



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLAND UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bjelland
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Josten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 770 000
Sum inntekter		0	4 770 000
Kostnader			
Varekostnad			3 781 588
Annen driftskostnad		21 150	97 695
Sum kostnader		21 150	3 879 283
Driftsresultat		-21 150	890 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 809	44 524
Sum finansinntekter		6 809	44 524
Netto finans		6 809	44 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 340	935 241
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 298	233 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 042	701 432
Årsresultat		-11 042	701 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 042	701 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			10 252
Overføringer annen egenkapital		-11 042	691 179
Sum overføringer og disponeringer		-11 042	701 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 298	
Sum immaterielle eiendeler		3 298	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 265 800	902 524
Sum varige driftsmidler		2 265 800	902 524
Sum anleggsmidler		2 269 098	902 524
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 861 040	4 367 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 861 040	4 367 183
Sum omløpsmidler		1 861 040	4 367 183
SUM EIENDELER		4 130 137	5 269 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 166	-13 166
Sum innskutt egenkapital		16 834	16 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	680 137	691 179
Sum opptjent egenkapital		680 137	691 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		696 971	708 013
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			226 004
Kortsiktig konserngjeld	4	3 433 166	4 335 690
Sum kortsiktig gjeld		3 433 166	4 561 694
Sum gjeld		3 433 166	4 561 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 130 137	5 269 707



**Årsregnskap 2017
for
Roland Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 914398940

Utarbeidet av:

Regnskaps Companiet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kartheia 3
4616 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 990729956



Roland Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 770 000
Sum driftsinntekter		0	4 770 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 781 588
Annen driftskostnad		21 150	97 695
Sum driftskostnader		21 150	3 879 283
DRIFTSRESULTAT		(21 150)	890 717
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 809	44 524
Sum finansinntekter		6 809	44 524
NETTO FINANSPOSTER		6 809	44 524
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 340)	935 241
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(3 298)	233 809
ORDINÆRT RESULTAT		(11 042)	701 432
ARSRESULTAT		(11 042)	701 432
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(11 042)	691 179
Fremføring av udekket tap		0	10 252
SUM OVERF. OG DISP.		(11 042)	701 432



Roland Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 298	0
Sum immaterielle eiendeler		3 298	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 265 800	902 524
Sum varige driftsmidler		2 265 800	902 524
SUM ANLEGGSMIDLER		2 269 098	902 524
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 861 040	4 367 183
SUM OMLØPSMIDLER		1 861 040	4 367 183
SUM EIENDELER		4 130 137	5 269 707
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(13 166)	(13 166)
Sum innskutt egenkapital		16 834	16 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	680 137	691 179
Sum opptjent egenkapital		680 137	691 179
SUM EGENKAPITAL		696 971	708 013
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	226 004
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 433 166	4 335 690
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 433 166	4 561 694
SUM GJELD		3 433 166	4 561 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 130 137	5 269 707

Underskrifter

Bjelland , 5. februar 2018

Kenneth Roland
Styreleder-----
Thomas Roland
styremedlem



Roland Utbygging AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Roland Utbygging AS

Organisasjonsnr. 914398940



Roland Utbygging AS

Noter 2017

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 340
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-14 340

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 298
= Ordinær skattekostnad	-3 298
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 340	0
= Grunnlag utsatt skatt	-14 340	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 340	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	14 340	0
Utsatt skattefordel	3 298	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er utført arbeid på eneboligen for kr 2.265.800 pr 31.12.

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapital / Annen innskutt selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderings-	Annen EK / udekket tap
---	----------------------------	----------------------	------------------------

Noter for Roland Utbygging AS

Organisasjonsnr. 914398940



Roland Utbygging AS

Noter 2017

			forskjeller	
Pr 1.1.	30 000	-13 166	0	691 179
-Til årets resultat			0	-11 042
=Pr 31.12.	30 000	-13 166	0	680 137

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byggfirma Arild Trygve Roland AS	881 475 022	30 000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til selskapets morselskap Byggfirma Arild Roland as kr. 3.433.166,-.