



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 142 269
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Unstadveien 105 8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marion Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 219 076	2 295 320
Sum inntekter		2 219 076	2 295 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	633 000	635 000
Annen driftskostnad		556 089	766 964
Sum kostnader		1 189 089	1 401 964
Driftsresultat		1 029 987	893 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 011	
Sum finansinntekter		1 011	
Annen rentekostnad		563 239	606 143
Annen finanskostnad		22 000	8 000
Sum finanskostnader		585 239	614 143
Netto finans		-584 228	-614 143
Ordinært resultat før skattekostnad		445 759	279 212
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 066	61 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 693	217 779
Årsresultat	5	347 693	217 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 693	217 779
Totalresultat		347 693	217 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Udekket tap		347 693	-132 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		347 693	217 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 145 463	17 177 843
Maskiner og anlegg		631 303	386 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		177 260	346 260
Sum varige driftsmidler	3	17 954 026	17 910 841
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 880 387	1 590 292
Sum finansielle anleggsmidler		1 880 387	1 590 292
Sum anleggsmidler		19 834 413	19 501 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	684 115	498 817
Sum fordringer		804 115	498 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58	58
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58	58
Sum omløpsmidler		804 173	498 875
SUM EIENDELER		20 638 585	20 000 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		5 678 275	5 678 275
Sum innskutt egenkapital		5 708 275	5 708 275
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 271 648	1 619 341
Sum opptjent egenkapital		-1 271 648	-1 619 341
Sum egenkapital	5	4 436 627	4 088 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 620 994	1 604 750
Sum avsetninger for forpliktelser		1 620 994	1 604 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 294 923	12 672 681
Sum annen langsiktig gjeld		12 294 923	12 672 681
Sum langsiktig gjeld		13 915 917	14 277 431
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		961 308	886 920
Leverandørgjeld		752 504	577 144
Betalbar skatt	4		53 363
Skyldig offentlige avgifter			29 096
Kortsiktig konserngjeld		371 917	
Annen kortsiktig gjeld		200 312	87 120
Sum kortsiktig gjeld		2 286 042	1 633 643
Sum gjeld		16 201 958	15 911 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 638 585	20 000 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699556

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 142 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Unstadveien 105
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marion Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 142 269
UAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 219 076	2 295 320
Sum inntekter		2 219 076	2 295 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	633 000	635 000
Annen driftskostnad		556 089	766 964
Sum kostnader		1 189 089	1 401 964
Driftsresultat		1 029 987	893 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 011	
Sum finansinntekter		1 011	
Annen rentekostnad		563 239	606 143
Annen finanskostnad		22 000	8 000
Sum finanskostnader		585 239	614 143
Netto finans		-584 228	-614 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 066	61 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 693	217 779
Årsresultat	5	347 693	217 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 693	217 779
Totalresultat		347 693	217 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Udekket tap		347 693	-132 221
Sum overføringer og disponeringer		347 693	217 779



Organisasjonsnr: 921 142 269
UAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 145 463	17 177 843
Maskiner og anlegg		631 303	386 738
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		177 260	346 260
Sum varige driftsmidler	3	17 954 026	17 910 841

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 880 387	1 590 292
Sum finansielle anleggsmidler		1 880 387	1 590 292

Sum anleggsmidler		19 834 413	19 501 133
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		120 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	684 115	498 817
Sum fordringer		804 115	498 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58	58
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58	58

Sum omløpsmidler		804 173	498 875
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 638 585	20 000 007
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		5 678 275	5 678 275
Sum innskutt egenkapital		5 708 275	5 708 275



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 271 648	1 619 341
Sum opptjent egenkapital		-1 271 648	-1 619 341
Sum egenkapital	5	4 436 627	4 088 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 620 994	1 604 750
Sum avsetninger for forpliktelses		1 620 994	1 604 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 294 923	12 672 681
Sum annen langsiktig gjeld		12 294 923	12 672 681
Sum langsiktig gjeld		13 915 917	14 277 431
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		961 308	886 920
Leverandørgjeld		752 504	577 144
Betalbar skatt	4		53 363
Skyldig offentlige avgifter			29 096
Kortsiktig konserngjeld		371 917	
Annen kortsiktig gjeld		200 312	87 120
Sum kortsiktig gjeld		2 286 042	1 633 643
Sum gjeld		16 201 958	15 911 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 638 585	20 000 007



Organisasjonsnr: 921 142 269
UAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Kristian Nashoug
2022-06-29

 BankID Signing
Marion Frantzen
2022-06-29

 BankID Signing
Tommy Oskar Olsen
2022-06-29

 BankID Signing
Stein Rune Fjærvoll
2022-06-30

Årsregnskap

2021

UAS EIENDOM AS

Org.nr.:921 142 269

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Advice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

UAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 219 076	2 295 320
Sum driftsinntekter		2 219 076	2 295 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	633 000	635 000
Annen driftskostnad		556 089	766 964
Sum driftskostnader		1 189 089	1 401 964
Driftsresultat		1 029 987	893 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 011	0
Annen rentekostnad		563 239	606 143
Annen finanskostnad		22 000	8 000
Resultat av finansposter		-584 228	-614 143
Ordinært resultat før skattekostnad		445 759	279 212
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 066	61 433
Ordinært resultat		347 693	217 779
Årsresultat	5	347 693	217 779
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		347 693	0
Avsatt til utbytte		0	350 000
Overført til udekket tap		0	132 221
Sum overføringer		347 693	217 779



BALANSE

UAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 145 463	17 177 843
Maskiner og anlegg		631 303	386 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		177 260	346 260
Sum varige driftsmidler	3	17 954 026	17 910 841
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	1 880 387	1 590 292
Sum finansielle anleggsmidler		1 880 387	1 590 292
Sum anleggsmidler		19 834 413	19 501 133
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		120 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	684 115	498 817
Sum fordringer		804 115	498 817
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58	58
Sum omløpsmidler		804 173	498 875
Sum eiendeler		20 638 585	20 000 007



BALANSE

UAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		5 678 275	5 678 275
Sum innskutt egenkapital		5 708 275	5 708 275
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 271 648	-1 619 341
Sum opptjent egenkapital		-1 271 648	-1 619 341
Sum egenkapital	5	4 436 627	4 088 934
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 620 994	1 604 750
Sum avsetning for forpliktelser		1 620 994	1 604 750
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 294 923	12 672 681
Sum annen langsiktig gjeld		12 294 923	12 672 681
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		961 308	886 920
Leverandørgjeld		752 504	577 144
Betalbar skatt	4	0	53 363
Skyldig offentlige avgifter		0	29 096
Konserngjeld		371 917	0
Annen kortsiktig gjeld		200 312	87 120
Sum kortsiktig gjeld		2 286 042	1 633 643
Sum gjeld		16 201 958	15 911 073
Sum egenkapital og gjeld		20 638 585	20 000 007



BALANSE

UAS EIENDOM AS
Unstad, 29.06.2022
Styret i Uas Eiendom AS

Stein Rune Fjærvoll
styreleder

Marion Frantzen
styremedlem/daglig leder

Kristian Nashoug
styremedlem

Tommy Oskar Olsen
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**UAS EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNSKOSTNADER**

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 865 960	365 000	3 075 677	22 306 636
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	336 620	240 365	99 200	676 185
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 202 580	605 365	3 174 877	22 982 821
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 057 117	104 000	2 867 679	5 028 796
= Bokført verdi 31.12.21	17 145 463	501 365	307 198	17 954 026
Årets ordinære avskrivninger	369 000	68 000	196 000	633 000
Økonomisk levetid	10-60 år	5-10 år	4-10 år	



UAS EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 822	53 363
Endring i utsatt skatt	16 244	8 070
Skattekostnad ordinært resultat	98 066	61 433
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	445 759	279 212
Permanente forskjeller	0	21
Endring i midlertidige forskjeller	-73 842	-36 676
Avgitt konsernbidrag	-371 917	0
Skattepliktig inntekt	0	242 558
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 822	53 363
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-81 822	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	53 363

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 368 154	7 294 312	-73 842
Sum	7 368 154	7 294 312	-73 842
Grunnlag for utsatt skatt	7 368 154	7 294 312	-73 842
Utsatt skatt (22 %)	1 620 994	1 604 749	-16 245

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Pr. 31.12.2020	30 000	5 678 275	0	-1 619 341	4 088 934
Pr 01.01.2021	30 000	5 678 275	0	-1 619 341	4 088 934
Årets resultat				347 693	347 693
Pr 31.12.2021	30 000	5 678 275	0	-1 271 648	4 436 627

**UAS EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Lofoten	VESTVÅGØY	100,0%	100,0%	1 590 291		-318 475	-1 074 815
Turistsenter AS							
Unstad Arctic Surf AS	Vestvågøy	100,0%	100,0%	1	1	557 739	-350 925
Sum				1 590 292	1	239 264	-1 425 740

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	650 950	462 658
Sum	650 950	462 658
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	96 521	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	468 438	0
Sum	564 959	0

Note 8 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I UAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marion Frantzen	50	50,0	50,0
Tommy Oskar Olsen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marion Frantzen	styremedlem/daglig leder	50
Tommy Oskar Olsen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100



UAS EIENDOM AS **NOTER TIL REGNSKAP**

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner (7 594 686,- forfaller etter 31.12.2026)	13 256 230	11 497 339
Sum	13 256 230	11 497 339
Gjeld sikret ved pant	13 256 230	11 497 339
Kundefordringer	120 000	
Varige driftsmidler	16 947 041	17 503 856
Sum	17 067 041	17 503 856



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
UAS Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Leknes, 30.06.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert UAS Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 347.693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



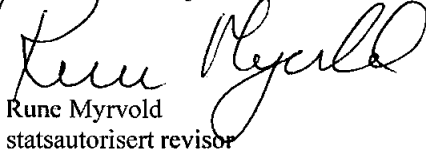
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for UAS Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Rune Myrvold
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND