



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 808 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGLAND PARKERING AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 248 245	3 037 165
Sum inntekter		3 248 245	3 037 165
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	2 350 000	2 350 000
Annen driftskostnad	2	1 765 129	1 894 482
Sum kostnader		4 115 129	4 244 482
Driftsresultat		-866 884	-1 207 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	746
Sum finansinntekter		324	746
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 722 281	3 821 151
Annen rentekostnad		2 158	329
Sum finanskostnader		3 724 439	3 821 480
Netto finans		-3 724 115	-3 820 734
Resultat før skattekostnad		-4 590 998	-5 028 051
Skattekostnad på resultat	4	-1 010 019	-1 106 172
Årsresultat		-3 580 979	-3 921 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 580 979	-3 921 879
Totalresultat		-3 580 979	-3 921 879
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 289 193	-3 675 199
Overført fra annen innskutt egenkapital		-291 786	-246 680
Sum overføringer og disponeringer		-3 580 979	-3 921 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 5	17 284 771	17 284 771
Bygninger	3, 5	46 199 000	48 549 000
Sum varige driftsmidler		63 483 771	65 833 771
Sum anleggsmidler		63 483 771	65 833 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 555	220 168
Andre kortsiktige fordringer	2	4 461 633	5 043 399
Sum fordringer		4 570 187	5 263 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		95 289	40 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 289	40 075
Sum omløpsmidler		4 665 477	5 303 641
SUM EIENDELER		68 149 248	71 137 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs		1 202 955	1 494 741
Sum innskutt egenkapital		4 102 955	4 394 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	4 102 955	4 394 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	337 596	419 894
Sum avsetninger for forpliktelser		337 596	419 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	63 633 002	66 246 484
Sum annen langsiktig gjeld		63 633 002	66 246 484
Sum langsiktig gjeld		63 970 598	66 666 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 707	54 410
Annen kortsiktig gjeld		18 988	21 884
Sum kortsiktig gjeld		75 695	76 294
Sum gjeld		64 046 293	66 742 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 149 248	71 137 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496087

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 808 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGLAND PARKERING AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 808 246
TEIGLAND PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 248 245	3 037 165
Sum inntekter		3 248 245	3 037 165
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	2 350 000	2 350 000
Annen driftskostnad	2	1 765 129	1 894 482
Sum kostnader		4 115 129	4 244 482
Driftsresultat		-866 884	-1 207 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	746
Sum finansinntekter		324	746
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 722 281	3 821 151
Annen rentekostnad		2 158	329
Sum finanskostnader		3 724 439	3 821 480
Netto finans		-3 724 115	-3 820 734
Resultat før skattekostnad		-4 590 998	-5 028 051
Skattekostnad på resultat	4	-1 010 019	-1 106 172
Årsresultat		-3 580 979	-3 921 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 580 979	-3 921 879
Totalresultat		-3 580 979	-3 921 879
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 289 193	-3 675 199
Overført fra annen innskutt egenkapital		-291 786	-246 680
Sum overføringer og disponeringer		-3 580 979	-3 921 879



Organisasjonsnr: 996 808 246
TEIGLAND PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	3, 5	17 284 771	17 284 771
Bygninger	3, 5	46 199 000	48 549 000
Sum varige driftsmidler		63 483 771	65 833 771
Sum anleggsmidler		63 483 771	65 833 771

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		108 555	220 168
Andre kortsiktige fordringer	2	4 461 633	5 043 399
Sum fordringer		4 570 187	5 263 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		95 289	40 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 289	40 075

Sum omløpsmidler		4 665 477	5 303 641
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		68 149 248	71 137 412
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs		1 202 955	1 494 741
Sum innskutt egenkapital		4 102 955	4 394 741

Sum egenkapital	7	4 102 955	4 394 741
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	337 596	419 894
Sum avsetninger for forpliktelse		337 596	419 894

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	63 633 002	66 246 484
--------------------------------	------	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	63 633 002	66 246 484
Sum langsiktig gjeld	63 970 598	66 666 378
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 707	54 410
Annen kortsiktig gjeld	18 988	21 884
Sum kortsiktig gjeld	75 695	76 294
Sum gjeld	64 046 293	66 742 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 149 248	71 137 412



Organisasjonsnr: 996 808 246
TEIGLAND PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2024**

TEIGLAND PARKERING AS



Resultatregnskap			
Teigland Parkering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	3 248 245	3 037 165
Sum driftsinntekter		<u>3 248 245</u>	<u>3 037 165</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	2 350 000	2 350 000
Annen driftskostnad	2	1 765 129	1 894 482
Sum driftskostnader		<u>4 115 129</u>	<u>4 244 482</u>
Driftsresultat		<u>-866 884</u>	<u>-1 207 317</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	746
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 722 281	3 821 151
Annen rentekostnad		2 158	329
Resultat av finansposter		<u>-3 724 115</u>	<u>-3 820 734</u>
Resultat før skattekostnad		-4 590 998	-5 028 051
Skattekostnad på resultat	4	-1 010 019	-1 106 172
Resultat		<u>-3 580 979</u>	<u>-3 921 879</u>
Årsresultat		<u>-3 580 979</u>	<u>-3 921 879</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		3 289 193	3 675 199
Overført fra annen innskutt egenkapital		291 786	246 680
Sum overføringer		<u>-3 580 979</u>	<u>-3 921 879</u>

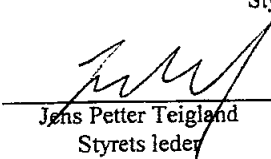
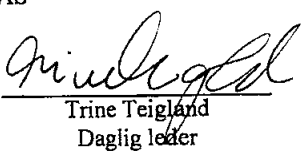


Balanse			
Teigland Parkering AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 5	17 284 771	17 284 771
Bygninger	3, 5	46 199 000	48 549 000
Sum varige driftsmidler		<u>63 483 771</u>	<u>65 833 771</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>63 483 771</u>	<u>65 833 771</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		108 555	220 168
Andre kortsiktige fordringer	2	4 461 633	5 043 399
Sum fordringer		<u>4 570 187</u>	<u>5 263 567</u>
Investeringer			
Bankinnskudd		95 289	40 075
Sum omløpsmidler		<u>4 665 477</u>	<u>5 303 641</u>
Sum eiendeler		<u>68 149 248</u>	<u>71 137 412</u>



Balanse			
Teigland Parkering AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		1 202 955	1 494 741
Sum innskutt egenkapital		<u>4 102 955</u>	<u>4 394 741</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 102 955</u>	<u>4 394 741</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	337 596	419 894
Sum avsetning for forpliktelser		<u>337 596</u>	<u>419 894</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	2, 5	63 633 002	66 246 484
Sum annen langsiktig gjeld		<u>63 633 002</u>	<u>66 246 484</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 707	54 410
Annen kortsiktig gjeld		18 988	21 884
Sum kortsiktig gjeld		<u>75 695</u>	<u>76 294</u>
Sum gjeld		<u>64 046 293</u>	<u>66 742 671</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 149 248</u>	<u>71 137 412</u>

Bergen , 22.05.2025
Styret i Teigland Parkering AS

 Jens Petter Teigland Styrets leder	 Trine Teigland Daglig leder
--	--

Teigland Parkering AS Side 2



Teigland Parkering AS

Noter til regnskapet 2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Konsern, mellomværender mv

	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern		
Mellomværende Teigland Eiendom AS	63 633 002	66 246 484

Mellomværende er renteberegnet med kr 3 722 281,- i 2024, benyttet rentesats tilsvarende 6,0 %.

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer		
Mellomværende Sanddalsvegen 1 AS	4 216 914	4 711 794

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra Sanddalsvegen 1 AS på kr 4 216 914,- i 2024.

Selskapet har fakturert søsterselskapet Nesttunvegen 90 AS kr 14 976,- i 2024 for leie av parkering.

Selskapet har kostnadsført kr 604 188,- i administrasjonshonorar til sitt morselskap Teigland Eiendom AS i 2024.



Teigland Parkering AS

Noter til regnskapet 2024

3 Varige driftsmidler

31.12.2024

Anskaffelseskost 1.1.	88 712 190
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>88 712 190</u>
Akkumulerte avskrivninger	<u>-25 228 419</u>
Balansført verdi 31.12.	<u>63 483 771</u>
Årets avskrivning	<u>2 350 000</u>

Avskrivingsprosjenter

Bygg	3 %	lineær
Tekniske innstallasjoner	8 % - 10 %	lineær
Tomter		Ikke avskrivbar

4 Skattekostnad

2024

Årets skattegrunnlag	-
Årets skattekostnad består av:	
Skatt konsernbidrag	-927 721
Endring utsatt skatt	-82 298
Netto skattekostnad	<u>-1 010 019</u>

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	Endring
Utsatt skatt			
Netto grunnlag	1 534 526	1 908 610	-374 084
Utsatt skatt	<u>337 596</u>	<u>419 894</u>	<u>-82 298</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.

5 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

31.12.2024 31.12.2023

Gjeld som er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner

- -

Balansført verdi av pantsikrede eiendeler:

Fast eiendom

63 483 771 65 833 771

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Teigland Eiendom AS har til kredittinstitusjon.



Teigland Parkering AS

Noter til regnskapet 2024

Av selskapets gjeld til morselskapet forfaller kr 53 000 000,- mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen kausjoner eller garantiforpliktelser utover at selskapets eiendom er stilt som sikkerhet ved realkausjon for lån som morselskapet Teigland Eiendom AS har til kredittinstitusjon.

6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 2.900 aksjer pålydende kr. 1.000.
Total aksjekapital kr. 2.900.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Teigland Eiendom AS	2 900	100,0 % Styrets leder
	<u>2 900</u>	<u>100,0 %</u>

7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.	2 900 000	1 494 741	-	4 394 741
Årets resultat		-3 580 979		-3 580 979
Mottatt konsernbidrag		3 289 193		3 289 193
Pr. 31.12.	<u>2 900 000</u>	<u>1 202 955</u>	-	<u>4 102 955</u>

8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder eller styret i 2024.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Teigland Parkering AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Teigland Parkering AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 3 580 979,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 22. mai 2025
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor