



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 820 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN AMFI I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kristian Schei Lillegård
Hjalmar Johansens gate 304
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Schei Lillegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 717 492	3 641 628
Sum inntekter		3 717 492	3 641 628
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	86 320	86 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	5 174	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13,14	1 414 147	933 255
Sum kostnader		1 505 640	1 019 575
Driftsresultat		2 211 852	2 622 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	98 083	78 145
Sum finanskostnader	16	1 042 114	1 069 806
Netto finans		-944 032	-991 662
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 820	1 630 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 211 851	2 622 053
Årsresultat		1 267 820	1 630 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 267 820	1 630 391
Sum overføringer og disponeringer		1 267 820	1 630 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 22	57 632 500	57 632 500
Maskiner og anlegg	19	41 389	0
Sum varige driftsmidler		57 673 889	57 632 500
Sum anleggsmidler		57 676 889	57 635 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 327	17 487
Andre fordringer		54 976	70 366
Sum fordringer		82 303	87 853
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	20	3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172 977	2 182 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172 977	2 182 919
Sum omløpsmidler		2 255 281	2 270 772
SUM EIENDELER		59 932 170	59 906 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		13 494 912	11 864 522
Sum egenkapital		14 862 733	13 594 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	22,23	38 042 665	39 341 172
Øvrig langsiktig gjeld	21,22	6 690 000	6 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 732 665	46 031 172
Sum langsiktig gjeld		44 732 665	46 031 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 322	27 564
Skyldige offentlige avgifter		0	27 420
Annen kortsiktig gjeld	22,23	210 451	225 204
Sum kortsiktig gjeld		336 772	280 188
Sum gjeld		45 069 437	46 311 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 932 170	59 906 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458521

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 820 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN AMFI I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kristian Schei Lillegård
Hjalmar Johansens gate 304
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Schei Lillegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 992 820 918
STRANDKANTEN AMFI I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 717 492	3 641 628
Sum inntekter		3 717 492	3 641 628
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	86 320	86 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	5 174	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 414 147	933 255
Sum kostnader		1 505 640	1 019 575
Driftsresultat		2 211 852	2 622 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	98 083	78 145
Sum finanskostnader	16	1 042 114	1 069 806
Netto finans		-944 032	-991 662
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 820	1 630 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 211 851	2 622 053
Årsresultat		1 267 820	1 630 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 267 820	1 630 391
Sum overføringer og disponeringer		1 267 820	1 630 391



Organisasjonsnr: 992 820 918
STRANDKANTEN AMFI I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,22	57 632 500	57 632 500
Maskiner og anlegg	19	41 389	0
Sum varige driftsmidler		57 673 889	57 632 500

Sum anleggsmidler		57 676 889	57 635 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 327	17 487
Andre fordringer		54 976	70 366
Sum fordringer		82 303	87 853

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	20	3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172 977	2 182 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172 977	2 182 919

Sum omløpsmidler		2 255 281	2 270 772
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		59 932 170	59 906 272
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		13 494 912	11 864 522
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		14 862 733	13 594 912
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	22,23	38 042 665	39 341 172
Øvrig langsiktig gjeld	21,22	6 690 000	6 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 732 665	46 031 172
Sum langsiktig gjeld		44 732 665	46 031 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 322	27 564
Skyldige offentlige avgifter		0	27 420
Annen kortsiktig gjeld	22,23	210 451	225 204
Sum kortsiktig gjeld		336 772	280 188
Sum gjeld		45 069 437	46 311 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 932 170	59 906 272



Organisasjonsnr: 992 820 918
STRANDKANTEN AMFI I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Strandkanten Amfi I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 717 492	3 721 036	3 641 628	3 743 955
Sum inntekter		3 717 492	3 721 036	3 641 628	3 743 955
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	6 320	6 320	6 320	6 320
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Revisjonshonorar	4	9 024	8 000	7 219	9 655
Forretningsførerhonorar		46 645	46 645	44 424	48 977
Konsulenttjenester	5	22 913	20 500	20 188	27 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	391 778	162 000	0	314 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	54 629	5 000	7 691	52 000
Annet vedlikehold	8	77 304	73 000	69 034	93 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	75 334	50 500	47 427	75 700
Kostnader TV/Internett		111 839	114 867	113 436	71 760
Forsikringsskader	10	10 000	0	0	0
Forsikring	11	83 786	80 250	74 662	92 200
Kontingenter		37 200	37 200	37 200	37 200
Eiendomsavgift og renovasjon	12	318 432	324 138	311 084	327 100
Energi og brensel	13	163 288	204 000	198 360	200 000
Andre driftskostnader	14	11 975	8 000	2 530	14 000
Avskrivninger	19	5 174	0	0	15 521
Sum kostnader		1 505 640	1 220 420	1 019 575	1 464 933
Driftsresultat		2 211 852	2 500 616	2 622 053	2 279 022
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	98 083	47 800	78 145	68 300
Finanskostnader	16	1 042 114	1 039 297	1 069 806	1 007 469
Resultat finansposter		-944 032	-991 497	-991 662	-939 169
Ordinært resultat før skatt		1 267 820	1 509 119	1 630 391	1 339 853
Årets resultat		1 267 820	1 509 119	1 630 391	1 339 853
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 267 820	0	1 630 391	0
Sum disponeringer		1 267 820	0	1 630 391	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 990 585	1 990 585	1 627 079	1 918 509
Periodens resultat		1 267 820	1 509 119	1 630 391	1 339 853
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		5 174	0	0	15 521
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-46 563	0	0	0
Avdrag på lån		-1 298 507	-1 296 567	-1 266 885	-1 330 906
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-40 000
Endring i disponible midler		-72 076	212 552	363 506	-15 532
Sum disponible midler		1 918 509	2 203 137	1 990 585	1 902 977

Strandkanten Amfi I Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Strandkanten Amfi I Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 22	53 848 600	53 848 600
Tomter	18, 22	3 783 900	3 783 900
Andre fellesanlegg	19	41 389	0
Sum varige anleggsmidler		57 673 889	57 632 500
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	20	3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		57 676 889	57 635 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		27 327	17 487
Forskuddsfakturerte kostnader		54 976	70 366
Sum fordringer		82 303	87 853
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 172 977	2 158 168
Innestående på skattetrekkskonto		0	24 750
Sum bankinnskudd og kontanter		2 172 977	2 182 919
Sum omløpsmidler		2 255 281	2 270 772
SUM EIENDELER		59 932 170	59 906 272

Strandkanten Amfi I Borettslag



Balanse desember 2024 Strandkanten Amfi I Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Oppjent egenkapital 01.01		13 494 912	11 864 522
Årets endringer i egenkapital		1 267 820	1 630 391
Sum egenkapital 31.12		14 862 733	13 594 912
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	22, 23	38 042 665	39 341 172
Borettsinnskudd	21, 22	6 690 000	6 690 000
Sum langsiktig gjeld		44 732 665	46 031 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 322	27 564
Skyldig off. myndigheter		0	27 420
Påløpte renter		86 910	89 809
Påløpte avdrag	22, 23	108 131	105 049
Påløpte kostnader		15 410	30 346
Sum kortsiktig gjeld		336 772	280 188
Sum gjeld		45 069 437	46 311 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 932 170	59 906 272

31.12.24

Strandkanten Amfi I Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kristian Schei Lillegård
Styreleder

Julie Marie Strømseng
Styremedlem

Stig Larsen
Styremedlem

Strandkanten Amfi I Borettslag



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 270 296	1 270 305	1 209 876	1 333 820
Renter lån	1 039 248	1 039 297	1 066 716	1 007 469
Kabel-tv	91 520	99 747	85 440	0
Internett	19 840	15 120	14 400	71 760
Avdrag lån	1 296 588	1 296 567	1 265 196	1 330 906
Sum	3 717 492	3 721 036	3 641 628	3 743 955

Borettslaget består av 20 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	6 320	6 320	6 320	6 320
Sum	6 320	6 320	6 320	6 320

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	80 000	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000	80 000	80 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 024	8 000	7 219	9 655
Sum	9 024	8 000	7 219	9 655

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	1 575	0	1 500	2 000
Honorar for juridisk rådgivning	0	0	18 688	0
Teknisk rådgivning	21 338	20 500	0	25 500
Sum	22 913	20 500	20 188	27 500

Økonomisk rådgivning er bistand ifm oppdatering av vedtektene - levert av Bonord.

Teknisk bistand er utført vannsjekk fra VVS 24 AS.

Strandkanten Amfi I Borettslag - noter



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	200 868	130 000	0	282 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	148 515	27 000	0	27 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	42 395	5 000	0	5 000
Sum	391 778	162 000	0	314 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	2 744	5 000	7 691	0
Reparasjon og vedlikehold heis	51 885	0	0	52 000
Sum	54 629	5 000	7 691	52 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	59 970	60 000	56 775	80 000
Annet vedlikehold	17 334	13 000	12 259	13 000
Sum	77 304	73 000	69 034	93 000

Annet vedlikehold gjelder containerleie, transport av hageavfall og kostnader ifm dugnad.

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	44 809	37 000	35 340	43 800
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	21 400	5 000	3 791	22 500
Drifts- og serviceavtale vakthold	9 126	8 500	8 296	9 400
Sum	75 334	50 500	47 427	75 700

Note 10 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringsskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt en forsikringsskade i 2024. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Strandkanten Amfi I Borettslag - noter



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	83 786	80 250	74 662	92 200
Sum	83 786	80 250	74 662	92 200

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	247 334	253 138	240 511	256 000
Eiendoms- og festeavgift	71 098	71 000	70 573	71 100
Sum	318 432	324 138	311 084	327 100

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	7 812	14 000	7 807	10 000
Fjernvarme	155 476	190 000	190 553	190 000
Sum	163 288	204 000	198 360	200 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsmateriale	5 316	2 000	915	5 000
Programvare (software)	829	0	0	0
Kontorrekvisita	1 698	0	0	2 000
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	4 500
Bank og kortgebyrer	1 330	1 500	1 615	1 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	926	0	0	1 000
Sum	11 975	8 000	2 530	14 000

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	89 815	40 000	70 308	60 000
Annen finansinntekt	8 268	7 800	7 837	8 300
Sum	98 083	47 800	78 145	68 300

Strandkanten Amfi I Borettslag - noter



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 042 114	1 039 297	1 069 806	1 007 469
Sum	1 042 114	1 039 297	1 069 806	1 007 469

Note 17 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Parkering i Strandkanten
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 683 100	1 165 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 683 100	1 165 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 683 100	1 165 500
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 18 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 783 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 783 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 783 900
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Gnr 200/bnr 2466/snr 2



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 19 - Andre fellesanlegg

	Hagemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	46 563
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 174
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 389
Årets avskrivninger :	5 174
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	3

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 20 - Aksjer og andeler

	Antall aksjer/andeler	Pålydende	Bokført verdi
Strandkanten Bydelsforening SA	20	150	3 000
Sum aksjer/andeler			3 000

Note 21 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	6 690 000	6 690 000
Sum	6 690 000	6 690 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 22 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	44 840 796	46 136 221
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	57 632 500	57 632 500



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 23 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	167149590	16714959
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2000
Rentesats:	4.659 %	2.667 %
Betingelser:	Flytende rente Fastrente på 2,667% til 01.12.32	
Beregnet innfridd:	01.02.2037	01.08.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 878	50 942 500
Lånesaldo 01.01:	459 164	38 987 057
Avdrag i perioden:	26 219	1 269 206
Lånesaldo 31.12:	432 945	37 717 851
Saldo 5 år frem i tid:	283 515	30 835 685

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714959	1	2 545 127	2 545 127
	1	2 374 835	2 374 835
	1	2 361 878	2 361 878
	1	2 324 857	2 324 857
	1	2 295 241	2 295 241
	2	2 191 585	4 383 170
	1	1 975 018	1 975 018
	2	1 895 425	3 790 850
	1	1 878 766	1 878 766
	2	1 828 789	3 657 578
	1	1 695 517	1 695 517
	1	1 612 222	1 612 222
	1	1 562 245	1 562 245
	1	1 486 354	1 486 354
	1	1 295 701	1 295 701
	1	1 249 426	1 249 426
	1	1 229 065	1 229 065
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167149590	1	29 214	29 214
	1	27 260	27 260
	1	27 111	27 111
	1	26 686	26 686
	1	26 346	26 346
	2	25 156	50 312
	1	22 670	22 670
	2	21 757	43 514
	1	21 565	21 565

Strandkanten Amfi I Borettslag - noter



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

2	20 992	41 984
1	19 462	19 462
1	18 506	18 506
1	17 932	17 932
1	17 061	17 061
1	14 873	14 873
1	14 342	14 342
1	14 108	14 108

Strandkanten Amfi I Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Strandkanten Amfi I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandkanten Amfi I Borettslag

Styreleder	Kristian Schei Lillegård (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Stig Larsen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Julie Marie Strømseng (sign.)	30.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strandkanten Amfi I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten Amfi I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 6. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 039H4-XIKJ-AWH8B-F2X8I-46405-TXTZl



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 87.58.xxx.xxx

2025-05-06 11:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 039H4-XIKJ-AWH8B-F2X8I-46405-TXTZl

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.