5	1 758 668	1 607 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 938 668</b>	<b>2 637 450</b>



Organisasjonsnr: 920 491 049  
RINGERIKSVEIEN 164 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 569 490	10 139 647
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	361 071	480 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 930 561</b>	<b>10 619 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 930 561</b>	<b>10 619 919</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		349 816	242 453
Andre kortsiktige fordringer	3	49 183	73 744
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 999</b>	<b>316 197</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		914 386	548 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>914 386</b>	<b>548 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 384</b>	<b>865 083</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 243 945</b>	<b>11 485 002</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 074 133	6 074 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 104 133</b>	<b>6 104 133</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	83 185	79 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 185</b>	<b>79 517</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 187 318</b>	<b>6 183 650</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	188 816	443 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 816</b>	<b>443 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 816</b>	<b>443 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 324	441 280
Betalbar skatt	4	420 413	368 780
Utbytte		1 180 000	1 030 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 128 697	2 930 242
Annen kortsiktig gjeld		747 377	87 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 867 811</b>	<b>4 858 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 056 627</b>	<b>5 301 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 243 945</b>	<b>11 485 002</b>



Organisasjonsnr: 920 491 049  
RINGERIKSVEIEN 164 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 164 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 164 AS som viser et overskudd på kr 2 938 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. februar 2025

**NITSCHKE AS**

Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ringeriksveien 164 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		4 911 405	4 687 821
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 911 405</b>	<b>4 687 821</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	689 358	689 358
Annen driftskostnad	2	348 026	379 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 037 384</b>	<b>1 068 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 874 021</b>	<b>3 618 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 567	0
Annen renteinntekt		47 573	24 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	114 079	183 575
Annen rentekostnad		0	2 221
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 939</b>	<b>-161 733</b>
Resultat før skattekostnad		3 854 081	3 457 230
Skattekostnad på resultat	4	915 413	819 780
<b>Resultat</b>		<b>2 938 668</b>	<b>2 637 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 938 668</b>	<b>2 637 450</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 180 000	1 030 000
Overført til egenkapital	5	1 758 668	1 607 450
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 938 668</b>	<b>2 637 450</b>
Avgitt konsernbidrag ( etter skatt)		1 755 000	1 599 000



<b>Balanse</b>			
<b>Ringeriksveien 164 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 569 490	10 139 647
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	361 071	480 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 930 561</b>	<b>10 619 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 930 561</b>	<b>10 619 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		349 816	242 453
Andre kortsiktige fordringer	3	49 183	73 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 999</b>	<b>316 197</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914 386	548 886
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 384</b>	<b>865 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 243 945</b>	<b>11 485 002</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ringeriksveien 164 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 074 133	6 074 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 104 133</b>	<b>6 104 133</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	83 185	79 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 185</b>	<b>79 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 187 318</b>	<b>6 183 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	188 816	443 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 816</b>	<b>443 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 324	441 280
Betalbar skatt	4	420 413	368 780
Utbytte		1 180 000	1 030 000
Konserngjeld	3	2 128 697	2 930 242
Annen kortsiktig gjeld		747 377	87 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 867 811</b>	<b>4 858 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 056 627</b>	<b>5 301 352</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 243 945</b>	<b>11 485 002</b>
Vøyenenga, 25.02.2025 Styret i Ringeriksveien 164 AS			
<hr/> Carl Christian Krefting styreleder/daglig leder		<hr/> Knut-Andreas Aronsen styremedlem	
<b>Ringeriksveien 164 AS</b>			<b>Side 2</b>



Ringeriksveien 164 AS

Noter 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Selskapets inntekter består av utleie av eiendom i Bærum.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12.2024 i konsernet CCK AS samt underkonsern Cleanship AS.

## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygninger /		Totalt
		Teknisk	Inventar	
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 662 192	11 466 750	868 340	14 997 282
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 662 192	11 466 750	868 340	14 997 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-4 691 995	-374 726	-5 066 721
Balanseført verdi pr. 31.12.23	2 662 192	6 774 755	493 614	9 930 561
Årets avskrivninger	0	624 624	64 734	689 358
Antatt levetid (år):	ingen avskrivn.	20/10 år	5 år	

Noter side 1 av 3 sider.



## Ringeriksveien 164 AS

Noter 2024

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, revisor mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt opphør av vervet.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 Fordringer / gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Selskapet har netto gjeld til selskap i samme konsern på kr 2 128 697. Lånene er renteberegnet med 5 % i 2024 tilsvarende kr 1 14 079 . I gjelden inngår skyldig konsernbidrag på kr 2 250 000.

### Note 4 Skatt

Skattemessig resultat	2024	2023
Resultat før skatter	3 854 081	3 457 230
Endring i midlertidige forskjeller	307 030	267 001
Permanente forskjeller	-142	2 041
Årets skattepliktige inntekt	4 160 970	3 726 273
Mottatt / avgitt konsernbidrag	-2 250 000	-2 050 000
Grunnlag betalbar skatt	1 910 970	1 676 273

Betalbar skatt i balansen 420 413 368 780

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2024	2023
Årets betalbar skatt	915 413	819 780
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-	-
Sum årets skattekostnad	915 413	819 780

Midlertidige forskjeller består av	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-880 198	-573 168	307 030
Ubenyttet korreksjonsinntekt	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-880 198	-573 168	307 030
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-880 198	-573 168	307 030

Utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-), 22 % herav -193 644 -126 097 67 547

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht. unntaksreglene for små foretak.

Noter side 2 av 3 sider.



## Ringeriksveien 164 AS

Noter 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2024	30 000	6 074 133	79 517	6 183 650
Årets resultat			2 938 668	2 938 668
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-1 755 000	-1 755 000
Avsatt utbytte			-1 180 000	-1 180 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>6 074 133</b>	<b>83 185</b>	<b>6 187 318</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Ringeriksveien Invest AS.

### Note 7 Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån som ligger i morselskapet.

	2024
Totale pantstillelser	50 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	9 930 561

Noter side 3 av 3 sider.