



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 393 651  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN  
108 B  
Forretningsadresse: Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Willumsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturerte felleskostnader		1 512 328	1 512 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 512 328</b>	<b>1 512 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Fyringsolje / Elektro kjele		233 129	324 105
Strøm		218 482	201 474
Snøbrøyting/strøing		3 477	27 517
Renhold		32 676	30 604
Vaktmester		125 768	114 606
Vakthold/alarm		124 430	171 959
Renovasjon		91 302	84 830
Vann og avløp		160 075	131 922
Tekniske anlegg		59 597	24 213
Ventilasjon/Kjøling		50 458	31 010
El. Anlegg			3 339
Heis		29 427	22 654
NRK/Kabel-tv		167 241	189 498
Forretningsførerhonorar		20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold		32 126	
Honorar revisjon		35 219	23 449
Forsikring		91 133	81 903
Annen driftskostnad		2 288	2 387
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>1 476 827</b>	<b>1 485 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 501</b>	<b>26 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33 491	25 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 491</b>	<b>25 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 491</b>	<b>25 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 992</b>	<b>52 423</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat		68 992	52 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 992	52 423
Totalresultat		68 992	52 423
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		68 992	52 423
Sum overføringer og disponeringer	2	68 992	52 423



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		98 763	53 313
Sum fordringer		98 763	53 313
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 740	601 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 740	601 469
Sum omløpsmidler		735 503	654 782
SUM EIENDELER		735 503	654 782
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 923 259	1 992 250
Sum opptjent egenkapital		-1 923 259	-1 992 250
Sum egenkapital	2, 4	-1 923 259	-1 992 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		103 447	84 885
Annen kortsiktig gjeld		2 555 314	2 562 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 658 762</b>	<b>2 647 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 658 762</b>	<b>2 647 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 503</b>	<b>654 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 393 651  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN  
108 B  
Forretningsadresse: Frøyas gate 15  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Willumsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 997 393 651  
EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN  
108 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturerte felleskostnader		1 512 328	1 512 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 512 328</b>	<b>1 512 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Fyringsolje / Elektro kjele		233 129	324 105
Strøm		218 482	201 474
Snøbrøyting/strøing		3 477	27 517
Renhold		32 676	30 604
Vaktmester		125 768	114 606
Vakthold/alarm		124 430	171 959
Renovasjon		91 302	84 830
Vann og avløp		160 075	131 922
Tekniske anlegg		59 597	24 213
Ventilasjon/Kjøling		50 458	31 010
El. Anlegg			3 339
Heis		29 427	22 654
NRK/Kabel-tv		167 241	189 498
Forretningsførerhonorar		20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold		32 126	
Honorar revisjon		35 219	23 449
Forsikring		91 133	81 903
Annen driftskostnad		2 288	2 387
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 476 827</b>	<b>1 485 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 501</b>	<b>26 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33 491	25 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 491</b>	<b>25 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 491</b>	<b>25 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 992</b>	<b>52 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 992</b>	<b>52 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 992</b>	<b>52 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 992</b>	<b>52 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		68 992	52 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>68 992</b>	<b>52 423</b>





Organisasjonsnr: 997 393 651  
EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN  
108 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		98 763	53 313
Sum fordringer		98 763	53 313
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		636 740	601 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 740	601 469
Sum omløpsmidler		735 503	654 782
SUM EIENDELER		735 503	654 782
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 923 259	1 992 250
Sum opptjent egenkapital		-1 923 259	-1 992 250
Sum egenkapital	2, 4	-1 923 259	-1 992 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 447	84 885
Annen kortsiktig gjeld		2 555 314	2 562 148
Sum kortsiktig gjeld		2 658 762	2 647 032
Sum gjeld		2 658 762	2 647 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		735 503	654 782



Organisasjonsnr: 997 393 651  
EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN  
108 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B som viser et overskudd på NOK 68 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 7PDSL-L0SBE-G4955-9UJ0Y-DFVAJ-4P6V6



Revisors beretning 2024 for Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B

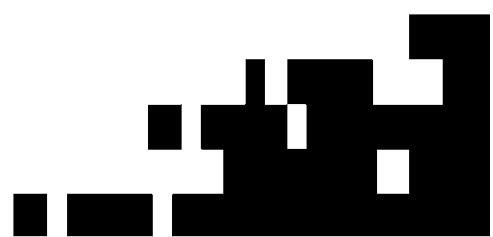
Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 27. juni 2025  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 7PDSL-L0SBE-G4955-9U10Y-DFVAJ-4P6V6





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 12:53:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PDSL-LOSBE-G4955-9UJ0Y-DFVAJ-4P6V6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Drammensveien

108 B

Org.nr.:997 393 651



## Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B Resultatregnskap

Beløp i kroner	Note	2024	2023
Fakturerte felleskostnader		1 512 328	1 512 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 512 328</b>	<b>1 512 328</b>
Fyringsolje / Elektro kjele		233 129	324 105
Strøm		218 482	201 474
Snøbrøyting/strøing		3 477	27 517
Renhold		32 676	30 604
Vaktmester		125 768	114 606
Vakthold/alarm		124 430	171 959
Renovasjon		91 302	84 830
Vann og avløp		160 075	131 922
Tekniske anlegg		59 597	24 213
Ventilasjon/Kjøling		50 458	31 010
El. Anlegg		0	3 339
Heis		29 427	22 654
NRK/Kabel-tv		167 241	189 498
Forretningsførerhonorar		20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold		32 126	0
Honorar revisjon		35 219	23 449
Forsikring		91 133	81 903
Annen driftskostnad		2 288	2 387
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 476 827</b>	<b>1 485 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 501</b>	<b>26 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33 491	25 565
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 491</b>	<b>25 565</b>
<b>Sum resultatposter</b>		<b>68 992</b>	<b>52 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 992</b>	<b>52 423</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		68 992	52 423
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>68 992</b>	<b>52 423</b>



**Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B**

**Balanse 31.12**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		98 763	53 313
<b>Sum fordringer</b>		<u>98 763</u>	<u>53 313</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 740	601 469
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>735 503</u>	<u>654 782</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>735 503</u>	<u>654 782</u>



## Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B

### Balanse 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 923 259	-1 992 250
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 4</b>	<b>-1 923 259</b>	<b>-1 992 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 447	84 885
Annen kortsiktig gjeld		2 555 314	2 562 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 658 762</b>	<b>2 647 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 658 762</b>	<b>2 647 032</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>735 503</b>	<b>654 782</b>

Oslo, 13. mai 2025

Styret i Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B

\_\_\_\_\_  
Morten Bergesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Sigval Bergesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Willumsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frederik Solbrekken  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Hovedregel og klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom et verdien reduseres til lavere enn anskaffelseskost og er ikke forventet å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Egenkapital Sameiet	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-1 992 251	-1 992 250
Årets resultat	68 992	68 992
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>-1 923 259</b>	<b>-1 923 259</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt, men fortsatt drift kan legges til grunn da gårdeier garanterer for fortsatt drift.

## Note 4 Sameiere


Bergehus Holding AS	95,93 %
Milly Catharina Stabel	4,07 %




Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).




  
Rune Willumsen

 Rune Willumsen  
2025-05-13 11:43 UTC  
608bbb9686c1245cff40b65


  
Frederik Solbrekken

 Frederik Solbrekken  
2025-05-14 04:21 UTC  
64918e95d9f65c66707821e8

  
Morten Sigval Bergesen

 Morten Sigval Bergesen  
2025-05-15 10:46 UTC  
6392f080a114da7dd637ea3e

  
Morten Sigval Bergesen

 Morten Sigval Bergesen  
2025-05-13 10:35 UTC  
64772fe66ad15942f1b9499e

Denne dokumentpakken inneholder:  
- Det originale dokumentet (5 sider)  
- Denne signatursiden på slutten