



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 120 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERG VELFERD AS
Forretningsadresse: Lovisenberggata 15A
0456 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	119 985 492	142 701 238
Annen driftsinntekt	12	1 745 400	2 119 475
Sum inntekter		121 730 892	144 820 713
Kostnader			
Varekostnad		7 760 854	12 825 000
Lønnskostnad	3, 7	96 550 941	116 710 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	652 991	618 337
Annen driftskostnad	3	3 048 981	28 575 832
Sum kostnader		108 013 768	158 729 304
Driftsresultat		13 717 124	-13 908 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 882	
Annen finansinntekt		2 780	126 277
Sum finansinntekter		33 662	126 277
Annen rentekostnad		6 129	
Annen finanskostnad		126 621	533 858
Sum finanskostnader		132 750	533 858
Netto finans		-99 088	-407 581
Ordinært resultat før skattekostnad		13 618 036	-14 316 172
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 592 836	-3 129 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 025 200	-11 186 686
Årsresultat		11 025 200	-11 186 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 025 200	-11 186 686
Totalresultat		11 025 200	-11 186 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 824 577	
Avsatt til annen egenkapital		7 200 624	-11 186 687
Sum overføringer og disponeringer	4	11 025 200	-11 186 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		2 547 872
Sum immaterielle eiendeler			2 547 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		655 997
Maskiner og anlegg	8	20 516	192 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	780 629	678 364
Sum varige driftsmidler		801 145	1 527 083
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		771 395	539 383
Sum finansielle anleggsmidler		771 395	539 383
Sum anleggsmidler		1 572 540	4 614 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	212 936	12 069 571
Andre kortsiktige fordringer	5	2 082 463	7 076 592
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 295 399	19 146 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28 642 381	14 202 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 642 381	14 202 727
Sum omløpsmidler		30 937 780	33 348 890
SUM EIENDELER		32 510 320	37 963 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 488 995	1 563 794
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		11 488 995	1 563 794
Sum egenkapital		11 588 995	1 663 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	2 553 936	94 450
Utsatt skatt	1		
Andre avsetninger for forpliktelser			8 098 766
Sum avsetninger for forpliktelser		2 553 936	8 193 216
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 553 936	8 568 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 060 076	1 990 735
Betalbar skatt	1	44 964	
Skyldig offentlige avgifter		3 186 330	5 661 681
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	13 076 019	20 453 802
Sum kortsiktig gjeld		18 367 389	28 106 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		20 921 325	36 299 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 510 320	37 963 228



Årsberetning 2020

for

Lovisenberg Velferd AS

Tidligere Attendo Velferd AS

Organisasjonsnr. 915 120 733

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Lovisenberg Velferd AS er en privat ideell aktør innen drift av pleie- og omsorgstjenester og er 100 % eid av Lovisenberg Omsorg AS, som er en privat ideell aktør innenfor pleie- og omsorgstjenester i Norge.

Alle aksjene i Lovisenberg Velferd AS ble 01.07.2020 overført fra Attendo AB til Lovisenberg Omsorg AS. Frem til 01.07.2020 het selskapet Attendo Velferd AS.

Etter overtagelsen 01.07.2020 fikk selskapet nytt navn (Lovisenberg Velferd AS) og nye vedtekter. De nye vedtektene gjeldende fra 01.07.2020 innebærer at det ikke kan tas utbytte fra virksomheten, og Skatteetaten har godkjent selskapet som ideelt fra samme dato.

Lovisenberg Velferd AS driver pr 31.12.2020 et sykehjem, Romsås sykehjem i Oslo. Driften av Boganes sykehjem i Stavanger opphørte 01.07.2020.

Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Resultatet av virksomheten og dens stilling

Den vesentligste delen av selskapets driftsinntekter er faste og kontraktsmessig knyttet opp mot Oslo kommune.

For å sikre fremtidig drift, er selskapet avhengig av å forlenge eksisterende kontrakter og/eller vinne nye kontrakter.

I tillegg til en bærekraftig økonomisk drift er det avgjørende for selskapet å ha god utvikling i den faglige kvaliteten i driften av sykehjemmene. Det arbeides derfor kontinuerlig med kvalitetsutvikling basert på gode faglige rutiner, herunder til enhver tid å sikre god dokumentasjon.

Selskapet har ingen forskning og utviklingsaktiviteter utover en normal fagutvikling innenfor fagområdene som er tilknyttet sykehjemsdriften.

Årsresultatet for 2020 viser et overskudd på 11,0 MNOK mot et underskudd på -11,2 MNOK i 2019.



Lovisenberg Velferd AS er eid av Lovisenberg Omsorg AS. Totalt driftes 9 sykehjem under Lovisenberg Omsorg-paraplyen, noe som legger et godt grunnlag for store synergieffekter blant annet innfor driftsrutiner, fagutvikling og kompetansehevende tiltak på tvers av sykehjemmene.

Betaling for konserntjenester (IT, økonomi, HR etc.) er redusert siden 01.07.2020 og bidrar også til et positivt resultat. I tillegg til dette er det fra 01.09.2020 innført nye og økte minstelønnssetninger som en del av harmoniseringsarbeidet mellom selskapene som eies av Lovisenberg Omsorg AS.

Oslo kommune kompenserer tilskudd med lønns og prisvekst. I 2020 var de beregnede satsene for pris og lønnsveksten for høye og dette har en positiv resultatseffekt i 2020 på 1,3 MNOK. Det vil bli en tilsvarende avkortning i tilskuddet for 2021.

Før overtagelsen driftet Attendo Velferd AS Boganess sykehjem på oppdrag fra Stavanger kommune. I 2019 regnskapet var det avsatt et tap knyttet til driften av sykehjemmet. Avtalen er opphørt og tapsavsetning på 7,6 MNOK er reversert i 2020 og forbedrer det regnskapsmessige resultatet.

Basert på søknad med tilhørende svar fra til Skatteetaten datert 28.10.2020 ble Lovisenberg Velferd AS definert som ideell virksomhet gjeldende fra 01.07.2020.

Dette innebærer at eier ikke kan ta ut utbytte, og at selskapet ikke er skattepliktig.

I første halvår og før overdragelsen av aksjene til Lovisenberg Omsorg AS ble det tatt ut utbytte til Attendo Sverige AB på 1,1 MNOK.

Driftsåret 2020 har i tillegg til utfordringene knyttet til Covid-19 vært preget av tilpasninger til ny eier, blant annet gjennom innføring av nytt turnussystem. I tillegg gjennomgås lønns- og arbeidsvilkår for ansatte, samt ledelsesfokus og organisasjonsstrukturer. Dette er et arbeid som fortsetter inn i 2021.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at man anser at denne forutsetningen er til stede.

Markedsrisiko

Styret anser markedsrisikoen som akseptabel i forhold til etablerte avtaler. Styret vurderer selskapet som godt organisert for å møte eventuelle endringer knyttet til lengden på kontraktene.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen langsiktig gjeld og god likviditet i selskapet.



Kontantstrøm

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter viser positivt resultat. Netto endring i kontanter er 14,4 MNOK som øker kassebeholdning i 2020.

Arbeidsmiljø og likestilling

Sykefraværet i perioden var 13,3 % og skyldes høyt fravær i forbindelse med Covid-19. Fraværet følges opp systematisk. Adekvate tiltak vurderes og iverksettes rutinemessig. Arbeidsmiljøet anses som godt, og det er ikke blitt rapportert om vesentlige skader eller ulykker relatert til arbeidsplassen.

Bemanningsplanen viser at selskapet hadde 97,1 årsverk ved utgangen av regnskapsåret. Andelen kvinner i selskapet er 82,3 %. Styret består av to menn og en kvinne.

I personalpolitikken vektlegges det at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, rase eller religion. Den faktiske situasjonen oppfattes som tilfredsstillende, og ledelsen har stadig fokus på at slik diskriminering ikke skal forekomme. Det arbeides primært forebyggende, men andre tiltak vil kunne iverksettes ved behov.

Kjønnsbalansen totalt i virksomheten (antall)		Midlertidig ansatte (%-vis andel)		Ansatte i deltidsstillinger (%-vis andel)		Antall uker foreldrepermisjon (gjennomsnitt)	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
162	35	82,1 %	17,9 %	86,8 %	12,2 %	32,2	-

Ytre miljø

Virksomhetens bransje og natur medfører liten grad av forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Medisiner og annet spesialavfall samles inn, sorteres og destrueres på forskriftsmessig måte.

Covid-19

Driften av sykehjem er blitt sterkt påvirket av Covid-19. Strengt smittevernstilltak har medført betydelige belastninger for beboere og ansatte. Dette har gitt selskapet merkostnader knyttet til karanteneperioder for ansatte, som vises i sykefraværstallene for 2020.

Oslo kommune har påtatt seg å kompensere de merutgiftene som virksomhetene er blitt påført gjennom en egen kompensasjonsmodell. Den økonomiske effekten av pandemien er derfor liten.



Fremtidig utvikling

For 2020 var selskapets fokus å sikre god og forsvarlig drift gjennom pandemien, samtidig som det blant annet ble innført nytt turnussystem og kvalitetssystem med tilhørende opplæringsprosesser.

For 2021 vil selskapet ha spesiell oppmerksomhet på arbeidet med å realisere Lovisenbergs visjon for eldreomsorgsvirksomheten, som er følgende:

«Lovisenberg skal løfte kvaliteten på eldreomsorgen i Norge gjennom god drift, videreutvikling av samspillet mellom sykehjemmene og kompetanseutvikling for de ansatte.»

Årsresultat og disponeringer

Styret forslår at årets overskudd på kr 11 025 200 disponeres slik:

Årets overskudd på kr 11 025 200 overføres til annen egenkapital

OSLO, 22.05.2021

Vidar Haukeland
Styreleder

Solveig Marie Jølstad
Styremedlem

Tord Brynjulf Haugstvedt
Styremedlem

Janne Sonerud
Administrerende direktør

Penneo Dokumentnøkkel: EECOM-5332-2JHBN-B3118-QQC5V-0N3WQ



Årsregnskap 2020 LOVISENBERG VELFERD AS

Penneo Dokumentnøkkel: EECOM-S3B2-2HBN-3118-QQC5V-0N3WQ

Organisasjonsnr: 915 120 733



Resultatregnskap
LOVISENBERG VELFERD AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	10	119 985 492	142 701 238
Annen driftsinntekt	12	1 745 400	2 119 475
Sum driftsinntekter		121 730 892	144 820 713
Varekostnad		7 760 854	12 825 000
Lønnskostnad	3, 7	96 550 941	116 710 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	652 991	618 337
Annen driftskostnad	3	3 048 981	28 575 832
Sum driftskostnader		108 013 768	158 729 304
Driftsresultat		13 717 124	-13 908 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 882	0
Annen finansinntekt		2 780	126 277
Annen rentekostnad		6 129	0
Annen finanskostnad		126 621	533 858
Resultat av finansposter		-99 088	-407 581
Ordinært resultat før skattekostnad		13 618 036	-14 316 172
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 592 836	-3 129 486
Årsresultat		11 025 200	-11 186 686
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 824 577	0
Avsatt til annen egenkapital		7 200 624	-11 186 687
Sum overføringer	4	11 025 200	-11 186 687

Penneo Dokumentnøkkel: EECOM-S3B2-2HBN-13118-QQC5V-0M3WQ



Balanse LOVISENBERG VELFERD AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	0	2 547 872
Sum immaterielle eiendeler		0	2 547 872
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	0	655 997
Maskiner og anlegg	8	20 516	192 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	780 629	678 364
Sum varige driftsmidler		801 145	1 527 083
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		771 395	539 383
Sum finansielle anleggsmidler		771 395	539 383
Sum anleggsmidler		1 572 540	4 614 338
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	11	212 936	12 069 571
Andre kortsiktige fordringer	5	2 082 463	7 076 592
Sum fordringer		2 295 399	19 146 163
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28 642 381	14 202 727
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		28 642 381	14 202 727
Sum omløpsmidler		30 937 780	33 348 890
Sum eiendeler		32 510 320	37 963 228

Penneo Dokumentnøkkel: EECOM-S3B2-2HBN-13118-QQC5V-0M3WQ



Balanse
LOVISENBERG VELFERD AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	11 488 995	1 563 794
Sum opptjent egenkapital		11 488 995	1 563 794
Sum egenkapital		11 588 995	1 663 794
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	7	2 553 936	94 450
Andre avsetninger for forpliktelser		0	8 098 766
Sum avsetning for forpliktelser		2 553 936	8 193 216
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	2 060 076	1 990 735
Betalbar skatt	1	44 964	0
Skyldig offentlige avgifter		3 186 330	5 661 681
Annen kortsiktig gjeld	5	13 076 019	20 453 802
Sum kortsiktig gjeld		18 367 389	28 106 218
Sum gjeld		20 921 325	36 299 434
Sum egenkapital og gjeld		32 510 320	37 963 228

22.05.2021
Styret i LOVISENBERG VELFERD AS

Vidar Haukeland
styreleder

Tord Brynjulf Haugstvedt
styremedlem

Solveig Marie Jølstad
styremedlem

Janne Sønerud
daglig leder



Kontantstrømpstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	13 618 036 -	14 316 173
Periodens betalte skatt	- -	202 180
Korreksjon av betalbar skatt tidligere år	- -	23 765
Avskrivninger	652 991	618 337
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/ utbet. i pensjonsordninger	844 864 -	720 138
Endring i kundefordringer og forskudd fra kunder	11 856 635 -	237 106
Endring i vareleverandørgjeld	69 341 -	685 663
Endring i andre tidsavgrensningsposter	- 16 227 667	9 169 300
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	10 814 200 -	6 397 388
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 542 534 -	433 355
Innbetalinger salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	- 232 012 -	201 468
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 774 546 -	634 823
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger av konsernbidrag	5 500 000	-
Utbetalinger av konsernbidrag		-
Utbetalinger av utbytte	- 1 100 000	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	4 400 000	-
Netto kontantstrøm for perioden	14 439 654 -	7 032 210
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	14 202 727	21 234 937
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	28 642 381	14 202 727

Penneo Dokumentnøkkel: EECOM-S3J32-2JHBN-B3118-QQC5V-0N3WQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord B Walstad Haugstvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-553332

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-25 07:43:15Z



Janne Sonerud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3392505

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-05-25 09:20:06Z



Solveig Marie Jølstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1644591

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-25 14:26:21Z



Vidar Haukeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-837302

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-25 17:55:38Z



Penneo DokumentID: EECOM-5332-2HBN-13118-QQC5V-0N3WQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjene i selskapet ble overtatt av Lovisenberg Omsorg AS 30. juni 2020. Fra dette tidspunktet endret selskapet status til å bli et selskap uten økonomisk vinning til formål. Fra samme tidspunkt ble også selskapets virksomhet skattefri. Selskapet har i 2020 gått fra å benytte IFRS som regnskapsstandard ved innregning av pensjon til å benytte NRS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.



Noter til regnskapet 2020

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Ytelsesplaner

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene, i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Noter til regnskapet 2020

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 964	0
Endring i utsatt skattefordel	2 547 872	-3 129 486
Skattekostnad ordinært resultat	2 592 836	-3 129 486
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 349 540	-14 316 174
Permanente forskjeller	45 409	-123 246
Endring i midlertidige forskjeller	-7 638 307	6 387 159
Mottatt konsernbidrag	0	5 500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 552 260	0
Skattepliktig inntekt	204 382	-2 552 261
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 964	0
Sum betalbar skatt i balansen	44 964	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	30 413	37 176	6 763
Fordringer	-95 001	-334 687	-239 686
Avsetninger mv	-90 100	-8 261 974	-8 171 874
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 235 981	-469 491	766 490
Sum	-1 390 669	-9 028 976	-7 638 307
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 552 260	-2 552 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 390 669	0	-1 390 669
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-11 581 236	-11 581 236
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 547 872	-2 547 872

Selskapet var skattepliktig frem til 30.06.2020. Selskapet har fra og med 01.07.2020 et ideelt formål og er ikke lenger skattepliktig. Som følge av dette, ble utsatt skattefordel kostnadsført 30.06.2020.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i LOVISENBERG VELFERD AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjer er eid av Lovisenberg Omsorg AS og selskapet inngår i konsernregnskapet til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg har forretningsadresse Lovisenberggata 15A 0456 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	0
Lønninger	82 041 774	94 698 003
Arbeidsgiveravgift	9 082 390	14 841 901
Pensjonskostnader	6 575 863	7 325 178
Andre ytelser	-1 149 085	-154 946
Sum	96 550 941	116 710 136

Selskapet har i 2020 sysselsatt 96 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder mottar ikke lønn i Lovisenberg Sykehjemdrift AS. Fra og med 01.01.2020 til 30.06.2020 mottok daglig leder lønn fra Attendo AB. Fra 01.07.20 til 31.12.2020 er daglig leder lønnet i Lovisenberg Omsorg AS.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Selskapet skiftet revisor 16.07.20

Honorar til tidligere revisor er kroner 288 670.

Honorar til BDO i 2020, fremgår av oppstillingen under.

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	53 288	90 000
Teknisk bistand offisielt regnskap, ligningspapirer og skatteberegning	0	38 000
Bistand MVA		53 000
Regnskaps og skattemessig bistand		105 000
Attestasjonsoppdrag	10 712	
Sum godtgjørelse til revisor (eks. MVA)	64 000	286 000



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 188 753	1 288 753
Prinsippendring pensjon		375 041	375 041
Korrigert 01.01	100 000	1 563 794	1 663 794
Ekstraordinært utbytte		-1 100 000	-1 100 000
Årets resultat		11 025 200	11 025 200
Pr 31.12	100 000	11 488 995	11 588 995

Det ble vedtatt i ekstraordinær generalforsamling og utdelt et ekstraordinært utbytte til Attendo Sverige AB på kroner 1 100 000 i 2020.

Sammenligningstall for 2019 er endret som følge av endring av regnskapsprinsipp fra IFRS til NRS for føring av ytelsesbasert pensjon. Effekten av endringen er ført mot egenkapitalen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	0	5 500 000
Sum fordringer	0	5 500 000
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	1 060 945	0
Kortsiktig gjeld	0	2 632 133
Sum gjeld	1 060 945	2 632 133

Note 6 Bundne midler

Selskapets bundne midler består av bundne skattetrekkmidler på kroner 1 873 906 per 31.12.

Note 7 Ytelsespensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 75 personer, herunder 5 pensjonister. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	5 289 609	5 265 432
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	418 866	358 343
Avkastning på pensjonsmidler	-300 554	-192 185
Resultatført planendringseffekt	0	-238 662
Periodisert arbeidsgiveravgift	762 517	765 854

LOVISENBERG VELFERD AS

Side 9



Noter til regnskapet 2020

Netto pensjonskostnad	6 170 438	5 958 782
Påløpte pensjonsforpliktelse (DBO) pr. 31.12	19 134 002	13 913 882
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr. 31.12	-15 816 887	-13 504 988
Påløpte pensjonsforpliktelser pr. 31.12 ekskl. aga	3 317 115	408 894
Arbeidsgiveravgift	467 713	57 654
Påløpte pensjonsforpliktelser pr. 31.12 inkl. aga	3 784 828	466 548
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-1 230 892	-372 098
Netto balanseført pensjonsforpliktelse pr. 31.12 inkl. aga	2 553 936	94 450
Økonomiske forutsetninger	2020	2019
Diskonteringsrente	1,7%	2,3%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,1%	3,8%
Forventet lønnsvekst	2,25%	2,25%
Forventet G-regulering	2,0%	2,0%
Forventet regulering av pensjoner under utbetaling	1,24%	1,24%

Note 8 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 260 035	3 260 035
Tilgang	542 534	542 534
Avgang	-670 588	-670 588
Anskaffelseskost 31.12	3 131 981	3 131 981
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 330 836	-2 330 836
Balanseført verdi 31.12	801 145	801 145
Årets avskrivninger	652 991	652 991
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 9 Leieforpliktelser

	2020	2019
Driftsløsøre, inventar, kopimaskiner o.l.	159 226	89 185
Husleie	0	31 200
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	31 200



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2020	2019
Omsetning av sykehjemsplasser	118 126 541	142 701 238
Andre driftsinntekter	3 604 351	2 119 475
Sum	121 730 892	144 820 713

Oslo Kommune har kompensert for høyt beløp til sykehjemsplasser i 2020 og tilskuddet avkortes dermed for 2021. For Lovisenberg Velferd utgjør dette 1 268 940.

Note 11 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	212 936	12 069 571
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	212 936	12 069 571

Note 12 Offentlige tilskudd

Lovisenberg Velferd AS har i 2020 mottatt kroner 1 659 000 i offentlig støtte som følger av Korona-pandemien.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lovisenberg Velferd AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lovisenberg Velferd AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Terje Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Tvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 17:59:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: CCXB3-ALSM8-OIQP0-332HB-E7ECV-EF7Z7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>