



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 650 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLATINUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ola Bøsterud  
Ullernkammen 11A  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Vibeke Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 195 900	1 966 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 195 900</b>	<b>1 966 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		552 124	1 089 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 124</b>	<b>1 089 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 643 775</b>	<b>876 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 900 000	1 500 000
Annen renteinntekt		11 061	22 636
Annen finansinntekt		2 595 886	3 157
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		36 511	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 543 458</b>	<b>1 525 793</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			255 570
Annen rentekostnad		472 193	444 392
Annen finanskostnad		24 702	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 894</b>	<b>699 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 046 564</b>	<b>825 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 690 339</b>	<b>1 702 805</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		254 747	100 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 435 592</b>	<b>1 601 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 435 592</b>	<b>1 601 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 435 592</b>	<b>1 601 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 435 592</b>	<b>1 601 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		6 435 592	101 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 435 592</b>	<b>1 601 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 781 298	44 399 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 781 298</b>	<b>44 399 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 881 298</b>	<b>44 499 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 311 263	4 393 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 311 263</b>	<b>4 393 139</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	10 150 009	1 121 063
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 150 009</b>	<b>1 121 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 753 585	398 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 753 585</b>	<b>398 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 214 856</b>	<b>5 912 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 096 154</b>	<b>50 411 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 366 297	30 930 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 366 297</b>	<b>30 930 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 466 297</b>	<b>31 030 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 050 000	18 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 735 313	132 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 785 313</b>	<b>18 782 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 785 313</b>	<b>18 782 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 230	8 308
Betalbar skatt		254 747	100 824
Annen kortsiktig gjeld		512 567	489 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 544</b>	<b>598 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 629 857</b>	<b>19 381 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 096 154</b>	<b>50 411 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 650 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLATINUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ola Bøsterud  
Ullernkammen 11A  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Vibeke Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 650 041  
PLATINUM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 195 900	1 966 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 195 900</b>	<b>1 966 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		552 124	1 089 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 124</b>	<b>1 089 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 643 775</b>	<b>876 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 900 000	1 500 000
Annen renteinntekt		11 061	22 636
Annen finansinntekt		2 595 886	3 157
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		36 511	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 543 458</b>	<b>1 525 793</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			255 570
Annen rentekostnad		472 193	444 392
Annen finanskostnad		24 702	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 894</b>	<b>699 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 046 564</b>	<b>825 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 690 339</b>	<b>1 702 805</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		254 747	100 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 435 592</b>	<b>1 601 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 435 592</b>	<b>1 601 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 435 592</b>	<b>1 601 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 435 592</b>	<b>1 601 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		6 435 592	101 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 435 592</b>	<b>1 601 981</b>





Organisasjonsnr: 989 650 041  
PLATINUM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	3	48 781 298	44 399 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 781 298</b>	<b>44 399 353</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

	4	100 000	100 000
--	---	---------	---------

Investering i annet

foretak i samme konsern

Lån til foretak i samme

konsern

Andre fordringer

	2		
	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 881 298</b>	<b>44 499 353</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		1 311 263	4 393 139
------------	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 311 263</b>	<b>4 393 139</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	10 150 009	1 121 063
-----------------------	---	------------	-----------

<b>Sum investeringer</b>		<b>10 150 009</b>	<b>1 121 063</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 753 585	398 377
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 753 585</b>	<b>398 377</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 214 856</b>	<b>5 912 579</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 096 154</b>	<b>50 411 932</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	37 366 297	30 930 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>37 366 297</b>	<b>30 930 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>37 466 297</b>	<b>31 030 705</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 18 050 000	18 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 735 313	132 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 785 313</b>	<b>18 782 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>23 785 313</b>	<b>18 782 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	77 230	8 308
Betalbar skatt	254 747	100 824
Annen kortsiktig gjeld	512 567	489 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>844 544</b>	<b>598 429</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 629 857</b>	<b>19 381 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>62 096 154</b>	<b>50 411 932</b>



Organisasjonsnr: 989 650 041  
PLATINUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Platinum Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 650 041



<b>Resultatregnskap</b>			
Platinum Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 195 900	1 966 350
Sum driftsinntekter		<u>2 195 900</u>	<u>1 966 350</u>
Annen driftskostnad		552 124	1 089 376
Sum driftskostnader		<u>552 124</u>	<u>1 089 376</u>
Driftsresultat		<u>1 643 775</u>	<u>876 974</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 900 000	1 500 000
Annen renteinntekt		11 061	22 636
Annen finansinntekt		2 595 886	3 157
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		36 511	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	255 570
Annen rentekostnad		472 193	444 392
Annen finanskostnad		24 702	0
Resultat av finansposter		<u>5 046 564</u>	<u>825 831</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 690 339	1 702 805
Skattekostnad på ordinært resultat		254 747	100 824
Ordinært resultat		<u>6 435 592</u>	<u>1 601 981</u>
Årsresultat		<u>6 435 592</u>	<u>1 601 981</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		6 435 592	101 981
Sum overføringer		<u>6 435 592</u>	<u>1 601 981</u>



<b>Balanse</b>			
Platinum Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>48 781 298</u>	<u>44 399 353</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>48 781 298</b></u>	<u><b>44 399 353</b></u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>48 881 298</b></u>	<u><b>44 499 353</b></u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 311 263</u>	<u>4 393 139</u>
Sum fordringer		<u><b>1 311 263</b></u>	<u><b>4 393 139</b></u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>10 150 009</u>	<u>1 121 063</u>
Sum investeringer		<u><b>10 150 009</b></u>	<u><b>1 121 063</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 753 585	398 377
Sum omløpsmidler		<u><b>13 214 856</b></u>	<u><b>5 912 579</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>62 096 154</b></u>	<u><b>50 411 932</b></u>



<b>Balanse</b>			
Platinum Holding AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 366 297	30 930 705
Sum opptjent egenkapital		<u>37 366 297</u>	<u>30 930 705</u>
Sum egenkapital		<u>37 466 297</u>	<u>31 030 705</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 050 000	18 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 735 313	132 798
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 785 313</u>	<u>18 782 798</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 230	8 308
Betalbar skatt		254 747	100 824
Annen kortsiktig gjeld		512 567	489 297
Sum kortsiktig gjeld		<u>844 544</u>	<u>598 429</u>
Sum gjeld		<u>24 629 857</u>	<u>19 381 227</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62 096 154</u>	<u>50 411 932</u>
Oslo, 28.06.2022 Styret i Platinum Holding AS			
<hr/> Jane Vibeke Fjeld Styrets leder/daglig leder			
Platinum Holding AS		Side 4	



## Platinum Holding AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2021

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

##### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Omløpsmidler** er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

**Anleggsmidler** er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommene er vurdert til anskaffelseskost og blir ikke avskrevet. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

**Markedsbaserte aksjer og datterselskapet** er bokført til anskaffelseskost.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksreglene for små foretak.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

##### Note nr. 1 Aksjeeiere:

Jane Vibeke Fjeld, daglig/styre leder	90 aksjer pålydende kr. 1.000,-
Ola Bøsterud	10 aksjer pålydende kr. 1.000,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

##### Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2021.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l. Det er ingen sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere. Selskapet kvalifiserer ikke for obligatorisk tjenestepensjon og har ikke etablert en slik.



## Platinum Holding AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2021

Side 2

### Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Langsiktig gjeld i selskapet forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen kjente garantiforpliktelser. Selskapets pantelån er sikret i leilighetene.

Selskapet har 13 leiligheter og et rekkehus som er bokført til kostpris kr. 48 781 298,-. Kjøpene er finansiert gjennom banklån med pant i leilighetene og relatert banklån er kr. 23 650 000,-.

### Note nr. 4 Datterselskap

Selskapet har 100 % av aksjene i Klinikk Fjeld AS. Aksjekapitalen er kr. 100.000,-.

Klinikk Fjeld AS har en egenkapital pr 31. desember 2021 på kr. 192 222,- og et overskudd på kr. 1 373 139,- i 2021. Det ble utbetalt kr 2 900 000,- i utbytte i 2021 og kr 1 500 000,- i utbytte i 2020.

### Note nr. 5 Markedsbaserte aksjer

NHH Investment AS	kr.	5 000 000,-
REC ASA	kr.	10 000,-
Voss of Norway ASA	kr.	<u>611 063,-</u>
Totalt	kr.	<u>5 621 063,-</u>

Markedsverdien av disse børsnoterte aksjene er høyere enn bokført verdi.

Selskapet har plassert EURO 100 000,- i bitcoin, bokført til kostpris kr 1 016 956,-. Markedsverdien vil variere.



# Årsregnskap 2021

## Platinum Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 650 041**



<b>Platinum Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 195 900	1 966 350
Sum driftsinntekter		<u>2 195 900</u>	<u>1 966 350</u>
Annen driftskostnad		552 124	1 089 376
Sum driftskostnader		<u>552 124</u>	<u>1 089 376</u>
Driftsresultat		<u>1 643 775</u>	<u>876 974</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 900 000	1 500 000
Annen renteinntekt		11 061	22 636
Annen finansinntekt		2 595 886	3 157
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		36 511	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	255 570
Annen rentekostnad		472 193	444 392
Annen finanskostnad		24 702	0
Resultat av finansposter		<u>5 046 564</u>	<u>825 831</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 690 339	1 702 805
Skattekostnad på ordinært resultat		254 747	100 824
Ordinært resultat		<u>6 435 592</u>	<u>1 601 981</u>
Årsresultat		<u>6 435 592</u>	<u>1 601 981</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		6 435 592	101 981
Sum overføringer		<u>6 435 592</u>	<u>1 601 981</u>



<b>Platinum Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 781 298	44 399 353
Sum varige driftsmidler		<u>48 781 298</u>	<u>44 399 353</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 881 298</u>	<u>44 499 353</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 311 263	4 393 139
Sum fordringer		<u>1 311 263</u>	<u>4 393 139</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	10 150 009	1 121 063
Sum investeringer		<u>10 150 009</u>	<u>1 121 063</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 753 585	398 377
Sum omløpsmidler		<u>13 214 856</u>	<u>5 912 579</u>
Sum eiendeler		<u>62 096 154</u>	<u>50 411 932</u>



<b>Platinum Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 366 297	30 930 705
Sum opptjent egenkapital		<u>37 366 297</u>	<u>30 930 705</u>
Sum egenkapital		<u>37 466 297</u>	<u>31 030 705</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 050 000	18 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 735 313	132 798
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 785 313</u>	<u>18 782 798</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 230	8 308
Betalbar skatt		254 747	100 824
Annen kortsiktig gjeld		512 567	489 297
Sum kortsiktig gjeld		<u>844 544</u>	<u>598 429</u>
Sum gjeld		<u>24 629 857</u>	<u>19 381 227</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62 096 154</u>	<u>50 411 932</u>

Oslo, 28.06.2022  
Styret i Platinum Holding AS

\_\_\_\_\_  
Jane Vibeke Fjeld  
Styrets leder/daglig leder



## Platinum Holding AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2021

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

##### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Omløpsmidler** er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

**Anleggsmidler** er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommene er vurdert til anskaffelseskost og blir ikke avskrevet. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

**Markedsbaserte aksjer og datterselskapet** er bokført til anskaffelseskost.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksreglene for små foretak.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

##### Note nr. 1 Aksjeeiere:

Jane Vibeke Fjeld, daglig/styre leder	90 aksjer pålydende kr. 1.000,-
Ola Bøsterud	10 aksjer pålydende kr. 1.000,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

##### Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2021.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l. Det er ingen sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere. Selskapet kvalifiserer ikke for obligatorisk tjenestepensjon og har ikke etablert en slik.



## Platinum Holding AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2021

Side 2

### Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Langsiktig gjeld i selskapet forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen kjente garantiforpliktelser. Selskapets pantelån er sikret i leilighetene.

Selskapet har 13 leiligheter og et rekkehus som er bokført til kostpris kr. 48 781 298,-. Kjøpene er finansiert gjennom banklån med pant i leilighetene og relatert banklån er kr. 23 650 000,-.

### Note nr. 4 Datterselskap

Selskapet har 100 % av aksjene i Klinikk Fjeld AS. Aksjekapitalen er kr. 100.000,-.

Klinikk Fjeld AS har en egenkapital pr 31. desember 2021 på kr. 192 222,- og et overskudd på kr. 1 373 139,- i 2021. Det ble utbetalt kr 2 900 000,- i utbytte i 2021 og kr 1 500 000,- i utbytte i 2020.

### Note nr. 5 Markedsbaserte aksjer

NHH Investment AS	kr.	5 000 000,-
REC ASA	kr.	10 000,-
Voss of Norway ASA	kr.	611 063,-
Totalt	kr.	5 621 063,-

Markedsverdien av disse børsnoterte aksjene er høyere enn bokført verdi.

Selskapet har plassert EUR 100 000,- i AKJ Crypto Tokens, bokført til kostpris kr 1 016 956,-. Markedsverdien vil variere.



BILLINGSTADSLETTA 22  
1396 BILLINGSTAD  
FAX 66 84 81 86  
TLF 66 84 75 65  
E post arne@lamp.no

R

ARNE LAMP AS  
STATSAUTORISERT  
REVISOR

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Platinum Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Platinum Holding AS som viser et overskudd på kr. 6 435 592,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne dato, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet, så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 28. juni 2022

Arne Lamp AS

Arne Lamp

Statsautorisert revisor

Revisornr. 979495579

ARNE  
LAMP