



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 515 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG INDUSTRISERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensmannsgata 1
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Frode Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 862 000
Sum inntekter		0	2 862 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	80 000	35 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 500
Annen driftskostnad		91 353	483 478
Sum kostnader		171 353	532 978
Driftsresultat		-171 353	2 329 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 072	2 594
Annen finansinntekt		820 000	0
Sum finansinntekter		824 072	2 594
Annen rentekostnad		494	500
Sum finanskostnader		494	500
Netto finans		823 578	2 094
Ordinært resultat før skattekostnad		652 225	2 331 116
Skattekostnad	3, 4	-36 802	512 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 027	1 818 270
Årsresultat		689 027	1 818 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	700 000
Annen egenkapital		689 027	1 118 270
Sum overføringer og disponeringer		689 027	1 818 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	180 000
Sum anleggsmidler		0	180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 900
Andre kortsiktige fordringer		0	6 538
Sum fordringer		0	25 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 657 963	2 854 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 657 963	2 854 083
Sum omløpsmidler		2 657 963	2 879 521
SUM EIENDELER		2 657 963	3 059 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	173 000	173 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	87 933	87 933
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		260 933	260 933
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 807 297	1 118 270
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 807 297	1 118 270
Sum egenkapital		2 068 230	1 379 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	369 762	437 147
Sum avsetninger for forpliktelser		369 762	437 147
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		369 762	437 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 971	-5 346
Betalbar skatt	3, 4	30 583	248 517
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		183 416	300 000
Sum kortsiktig gjeld		219 970	1 243 171
Sum gjeld		589 732	1 680 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 657 962	3 059 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607694

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 515 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG INDUSTRISERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensmannsgata 1
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Frode Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 515 006
BYGG OG INDUSTRISERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 862 000
Sum inntekter		0	2 862 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	80 000	35 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 500
Annen driftskostnad		91 353	483 478
Sum kostnader		171 353	532 978
Driftsresultat		-171 353	2 329 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 072	2 594
Annen finansinntekt		820 000	0
Sum finansinntekter		824 072	2 594
Annen rentekostnad		494	500
Sum finanskostnader		494	500
Netto finans		823 578	2 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-36 802	512 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 027	1 818 270
Årsresultat		689 027	1 818 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	700 000
Annen egenkapital		689 027	1 118 270
Sum overføringer og disponeringer		689 027	1 818 270



Organisasjonsnr: 963 515 006
BYGG OG INDUSTRISERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		0	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	180 000

Sum anleggsmidler		0	180 000
--------------------------	--	----------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	18 900
Andre kortsiktige fordringer		0	6 538
Sum fordringer		0	25 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 657 963	2 854 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 657 963	2 854 083

Sum omløpsmidler		2 657 963	2 879 521
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 657 963	3 059 521
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	173 000	173 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	87 933	87 933
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		260 933	260 933

Opptjent egenkapital



Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 807 297	1 118 270
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 807 297	1 118 270
Sum egenkapital		2 068 230	1 379 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	369 762	437 147
Sum avsetninger for forpliktelser		369 762	437 147
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		369 762	437 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 971	-5 346
Betalbar skatt	3, 4	30 583	248 517
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		183 416	300 000
Sum kortsiktig gjeld		219 970	1 243 171
Sum gjeld		589 732	1 680 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 657 962	3 059 521



Organisasjonsnr: 963 515 006
BYGG OG INDUSTRISERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	35000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	35000.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader for 2021 er i sin helhet styrehnorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BYGG OG INDUSTRISERVICE EIENDOM AS
963 515 006

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 862 000
Sum driftsinntekter		0	2 862 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-80 000	-35 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-14 500
Annen driftskostnad		-91 353	-483 478
Sum driftskostnader		-171 353	-532 978
Driftsresultat		-171 353	2 329 022
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 072	2 594
Annen finansinntekt		820 000	0
Sum finansinntekter		824 072	2 594
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-494	-500
Sum finanskostnader		-494	-500
Netto finans		823 578	2 094
Resultat før skattekostnad		652 225	2 331 116
Skattekostnad	3, 4	36 802	-512 846
Årsresultat		689 027	1 818 270
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	700 000
Annen egenkapital		689 027	1 118 270
Sum overføringer		689 027	1 818 270



BYGG OG INDUSTRISERVICE EIENDOM AS
963 515 006

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>180 000</u>
Sum anleggsmidler		0	180 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 900
Andre kortsiktige fordringer		0	6 538
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>25 438</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 657 963	2 854 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 657 963</u>	<u>2 854 083</u>
Sum omløpsmidler		2 657 963	2 879 521
SUM EIENDELER		2 657 963	3 059 521



BYGG OG INDUSTRISERVICE EIENDOM AS
963 515 006

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	173 000	173 000
Overkurs	5	87 933	87 933
Sum innskutt egenkapital		260 933	260 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 807 297	1 118 270
Sum opptjent egenkapital		1 807 297	1 118 270
Sum egenkapital		2 068 231	1 379 203
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	369 762	437 147
Sum avsetning og forpliktelser		369 762	437 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 971	-5 346
Betalbar skatt	3, 4	30 583	248 517
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		183 416	300 000
Sum kortsiktig gjeld		219 970	1 243 171
Sum gjeld		589 732	1 680 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 657 963	3 059 521

Båtsfjord, 30.06.2023

Dag Frode Hansen
styrets leder

Trond Henriksen
styremedlem

Kurt Ivar Hansen
styremedlem

Karl Frode Hellander
styremedlem

Rune Harila
styremedlem



BYGG OG INDUSTRISERVICE EIENDOM AS
963 515 006

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BYGG OG INDUSTRISERVICE EIENDOM AS
963 515 006

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	80 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	80 000	35 000

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader for 2021 er i sin helhet styrehnorar

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 583	37 287
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-67 385	475 559
Skattekostnad	-36 802	512 846

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	652 225	2 331 116
Permanente forskjeller	-819 506	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	306 293	-2 161 632
Skattepliktig inntekt	139 013	169 484

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	30 583	37 287
Sum betalbar skatt i balansen	30 583	37 287

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 391 665	1 218 107	173 558
Omløpsmidler	0	-13 662	13 662
Gevinst- og tapskonto	595 366	476 292	119 073
Netto forskjeller	1 987 031	1 680 737	306 293
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 987 031	1 680 737	306 293
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	437 147	369 762	67 385

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	173 000	87 933	1 118 270	1 379 203
Årsresultat	0	0	689 027	689 027
Egenkapital 31.12.2022	173 000	87 933	1 807 297	2 068 231