



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 122 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 13
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Christian Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		68 768	5 571
Sum kostnader		68 768	5 571
Driftsresultat		-68 768	-5 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	253
Sum finansinntekter		383	253
Annen finanskostnad			1 440
Sum finanskostnader			1 440
Netto finans		383	-1 187
Resultat før skattekostnad		-68 385	-6 758
Skattekostnad på resultat	3	-15 054	-1 488
Årsresultat		-53 331	-5 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 331	-5 270
Totalresultat		-53 331	-5 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-53 331	-5 270
Sum overføringer og disponeringer		-53 331	-5 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 506	
Sum immaterielle eiendeler		7 506	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	64 083 598	63 957 723
Sum finansielle anleggsmidler		64 083 598	63 957 723
Sum anleggsmidler		64 091 104	63 957 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 393
Sum fordringer			1 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 636	652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 636	652
Sum omløpsmidler		10 636	2 045
SUM EIENDELER		64 101 740	63 959 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	380 375
Overkurs	4	426 994	420 744
Sum innskutt egenkapital		926 994	801 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 468 984	31 522 315
Sum opptjent egenkapital		31 468 984	31 522 315
Sum egenkapital		32 395 978	32 323 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 548
Sum avsetninger for forpliktelser			7 548
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		31 657 012	31 628 387
Sum annen langsiktig gjeld		31 657 012	31 628 387
Sum langsiktig gjeld		31 657 012	31 635 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 750	
Betalbar skatt	3		399
Sum kortsiktig gjeld		48 750	399
Sum gjeld		31 705 762	31 636 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 101 740	63 959 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544392

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 122 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 13
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Christian Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 991 122 257
PAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		68 768	5 571
Sum kostnader		68 768	5 571
Driftsresultat		-68 768	-5 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	253
Sum finansinntekter		383	253
Annen finanskostnad			1 440
Sum finanskostnader			1 440
Netto finans		383	-1 187
Resultat før skattekostnad		-68 385	-6 758
Skattekostnad på resultat	3	-15 054	-1 488
Årsresultat		-53 331	-5 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 331	-5 270
Totalresultat		-53 331	-5 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-53 331	-5 270
Sum overføringer og disponeringer		-53 331	-5 270



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 548
Sum avsetninger for forpliktelse			7 548
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		31 657 012	31 628 387
Sum annen langsiktig gjeld		31 657 012	31 628 387
Sum langsiktig gjeld		31 657 012	31 635 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 750	
Betalbar skatt	3		399
Sum kortsiktig gjeld		48 750	399
Sum gjeld		31 705 762	31 636 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 101 740	63 959 768



Organisasjonsnr: 991 122 257
PAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PAB Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		68 768	5 571
Sum driftskostnader		<u>68 768</u>	<u>5 571</u>
Driftsresultat		<u>(68 768)</u>	<u>(5 571)</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		383	253
Annen finanskostnad		0	(1 440)
Resultat av finansposter		<u>383</u>	<u>(1 187)</u>
Resultat før skattekostnad		(68 385)	(6 758)
Skattekostnad på resultat	3	<u>(15 054)</u>	<u>(1 488)</u>
Resultat		<u>(53 331)</u>	<u>(5 270)</u>
Årsresultat		<u>(53 331)</u>	<u>(5 270)</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	<u>(53 331)</u>	<u>(5 270)</u>
Sum overføringer		<u>(53 331)</u>	<u>(5 270)</u>



PAB Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	7 506	0
Sum immaterielle eiendeler		7 506	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	64 083 598	63 957 723
Sum finansielle anleggsmidler		64 083 598	63 957 723
Sum anleggsmidler		64 091 104	63 957 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 393
Sum fordringer		0	1 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 636	652
Sum omløpsmidler		10 636	2 045
Sum eiendeler		64 101 740	63 959 768



PAB Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	380 375
Overkurs	4	426 994	420 744
Sum innskutt egenkapital		<u>926 994</u>	<u>801 119</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 468 984	31 522 315
Sum opptjent egenkapital		<u>31 468 984</u>	<u>31 522 315</u>
Sum egenkapital		<u>32 395 978</u>	<u>32 323 434</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	7 548
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>7 548</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		31 657 012	31 628 387
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 657 012</u>	<u>31 628 387</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 750	0
Betalbar skatt	3	0	399
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 750</u>	<u>399</u>
Sum gjeld		<u>31 705 762</u>	<u>31 636 334</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 101 740</u>	<u>63 959 768</u>

Oslo, 30.05.2025
Styret i PAB Eiendom AS

Knut Christian Bachke
styreleder



PAB Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer og verdipapirer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



PAB Eiendom AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	399
Endring i utsatt skatt	-15 054	-1 887
Skattekostnad ordinært resultat	-15 054	-1 488
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 385	-6 758
Permanente forskjeller	-42	-6
Endring i midlertidige forskjeller	6 862	8 578
Skattepliktig inntekt	-61 565	1 814
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	399
Sum betalbar skatt i balansen	0	399

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	27 448	34 310	6 862
Sum	27 448	34 310	6 862
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 565	0	61 565
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-34 117	34 310	68 427
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-7 506	7 548	15 054



PAB Eiendom AS

Noter

Note 4 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	380 375	420 744	31 522 315	32 323 434
Kapitalforhøyelse	119 625	6 250	0	125 875
Årets resultat	0	0	-53 331	-53 331
Balanse 31.12	500 000	426 994	31 468 984	32 395 978

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 5 000,00. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Siv Ing Knut Bachke AS	100	*)
Sum	100	

*) Styrets leder, Knut Christian Bachke, besitter B-aksjene i Siv Ing Knut Bachke AS.

Konsernregnskapet som inkluderer PAB Eiendom AS kan fås utlevert hos Siv Ing Knut Bachke AS, Stanseveien 13, 0975 Oslo.

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Forretnings- kontor	Andel årsresultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
Stanseveien 13 AS	100 %	Oslo	3 212 324	20 929 850	52 937 015
Østre Aker Vei 208 AS	100 %	Oslo	-77 748	10 891 471	11 020 708
Østre Aker Vei 210 AS	100 %	Oslo	1 710 189	15 984 391	125 875
Totalt					64 083 598

Da selskapene er små, er det i tråd med regnskapslovens § 3-2, 4. ledd, ikke utarbeidet konsernregnskap.



Elektronisk signatur

Signert av

Bachke, Knut Christian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.06.2025 09:08:59

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
PAB Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PAB Eiendom AS som viser et underskudd på kr 53 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



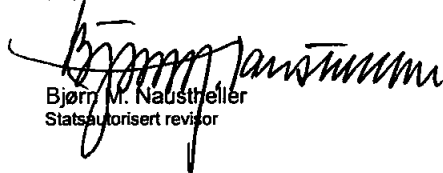
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2025

MOORE AS



Bjørn M. Nausthøller
Statsautorisert revisor



PAB Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		68 768	5 571
Sum driftskostnader		<u>68 768</u>	<u>5 571</u>
Driftsresultat		<u>(68 768)</u>	<u>(5 571)</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		383	253
Annen finanskostnad		0	(1 440)
Resultat av finansposter		<u>383</u>	<u>(1 187)</u>
Resultat før skattekostnad		(68 385)	(6 758)
Skattekostnad på resultat	3	<u>(15 054)</u>	<u>(1 488)</u>
Resultat		<u>(53 331)</u>	<u>(5 270)</u>
Årsresultat		<u>(53 331)</u>	<u>(5 270)</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	<u>(53 331)</u>	<u>(5 270)</u>
Sum overføringer		<u>(53 331)</u>	<u>(5 270)</u>



PAB Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	7 506	0
Sum immaterielle eiendeler		7 506	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	64 083 598	63 957 723
Sum finansielle anleggsmidler		64 083 598	63 957 723
Sum anleggsmidler		64 091 104	63 957 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 393
Sum fordringer		0	1 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 636	652
Sum omløpsmidler		10 636	2 045
Sum eiendeler		64 101 740	63 959 768



PAB Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	380 375
Overkurs	4	426 994	420 744
Sum innskutt egenkapital		<u>926 994</u>	<u>801 119</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 468 984	31 522 315
Sum opptjent egenkapital		<u>31 468 984</u>	<u>31 522 315</u>
Sum egenkapital		<u>32 395 978</u>	<u>32 323 434</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	7 548
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>7 548</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		31 657 012	31 628 387
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 657 012</u>	<u>31 628 387</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 750	0
Betalbar skatt	3	0	399
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 750</u>	<u>399</u>
Sum gjeld		<u>31 705 762</u>	<u>31 636 334</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 101 740</u>	<u>63 959 768</u>

Oslo, 30.05.2025
Styret i PAB Eiendom AS

Knut Christian Bachke
styreleder



PAB Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer og verdipapirer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



PAB Eiendom AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	399
Endring i utsatt skatt	-15 054	-1 887
Skattekostnad ordinært resultat	-15 054	-1 488
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 385	-6 758
Permanente forskjeller	-42	-6
Endring i midlertidige forskjeller	6 862	8 578
Skattepliktig inntekt	-61 565	1 814
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	399
Sum betalbar skatt i balansen	0	399

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	27 448	34 310	6 862
Sum	27 448	34 310	6 862
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 565	0	61 565
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-34 117	34 310	68 427
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-7 506	7 548	15 054



PAB Eiendom AS

Noter

Note 4 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	380 375	420 744	31 522 315	32 323 434
Kapitalforhøyelse	119 625	6 250	0	125 875
Årets resultat	0	0	-53 331	-53 331
Balanse 31.12	500 000	426 994	31 468 984	32 395 978

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 5 000,00. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Siv Ing Knut Bachke AS	100	*)
Sum	100	

*) Styrets leder, Knut Christian Bachke, besitter B-aksjene i Siv Ing Knut Bachke AS.

Konsernregnskapet som inkluderer PAB Eiendom AS kan fås utlevert hos Siv Ing Knut Bachke AS, Stanseveien 13, 0975 Oslo.

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Forretnings- kontor	Andel årsresultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
Stanseveien 13 AS	100 %	Oslo	3 212 324	20 929 850	52 937 015
Østre Aker Vei 208 AS	100 %	Oslo	-77 748	10 891 471	11 020 708
Østre Aker Vei 210 AS	100 %	Oslo	1 710 189	15 984 391	125 875
Totalt					64 083 598

Da selskapene er små, er det i tråd med regnskapslovens § 3-2, 4. ledd, ikke utarbeidet konsernregnskap.