



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 721 197
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDGATEN 208
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Sæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 588 632	1 444 989
Sum inntekter		1 588 632	1 444 989
Kostnader			
Lønnskostnad	8	207 473	207 473
Annen driftskostnad	9,10	3 443 966	1 028 768
Sum kostnader		3 651 440	1 236 240
Driftsresultat		-2 062 808	208 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		203 808	135 757
Sum finanskostnader		-203 806	-135 757
Netto finans		-203 806	-135 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 266 613	72 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 266 613	72 991
Årsresultat	1,4	-2 266 614	72 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 266 614	72 991
Sum overføringer og disponeringer		-2 266 614	72 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 238 125	1 238 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	66 550	66 550
Sum varige driftsmidler		1 304 675	1 304 675
Sum anleggsmidler		1 304 675	1 304 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 610	11 936
Andre fordringer		102 997	30 001
Sum fordringer		106 607	41 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 796	704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 796	704
Sum omløpsmidler		111 403	42 642
SUM EIENDELER		1 416 078	1 347 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	-4 057 413	-1 790 799
Sum opptjent egenkapital		-4 057 413	-1 790 799
Sum egenkapital	4	-4 055 513	-1 788 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 396 331	3 079 193
Sum annen langsiktig gjeld		5 396 331	3 079 193
Sum langsiktig gjeld		5 396 331	3 079 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 035	37 486
Annen kortsiktig gjeld		9 225	19 536
Sum kortsiktig gjeld		75 260	57 022
Sum gjeld		5 471 591	3 136 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 078	1 347 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441336

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 721 197
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDGATEN 208
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Sæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 950 721 197
BORETTSLAGET STRANDGATEN 208

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 588 632	1 444 989
Sum inntekter		1 588 632	1 444 989
Kostnader			
Lønnskostnad	8	207 473	207 473
Annen driftskostnad	9,10	3 443 966	1 028 768
Sum kostnader		3 651 440	1 236 240
Driftsresultat		-2 062 808	208 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		203 808	135 757
Sum finanskostnader		-203 806	-135 757
Netto finans		-203 806	-135 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 266 613	72 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 266 613	72 991
Årsresultat	1,4	-2 266 614	72 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 266 614	72 991
Sum overføringer og disponeringer		-2 266 614	72 991



Organisasjonsnr: 950 721 197
BORETTSLAGET STRANDGATEN 208

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 238 125	1 238 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	66 550	66 550
Sum varige driftsmidler		1 304 675	1 304 675

Sum anleggsmidler		1 304 675	1 304 675
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 610	11 936
Andre fordringer		102 997	30 001
Sum fordringer		106 607	41 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 796	704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 796	704

Sum omløpsmidler		111 403	42 642
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 416 078	1 347 317
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-4 057 413	-1 790 799
Sum opptjent egenkapital		-4 057 413	-1 790 799

Sum egenkapital	4	-4 055 513	-1 788 899
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 396 331	3 079 193
Sum annen langsiktig gjeld		5 396 331	3 079 193
Sum langsiktig gjeld		5 396 331	3 079 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 035	37 486
Annen kortsiktig gjeld		9 225	19 536
Sum kortsiktig gjeld		75 260	57 022
Sum gjeld		5 471 591	3 136 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 078	1 347 317



Organisasjonsnr: 950 721 197
BORETTSLAGET STRANDGATEN 208

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.12

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



824 Borettslaget Strandgaten 208		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 577 150	1 432 785	1 563 636	1 727 636
Andre inntekter	7	11 482	12 204	10 200	10 200
SUM INNETEKTER		1 588 632	1 444 989	1 573 836	1 737 836
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	51 836	51 836	59 369	59 136
Styrehonorar	8	130 000	130 000	130 000	130 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	25 637	25 637	26 697	26 667
Forretningsførsel		65 484	61 980	65 481	72 029
Andre honorarer		5 501	0	2 375	2 375
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		57 247	55 566	58 500	69 000
Energikostnader		21 558	23 163	26 600	25 000
Kommunale avgifter		312 327	291 730	302 371	303 401
Andre driftskostnader	9	164 304	159 642	159 355	167 374
Vedlikehold	10	33 320	201 673	155 001	125 000
Rehabilitering		2 775 725	75 365	2 826 250	51 000
Tap		0	151 649	0	0
SUM KOSTNADER		3 651 440	1 236 240	3 820 499	1 039 982
DRIFTSRESULTAT		-2 062 808	208 749	-2 246 663	697 854
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2	0	0	0
Finanskostnader		203 808	135 757	146 892	130 314
NETTO FINANSPOSTER		-203 806	-135 757	-146 892	-130 314
ÅRSRESULTAT	1, 4	-2 266 614	72 991	-2 393 555	567 540
Overføringer og disponeringer		-2 266 614	72 991	0	0



824 Borettslaget Strandgaten 208		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	1 238 125	1 238 125
Andre driftsmidler	2	66 550	66 550
Sum anleggsmidler		1 304 675	1 304 675
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		3 610	1 436
Restanser felleskostnader		0	10 500
Andre fordringer		102 997	30 001
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		4 796	704
Sum omløpsmidler		111 403	42 642
SUM EIENDELER		1 416 078	1 347 317

824 Borettslaget Strandgaten 208 Orgnr.: 950721197 Utskriftsdato 05.03.2025



824 Borettslaget Strandgaten 208		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	1 900	1 900		
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-4 057 413	-1 790 799		
Sum opptjent egenkapital		-4 057 413	-1 790 799		
Sum egenkapital	4	-4 055 513	-1 788 899		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 324 303	2 404 183		
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		2 876 928	479 910		
Borettsinnskudd	6	195 100	195 100		
Sum langsiktig gjeld:		5 396 331	3 079 193		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		66 035	37 486		
Skyldig off. myndigheter		2 888	2 699		
Annen kortsiktig gjeld		6 337	16 837		
Sum kortsiktig gjeld		75 260	57 022		
Sum gjeld:		5 471 591	3 136 215		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 078	1 347 317		

Sted: _____, dato: _____

Tord Sæle
Styreleder

Peder Lefdal
Styremedlem

Karin Haug
Styremedlem



Note 824 Borettslaget Strandgaten 208	2024
----------------------------------------------	-------------

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 824 Borettslaget Strandgaten 208 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-14 381	-418 344
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-2 266 614	72 991
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-66 550
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	2 317 138	397 522
B. Årets endring i disponible midler	50 524	403 964
C. Disponible midler	36 143	-14 381
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	106 607	41 937
Kontanter og bankinnskudd	4 796	704
Omløpsmidler	111 403	42 642
Kortsiktig gjeld	-75 260	-57 022
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	36 143	-14 381

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Varmekabler i fortau	Installasjon Ladeanlegg	Byggmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	92 125	66 550	1 146 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	92 125	66 550	1 146 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	92 125	66 550	1 146 000
Anskaffelsesår :	2018	2023	1959
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 824 Borettslaget Strandgaten 208 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	1 146 000
1101 Rehabilitering/påkostning	92 125
Sum	1 238 125

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Annen egenkapital	-1 790 799	-2 266 614	-4 057 413
Sum egenkapital 31.12.	-1 788 899	-2 266 614	-4 055 513

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 824 Borettslaget Strandgaten 208 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB ASA Bank
Lånenummer:	12133583171
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	2 404 183
Avdrag i perioden:	79 880
Lånesaldo 31.12:	2 324 303
Saldo 5 år frem i tid:	1 844 975

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	131 258	1 312 580
	5	123 341	616 705
	4	98 756	395 024

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	2 324 303	2 404 183
2250 Borettsinnskudd	195 100	195 100
Sum	2 519 403	2 599 283

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	1 282	2 004
3690 Diverse leieinntekter	10 200	10 200
Sum	11 482	12 204

3685: Leie kjellerlokale
3690: Inntekter fellesvaskeri



Note 824 Borettslaget Strandgaten 208 2024

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	46 283	46 283
5020 Feriepenger	5 554	5 554
5330 Styrehonorar	130 000	130 000
5400 Arbeidsgiveravgift	24 854	24 854
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	783	783
Sum	207 473	207 473

Selskapet har hatt en ansatt med ca. 12% stilling i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	19 215	18 300
6543 Vaskerianlegg	3 801	5 039
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	138 414	132 234
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 574	1 469
7770 Bank og kortgebyrer	1 300	2 600
Sum	164 304	159 642

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 100	93 617
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	7 535
6640 Periodisk vedlikehold	0	81 291
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 220	19 230
Sum	33 320	201 673

Andre opplysninger

Borettslaget har byggelån hos Vestbo Finans AS med ramme på kr. 3.500.000 frem til 31.08.28



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Strandgaten 208.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Strandgaten 208

Styreleder	Tord Sæle (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Peder Lefdal (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Karin Haug (sign.)	24.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Strandgaten 208

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Strandgaten 208 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: QASVZ-XGULJ-ZF3SJ-QAPEH-BBT0F-BQGXD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 20:56:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QA5VZ-XGULJ-ZF3SJ-QAPEH-BBT0F-BCGX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.