



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 319 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLYNGVEIEN 26
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Østvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 080	303 280
Sum inntekter		304 080	303 280
Kostnader			
Lønnskostnad		16 515	17 115
Annen driftskostnad		302 357	271 230
Sum kostnader		318 872	288 346
Driftsresultat		-14 792	14 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 358	5 176
Sum finansinntekter		5 358	5 176
Annen rentekostnad		73	413
Sum finanskostnader		73	413
Netto finans		5 285	4 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 507	19 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 507	19 698
Årsresultat		-9 507	19 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 507	19 697
Sum overføringer og disponeringer		-9 507	19 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 776	7
Andre fordringer		52 414	0
Sum fordringer		57 190	7
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 009	234 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 009	234 187
Sum omløpsmidler		260 198	234 193
SUM EIENDELER		260 198	234 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 281	213 788
Sum opptjent egenkapital		204 281	213 788
Sum egenkapital		204 281	213 788
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 414	13 585
Annen kortsiktig gjeld		3 503	6 821
Sum kortsiktig gjeld		55 917	20 406
Sum gjeld		55 917	20 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 198	234 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322957

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 319 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLYNGVEIEN 26
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Østvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 915 319 157
SAMEIET SLYNGVEIEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 080	303 280
Sum inntekter		304 080	303 280
Kostnader			
Lønnskostnad		16 515	17 115
Annen driftskostnad		302 357	271 230
Sum kostnader		318 872	288 346
Driftsresultat		-14 792	14 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 358	5 176
Sum finansinntekter		5 358	5 176
Annen rentekostnad		73	413
Sum finanskostnader		73	413
Netto finans		5 285	4 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 507	19 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 507	19 698
Årsresultat		-9 507	19 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 507	19 697
Sum overføringer og disponeringer		-9 507	19 697



Organisasjonsnr: 915 319 157
SAMEIET SLYNGVEIEN 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 776	7
Andre fordringer		52 414	0
Sum fordringer		57 190	7
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 009	234 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 009	234 187
Sum omløpsmidler		260 198	234 193
SUM EIENDELER		260 198	234 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 281	213 788
Sum opptjent egenkapital		204 281	213 788
Sum egenkapital		204 281	213 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 414	13 585
Annen kortsiktig gjeld		3 503	6 821
Sum kortsiktig gjeld		55 917	20 406
Sum gjeld		55 917	20 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 198	234 193



Organisasjonsnr: 915 319 157
SAMEIET SLYNGVEIEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
medlemmer av styret	0.00	0.00	15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HH MH GP

RESULTAT					
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	304 080	303 280	304 080	304 080
Sum inntekter		304 080	303 280	304 080	304 080
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 515	-12 885	2 115	2 115
Styrehonorar	3	15 000	30 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		27 096	26 252	27 095	27 095
Konsulenttjenester	4	0	2 643	0	0
Drift og vedlikehold	5	20 020	36 183	40 000	40 000
Forsikringer		50 868	46 521	41 000	45 000
Kommunale avgifter		109 430	101 517	105 000	112 000
Energi/fyring	6	21 799	33 733	35 000	35 000
Kabel-TV og bredbånd	7	12 027	12 223	13 000	13 000
Andre driftskostnader	8	61 117	12 158	6 000	6 000
Sum kostnader		318 872	288 346	284 210	295 210
Driftsresultat		-14 792	14 934	19 870	8 870
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		5 358	5 176	2 000	2 000
Rentekostnader		73	413	0	0
Sum finansposter		5 285	4 763	2 000	2 000
Årets resultat		-9 507	19 697	21 870	10 870
Overført til/fra egenkapital	10	-9 507	19 697	0	0
Sum disponering		-9 507	19 697	0	0

5027 Slyngveien 26 sameiet



14 MH GP

BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 776	7
Forsukksbetalte kostnader		52 414	0
Bank		203 008	234 186
Skattetrekkkonto	9	1	1
Sum omløpsmidler		260 198	234 193
SUM EIENDELER		260 198	234 193
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	204 281	213 788
Sum egenkapital		204 281	213 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	2 404
Leverandørgjeld		52 414	13 585
Annen kortsiktig gjeld		3 503	4 417
Sum kortsiktig gjeld		55 917	20 406
Sum gjeld		55 917	20 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 198	234 193

Lillestrøm 31.12.20
Slyngveien 26 sameiet

Sted: Oslo, dato: 3/3 21

Eirik Østvoll
Styreleder

Ingvild Haavik
Styremedlem

Magnus Hanslien
Styremedlem

5027 Slyngveien 26 sameiet



14 MKP EØ

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	299 280	299 280
Målingsbasert strømvavgifter	4 800	0
Tilleggsytelse	0	4 000
Sum	304 080	303 280

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Andre påløpne lønnskostnader	0	-17 115
Arbeidsgiveravgift	2 115	4 230
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-600	0
Sum	1 515	-12 885

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

kr. - 17 115 (2019) gjelder tilbakeføring av avsatte styrehonorarkostnader 2017/2018

5027 Slyngveien 26 sameiet



LH My Gøt

NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	15 000	30 000
Sum	15 000	30 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	0	2 643
Sum	0	2 643

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold VVS	6 131	6 248
Vedlikehold elektro	0	4 188
Vedlikehold utvendige anlegg	0	7 396
Vedlikehold garasjer	2 872	8 063
Andre drift/vedl. holdskostn.	6 394	6 280
Brannsikring	3 798	0
Kostnader til dugnad	825	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	4 009
Sum	20 020	36 183

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	21 799	33 733
Sum	21 799	33 733

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	12 027	12 223
Sum	12 027	12 223

5027 Slyngveien 26 sameiet



14 NH Cep

NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Nøkler, låser og skilt	43 198	0
Generalforsamling/årsmøte	5 579	9 479
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	6 891	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 258	2 181
Velferdskostnader	3 192	499
Sum	61 117	12 158

Note 9 - Bundne midler

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
Bankinnskudd for skattetrekk	1	1
Sum	1	1

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	213 788	194 090
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-9 507	19 697
Sum opptjent egenkapital 31.12	204 281	213 788
Annent egenkapital 31.12	204 281	213 788
Sum egenkapital 31.12	204 281	213 788

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	213 788	194 090
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-9 507	19 697
B. Årets endringer arbeidskapital	-9 507	19 697
C. Arbeidskapital 31.12	204 281	213 788
Omløpsmidler	260 198	234 193
- Kortsiktig gjeld	55 917	20 406
= Arbeidskapital 31.12	204 281	213 788

5027 Slyngveien 26 sameiet



Slyngveien 26 Sameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Eirik Østvoll	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Magnus Hanslien	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Ingvild Haavik	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret: Ole Marius Araldsen (valgt for 2 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

1. Sameiet Slyngveien 26 ble stiftet 21/04/2015 og har organisasjonsnummer 915 319 157

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet kan motta EHF.

Faktura i pdf sendes til 915319157@bori.no

Papirfaktura sendes til:

Sameiet Slyngen 26
915319157
Postboks 2719
7439 TRONDHEIM

Bygningsadresser:

Sameiet består av 10 boligseksjoner og 0 næringsseksjoner, fordelt på 5 bygninger med adressene Slyngveien 26 A til Slyngveien 26 K.

Eiendommen har gnr 27, bnr 482 i Oslo kommune.

Alle seksjoner disponerer 1 fast privat parkeringsplass i felles garasjeanlegg.

2. Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
3. Styret består av 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Arbeidsmiljøet i styret har vært tilfredsstillende gjennom hele året (2020).



Sameiet har tidligere opprettet en Facebook-gruppe (FB) ment for informasjon rundt tiltak, tilbakemeldinger og samarbeid mellom enhetene, og dette systemet har blitt benyttet og videreført gjennom 2020.

4. HMS / Ansatte / arbeidsmiljø Sameiet har ingen ansatte. Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem (ledet av dagnadsutvalget). For vedlikeholdsplan viser vi i øvrig til informasjonsdokumentet for Sameiet Slyngveien 26
5. Ytre miljø: Sameiets virksomhet anses ikke påvirke det ytre miljø i betydelig grad. Styret er fornøyd med andelen el-biler i sameiet, som bidrar til reduksjon av lokal luftforurensning.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 2 møter og behandlet følgende saker:

- Dugnad
- Barklegging hekk på gjesteparkering
- Bytte av metallist i garasjeanlegg
- Budsjettering
- Sommerfest
- Julegrantenning
- Bytte av postkassestativ og postkasser
- Byttet av forsikringsavtale til Fremtind.
- Innhente tilbud for sensorstyrt oppvarming av innkjørsel (varmekabler)
- Fristille tilbakeholdte midler for lekestativ fra utbygger
- Rengjøring av garasjeanlegg
- Vurdering av el-anlegg og mulighet for tilkobling av ladestasjoner
- Vurdering av brannvarselsystemer

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et *negativt* driftsresultat på kr – 14.792 og et *negativt* årsresultat på kr – 9.507. Dette er kr 31.377 lavere enn budsjettert. Avviket skyldes i all hovedsak bytte av postkassestativ og postkasser.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 204.281, over anbefalt minimumsnivå oppgitt av vår forretningsfører Bori (3-6 måneders felleskostnader).

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Avviket mellom budsjett og regnskapet var forventet, og investering i nytt postkasselanlegg er en kostnad som dels ble diskutert ved årsmøtet 2020, og som fremkom etter beslutning i styret etter nøye vurdering av flere inhentede tilbud. På bakgrunn av dette har ikke styret foretatt seg ytterligere vedrørende det negative resultatet, utover å gjøre små justeringer i budsjettet for 2021.



Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Av vesentlige hendelser av økonomiske karakter som har inntrådt i perioden fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt og som har innvirkning på lagets drift, vil styret nevne:

- Det er forventet en tilbakebetaling fra Finvold Prosjekt Consult AS vedrørende tilbakeholdt kapital for lekestativ, pålydende kr 40 000. Denne sak er omtalt i tidligere årsrapporter og forventes kjent. Styret har ikke budsjettert med denne fordring og styret foreslår at en diskusjon vedrørende disponering av dette kapital tas opp som egen sak under årsmøtet 2022.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader. Styret foreslår uendret sum for nestekomende år, men økning kan bli nødvendig på sikt for å sikre likviditet i takt med årlig indexjustering (økning) av faste kostnader. Sameiet har årlige inntekter på kr 304 080 med dagens satser.

Vedlikehold

Det er budsjettert med vedlikeholdskostnader på kr 40 000 for året 2021 (uendret fra tidligere). Det er styret ambisjon å utarbeide en mer detaljert vedlikeholdplan i løpet av året 2021, og vedlikehold av fasader tas opp som eget punkt under årsmøte 2021. Fasader er malt på deler av hus A,D,E og H og beskrevet av eier.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Sameiet har byttet til Fremtind forsikringsselskap fra 01.01.21 grunnet et bedre tilbud (tidligere gjensidige). I forbindelse med årets forsikringsvurdering ble et feilaktig angitt garasjeareal korrigert og premien derfor justert noe opp. Styret hadde budsjettert med en noe lavere kostnad (differanse kr 5 868), og denne posten bør derfor oppjusteres i budsjettet for 2022, forslagsvis med 10% (til kr 55 000). Vurdering av viderføring av forsikringsavtale gjøres årlig, via forsikringsmegler Söderberg og Partners.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er budsjettert med en økning på 2,3% i forhold til regnskapet 2020. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne.



Energikostnader

Energikostnadene er vært lave i 2020 som følge av en mild vinter. Posten forblir uendret budsjettet på kr 35 000 årlig.

Finanskostnader

Foreningen har ingen lån

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Signaturdato skal samsvare med dato på regnskapet.

Sted.....*Oslo*....., ~~31.12.2019~~ 2020

3/3 - 21

Viktig: Skriv inn samme dato her og i årsregnskapet!

Magnus Hanslien

Navn
styremedlem

MAGNUS HANSLIEN

~~Navn
styremedlem~~

Eirik Østvoll

Navn
styreleder

EIRIK ØSTVOLL

~~Navn
styremedlem~~

Ingild Haavik

Navn
styremedlem

INGILD HAAVIK

~~Navn
styremedlem~~



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	304 080	303 280	304 080	304 080
Sum inntekter	304 080	303 280	304 080	304 080
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	1 515	-12 885	2 115	2 115
Styrehonorar	15 000	30 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar	27 096	26 252	27 095	27 095
Konsulenttjenester	0	2 643	0	0
Drift og vedlikehold	20 020	36 183	40 000	40 000
Forsikringer	50 868	46 521	41 000	45 000
Kommunale avgifter	109 430	101 517	105 000	112 000
Energi/fyring	21 799	33 733	35 000	35 000
Kabel-TV og bredbånd	12 027	12 223	13 000	13 000
Andre driftskostnader	61 117	12 158	6 000	6 000
Sum kostnader	318 872	288 346	284 210	295 210
Driftsresultat	-14 792	14 934	19 870	8 870
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	5 358	5 176	2 000	2 000
Rentekostnader	73	413	0	0
Sum finansposter	5 285	4 763	2 000	2 000
Årets resultat	-9 507	19 697	21 870	10 870
Overført til/fra egenkapital	-9 507	19 697	0	0
Sum disponering	-9 507	19 697	0	0

5027 Slyngveien 26 sameiet



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	4 776	7
Forskuddsbetalte kostnader	52 414	0
Bank	203 008	234 186
Skatetrekkkonto	1	1
Sum omløpsmidler	260 198	234 193
SUM EIENDELER	260 198	234 193
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	204 281	213 788
Sum egenkapital	204 281	213 788
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	0	2 404
Leverandørgjeld	52 414	13 585
Annen kortsiktig gjeld	3 503	4 417
Sum kortsiktig gjeld	55 917	20 406
Sum gjeld	55 917	20 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	260 198	234 193

Lillestrøm 31.12.20
Slyngveien 26 sameiet

Sted: _____, dato: _____

Eirik Østvoll
Styreleder

Ingvild Haavik
Styremedlem

Magnus Hanslien
Styremedlem

5027 Slyngveien 26 sameiet