



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 313 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØ INVEST AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 625 488	1 867 438
Sum inntekter		1 625 488	1 867 438
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	313 053	349 635
Annen driftskostnad	3	443 268	221 724
Sum kostnader		756 321	571 359
Driftsresultat		869 167	1 296 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	370 182	89 351
Annen renteinntekt		94	
Annen finansinntekt		3 675	3 615
Sum finansinntekter		373 951	92 966
Annen rentekostnad		1 136 848	685 576
Sum finanskostnader		1 136 848	685 576
Netto finans		-762 897	-592 610
Ordinært resultat før skattekostnad		106 270	703 469
Skattekostnad på resultat	5	23 359	154 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 911	548 581
Årsresultat		82 911	548 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 911	548 581
Totalresultat		82 911	548 581
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			780 000
Avsatt til annen egenkapital		82 911	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-231 419
Sum overføringer og disponeringer		82 911	548 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 824 697	20 703 000
Sum varige driftsmidler		15 824 697	20 703 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4, 6	2 296 977	456 215
Sum finansielle anleggsmidler		2 296 977	456 215
Sum anleggsmidler		18 121 674	21 159 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 259 274	6 103 077
Sum fordringer		8 259 274	6 103 077
Sum omløpsmidler		8 259 274	6 103 077
SUM EIENDELER		26 380 948	27 262 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer a kr. 2,-)	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	3 400 073	3 400 073
Sum innskutt egenkapital		3 600 073	3 600 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 740 190	2 657 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 740 190	2 657 279
Sum egenkapital		6 340 263	6 257 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	473 259	530 016
Sum avsetninger for forpliktelser		473 259	530 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 333 133	19 333 133
Sum annen langsiktig gjeld		19 333 133	19 333 133
Sum langsiktig gjeld		19 806 392	19 863 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 756	8 125
Betalbar skatt	5	80 116	5 565
Annen kortsiktig gjeld	4	140 421	1 128 101
Sum kortsiktig gjeld		234 293	1 141 791
Sum gjeld		20 040 685	21 004 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 380 948	27 262 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392755

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 313 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØ INVEST AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 990 313 032
STØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 625 488	1 867 438
Sum inntekter		1 625 488	1 867 438
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	313 053	349 635
Annen driftskostnad	3	443 268	221 724
Sum kostnader		756 321	571 359
Driftsresultat		869 167	1 296 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	370 182	89 351
Annen renteinntekt		94	
Annen finansinntekt		3 675	3 615
Sum finansinntekter		373 951	92 966
Annen rentekostnad		1 136 848	685 576
Sum finanskostnader		1 136 848	685 576
Netto finans		-762 897	-592 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	106 270	703 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 359	154 888
Årsresultat		82 911	548 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 911	548 581
Totalresultat		82 911	548 581
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			780 000
Avsatt til annen egenkapital		82 911	
Overført fra annen egenkapital			-231 419
Sum overføringer og disponeringer		82 911	548 581



Organisasjonsnr: 990 313 032
STØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 6	15 824 697	20 703 000
Sum varige driftsmidler		15 824 697	20 703 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	4, 6	2 296 977	456 215
Sum finansielle anleggsmidler		2 296 977	456 215
Sum anleggsmidler		18 121 674	21 159 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	8 259 274	6 103 077
Sum fordringer		8 259 274	6 103 077
Sum omløpsmidler		8 259 274	6 103 077
SUM EIENDELER		26 380 948	27 262 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer a kr. 2,-)			
	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	3 400 073	3 400 073
Sum innskutt egenkapital		3 600 073	3 600 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	2 740 190	2 657 279
Sum opptjent egenkapital		2 740 190	2 657 279
Sum egenkapital		6 340 263	6 257 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	5	473 259	530 016
Sum avsetninger for forpliktelseser		473 259	530 016



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 333 133	19 333 133
Sum annen langsiktig gjeld		19 333 133	19 333 133
Sum langsiktig gjeld		19 806 392	19 863 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 756	8 125
Betalbar skatt	5	80 116	5 565
Annen kortsiktig gjeld	4	140 421	1 128 101
Sum kortsiktig gjeld		234 293	1 141 791
Sum gjeld		20 040 685	21 004 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 380 948	27 262 292



Organisasjonsnr: 990 313 032
STØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Stø Invest AS



RESULTATREGNSKAP

STØ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	1 625 488	1 867 438
Sum driftsinntekter		1 625 488	1 867 438
Avskrivning på driftsmidler	3	313 053	349 635
Annen driftskostnad	3	443 268	221 724
Sum driftskostnader		756 321	571 359
Driftsresultat		869 167	1 296 079
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	370 182	89 351
Annen renteinntekt		94	0
Annen finansinntekt		3 675	3 615
Annen rentekostnad		1 136 848	685 576
Resultat av finansposter		-762 897	-592 610
Resultat før skattekostnad		106 270	703 469
Skattekostnad på resultat	5	23 359	154 888
Resultat		82 911	548 581
Årsresultat		82 911	548 581
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	780 000
Avsatt til annen egenkapital		82 911	0
Overført fra annen egenkapital		0	231 419
Sum overføringer		82 911	548 581



BALANSE

STØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 824 697	20 703 000
Sum varige driftsmidler		15 824 697	20 703 000
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Andre fordringer	4, 6	2 296 977	456 215
Sum finansielle anleggsmidler		2 296 977	456 215
Sum anleggsmidler		18 121 674	21 159 215
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 259 274	6 103 077
Sum fordringer		8 259 274	6 103 077
Sum omløpsmidler		8 259 274	6 103 077
Sum eiendeler		26 380 948	27 262 292



BALANSE

STØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (100 000 aksjer a kr. 2,-)	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	3 400 073	3 400 073
Sum innskutt egenkapital		3 600 073	3 600 073
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	2 740 190	2 657 279
Sum opptjent egenkapital		2 740 190	2 657 279
Sum egenkapital		6 340 263	6 257 352
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	473 259	530 016
Sum avsetning for forpliktelser		473 259	530 016
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Lån kredittinstitusjoner	6	19 333 133	19 333 133
Sum annen langsiktig gjeld		19 333 133	19 333 133
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 756	8 125
Betalbar skatt	5	80 116	5 565
Annen kortsiktig gjeld	4	140 421	1 128 101
Sum kortsiktig gjeld		234 293	1 141 791
Sum gjeld		20 040 685	21 004 940
Sum gjeld og egenkapital		26 380 948	27 262 292

Bergen, 17.04.2024
Styret i Stø Invest AS

Stig Hole
Styrets leder

Endre Hole
Daglig leder/styremedlem

Christine Hole
Styremedlem



STØ INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Annen driftsinntekt	2023	2022
Utleie av fast eiendom	1 625 488	1 867 438

3 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretn.bygg	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	2 122 000	12 029 569	10 718 717	24 870 286
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	-4 647 362	-4 647 362
Anskaffelseskost 31.12.23	2 122 000	12 029 569	6 071 355	20 222 924
Oppskrevet før 01.01.23	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	4 214 160	184 067	4 398 227
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.23	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.23	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.23	2 122 000	7 815 409	5 887 288	15 824 697

Årets avskrivninger	0	240 591	72 462	313 053
Forretningsbygg avskrives lineært med 2 %.				
Selskapets boligeiendommer avskrives lineært med 1 %.				

Selskapet har bokført et tap vedrørende solgt leilighet i 2023 på kr 18 285.-.



STØ INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

4 Konsern

Mellomværende foretak i samme konsern pr 31.12

<u>Andre langsiktige fordringer</u>	<u>Renter 2023</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Stanesveien Invest AS	112 583	2 296 977	456 215
Sum	112 583	2 296 977	456 215

Benyttet rentesats tilsvare 7%.

<u>Andre kortsiktige fordringer</u>	<u>Renter 2023</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Stanesveien 35 AS	257 599	8 243 760	6 087 722
Sum	257 599	8 243 760	6 087 722

Andre kortsiktige fordringer består i sin helhet av mellomværende knyttet til konsernkontoordning.
Rentesatsen knyttet til dette mellomværende er tilsvarende rentesatsen som mellom konsernet og kredittinstitusjon.

<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Stanesveien Invest AS	0	1 000 000
Sum	0	1 000 000

5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt 364 166

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	80 116
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	-56 757
Netto skattekostnad	<u>23 359</u>

<u>Utsatt skatt/skattefordel</u>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	2 151 174	2 409 164	-257 990
Skattesats brukt ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skatt / skattefordel (-)	473 259	530 016	-56 757
Bokført utsatt skatt / skattefordel (-)	473 259	530 016	-56 757

6 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser

<u>Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andre fordringer	2 296 977	456 215

<u>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

<u>Pantstillelser og lignende</u>	<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>Eiendeler stillet som sikkerhet</u>	<u>Balanseført verdi pant</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 333 133	Bygninger og tomter	15 824 697

Det er avgitt gjennomgående pant i fast eiendom i konsernet Stanesveien 35 AS med underliggende selskaper.



STØ INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2023

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 100.000 aksjer, pålydende kr. 2,- pr. aksje, totalt kr. 200.000.
Alle aksjer har like rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel</u>
Stanesvæien Invest AS	100 %

8 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	200 000	3 400 073	2 657 279	6 257 352
Årets resultat			82 911	82 911
Avgitt konsernbidrag			-	-
Pr. 31.12.	200 000	3 400 073	2 740 190	6 340 263

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2023.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Stø Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stø Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 82 911,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 17. april 2024
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor