



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 468 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM EIENDOM TROMSØ AS
Forretningsadresse: Stakkevollveien 33 B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 635 200	2 600 448
Sum inntekter		2 635 200	2 600 448
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	904 914	904 914
Annen driftskostnad	2	330 121	143 476
Sum kostnader		1 235 035	1 048 390
Driftsresultat		1 400 165	1 552 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 244	53 964
Annen finansinntekt		4 063	3 964
Sum finansinntekter		44 307	57 928
Annen rentekostnad		258 667	571 526
Sum finanskostnader		258 667	571 526
Netto finans		-214 360	-513 598
Ordinært resultat før skattekostnad		1 185 805	1 038 460
Skattekostnad på ordinært resultat	3	260 970	228 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		924 835	809 998
Årsresultat	6	924 835	809 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		924 835	809 998
Totalresultat		924 835	809 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	924 835	809 998
Sum overføringer og disponeringer	6	924 835	809 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter	4, 7	23 764 285	24 669 199
Maskiner og anlegg	4		
Sum varige driftsmidler		23 764 285	24 669 199
Sum anleggsmidler		23 764 285	24 669 199
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7, 8		
Andre fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 938	41 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 938	41 938
Sum omløpsmidler		41 938	41 938
SUM EIENDELER		23 806 223	24 711 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	13 618	13 618
Sum innskutt egenkapital	6	113 618	113 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 433 334	4 508 499
Sum opptjent egenkapital	6	5 433 334	4 508 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	5 546 952	4 622 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	490 153	499 578
Sum avsetninger for forpliktelser		490 153	499 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	6 150 000	6 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 000	6 150 000
Sum langsiktig gjeld		6 640 153	6 649 578
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 240 276	13 063 580
Leverandørgjeld		19 944	
Betalbar skatt	3	270 395	227 266
Skyldig offentlige avgifter		88 503	108 352
Annen kortsiktig gjeld			40 244
Sum kortsiktig gjeld		11 619 118	13 439 442
Sum gjeld		18 259 271	20 089 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 806 223	24 711 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290090

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 468 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM EIENDOM TROMSØ AS
Forretningsadresse: Stakkevollveien 33 B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 996 468 208
KM EIENDOM TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 635 200	2 600 448
Sum inntekter		2 635 200	2 600 448
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		904 914	904 914
Annen driftskostnad 2		330 121	143 476
Sum kostnader		1 235 035	1 048 390
Driftsresultat		1 400 165	1 552 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 244	53 964
Annen finansinntekt		4 063	3 964
Sum finansinntekter		44 307	57 928
Annen rentekostnad		258 667	571 526
Sum finanskostnader		258 667	571 526
Netto finans		-214 360	-513 598
Ordinært resultat før skattekostnad		1 185 805	1 038 460
Skattekostnad på ordinært resultat 3		260 970	228 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		924 835	809 998
Årsresultat	6	924 835	809 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		924 835	809 998
Totalresultat		924 835	809 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 6		924 835	809 998
Sum overføringer og disponeringer	6	924 835	809 998



Organisasjonsnr: 996 468 208
KM EIENDOM TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg og tomter	4, 7	23 764 285	24 669 199
Maskiner og anlegg	4		
Sum varige driftsmidler		23 764 285	24 669 199
Sum anleggsmidler		23 764 285	24 669 199

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	7, 8		
Andre fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 938	41 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 938	41 938
Sum omløpsmidler		41 938	41 938
SUM EIENDELER		23 806 223	24 711 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	13 618	13 618
Sum innskutt egenkapital	6	113 618	113 618

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 433 334	4 508 499
Sum opptjent egenkapital	6	5 433 334	4 508 499
Sum egenkapital	6	5 546 952	4 622 117

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	490 153	499 578
Sum avsetninger for forpliktelse		490 153	499 578
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	6 150 000	6 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 000	6 150 000
Sum langsiktig gjeld		6 640 153	6 649 578
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 240 276	13 063 580
Leverandørgjeld		19 944	
Betalbar skatt	3	270 395	227 266
Skyldig offentlige avgifter		88 503	108 352
Annen kortsiktig gjeld			40 244
Sum kortsiktig gjeld		11 619 118	13 439 442
Sum gjeld		18 259 271	20 089 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 806 223	24 711 137



Organisasjonsnr: 996 468 208
KM EIENDOM TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kraemer Maritime Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
KM Eiendom Tromsø AS

Org.nr.: 996 468 208



KM Eiendom Tromsø AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 635 200	2 600 448
Sum driftsinntekter		2 635 200	2 600 448
Avskrivning på driftsmidler	4	904 914	904 914
Annen driftskostnad	2	330 121	143 476
Sum driftskostnader		1 235 035	1 048 390
Driftsresultat		1 400 165	1 552 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		40 244	53 964
Annen finansinntekt		4 063	3 964
Rentekostnad		258 244	571 517
Annen finanskostnad		423	9
Resultat av finansposter		-214 360	-513 598
Ordinært resultat før skattekostnad		1 185 805	1 038 460
Skattekostnad på ordinært resultat	3	260 970	228 462
Ordinært resultat		924 835	809 998
Årsresultat	6	924 835	809 998
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	6	924 835	809 998
Sum anvendelse	6	924 835	809 998



KM Eiendom Tromsø AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter	4, 7	23 764 285	24 669 199
Sum varige driftsmidler		23 764 285	24 669 199
Sum anleggsmidler		23 764 285	24 669 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 938	41 938
Sum omløpsmidler		41 938	41 938
Sum eiendeler		23 806 223	24 711 137

**KM Eiendom Tromsø AS**

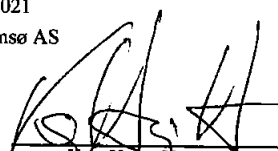
Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	13 618	13 618
Sum innskutt egenkapital	6	113 618	113 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 433 334	4 508 499
Sum opptjent egenkapital	6	5 433 334	4 508 499
Sum egenkapital	6	5 546 952	4 622 117
Gjeld			
Utsatt skatt	3	490 153	499 578
Sum avsetning for forpliktelser		490 153	499 578
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	6 150 000	6 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 000	6 150 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 240 276	13 063 580
Leverandørgjeld		19 944	0
Betalbar skatt	3	270 395	227 266
Skyldig offentlige avgifter		88 503	108 352
Annen kortsiktig gjeld		0	40 244
Sum kortsiktig gjeld		11 619 118	13 439 442
Sum gjeld		18 259 271	20 089 020
Sum egenkapital og gjeld		23 806 223	24 711 137

Tromsø, 28. april 2021

Styret i KM Eiendom Tromsø AS


Helge Alfon Kræmer
Styreleder
Kay-Hugo Manssen
Styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. Torsdag 31. desember 2020

Driftsinntekter

Selskapets virksomhet består av utleie av næringseiendom. Inntekt resultatføres i takt med betingelsene i leiekontrakt. Kontrakt kostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 000.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270 395	227 266
Endring i utsatt skatt	-9 425	1 196
Skattekostnad ordinært resultat	260 970	228 462
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 185 805	1 038 460
Permanente forskjeller	423	9
Endring i midlertidige forskjeller	42 840	-5 439
Skattepliktig inntekt	1 229 068	1 033 029
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270 395	227 266
Sum betalbar skatt i balansen	270 395	227 266

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 227 970	2 270 810	42 840
Sum	2 227 970	2 270 810	42 840
Grunnlag for utsatt skatt	2 227 970	2 270 810	42 840
Utsatt skatt (22 %)	490 153	499 578	9 425



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Maskiner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	6 135 020	25 607 857	64 039	31 806 916
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 135 020	25 607 857	64 039	31 806 916
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	7 073 614	64 039	7 137 653
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	7 978 528	64 039	8 042 567
Bokført verdi per 31.12.2020	6 135 020	17 629 329	0	23 764 349
Årets avskrivninger	0	904 914	0	904 914
Økonomisk levetid	ia	20-35 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KM Eiendom Tromsø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kraemer Maritime Holding AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

KM Eiendom Tromsø AS er 100 % eid av Kraemer Maritime Holding AS, Tromsø. Konsernregnskapet til Kraemer Maritime Holding AS konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet Kræmer AS. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til Kræmer AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	13 618	4 508 499	4 622 117
Årets resultat			924 835	924 835
Pr. 31.12.2020	100 000	13 618	5 433 334	5 546 952



Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig Langsiktig gjeld	6 150 000	6 150 000
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 240 276	13 063 580
Balansført verdi av eiendeler sikret ved pant		
Bygninger og tomter	23 764 285	24 669 199
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	23 764 285	24 669 199

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2020	2019
Fordringer		
Foretak i samme konsern	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	6 150 000	6 150 000
Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier		
Sikkerhet stilt for foretak i samme konsern	53 800 000	28 800 000



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i KM Eiendom Tromsø AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KM Eiendom Tromsø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 924 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo I Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tyrset
Drømme	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
KM Eiendom Tromsø AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

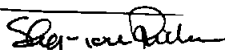
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 28. april 2021
KPMG AS


Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor