



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 932 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK UGLAND AS
Forretningsadresse: Torjusholmen 15
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 452 960	1 320 906
Annen driftsinntekt		434 691	247 277
Sum inntekter		1 887 651	1 568 183
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3		1 026
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		228 154	244 993
Annen driftskostnad		1 257 264	1 925 929
Sum kostnader		1 485 418	2 171 948
Driftsresultat		402 232	-603 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	
Sum finansinntekter		471	0
Annen rentekostnad		204 693	110 001
Sum finanskostnader		204 693	110 001
Netto finans		-204 222	-110 001
Ordinært resultat før skattekostnad		198 010	-713 766
Skattekostnad på ordinært resultat		43 562	-174 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 448	-539 274
Årsresultat		154 448	-539 274
Totalresultat		154 448	-539 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-471 253
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 448	-68 020
Sum overføringer og disponeringer		154 448	-539 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		130 930	174 492
Sum immaterielle eiendeler		130 930	174 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 007 079	6 235 233
Sum varige driftsmidler		6 007 079	6 235 233
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 138 009	6 409 725
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		300 618	175 600
Andre fordringer		63 776	162 880
Sum fordringer		364 394	338 480
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 182	284 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 182	284 014
Sum omløpsmidler		611 576	624 494
SUM EIENDELER		6 749 585	7 034 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		351 874	351 874
Overkurs		956 408	956 408
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 308 281	1 308 281
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		316 805	471 253
Sum opptjent egenkapital		-316 805	-471 253
Sum egenkapital		991 476	837 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 220 000	4 465 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 220 000	4 465 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 666	1 305 391
Skyldige offentlige avgifter		39 676	
Annen kortsiktig gjeld	3	495 767	426 800
Sum kortsiktig gjeld		538 109	1 732 191
Sum gjeld		5 758 109	6 197 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 749 585	7 034 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316897

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 932 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK UGLAND AS
Forretningsadresse: Torjusholmen 15
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 932 615
ARK UGLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 452 960	1 320 906
Annen driftsinntekt		434 691	247 277
Sum inntekter		1 887 651	1 568 183
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3		1 026
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		228 154	244 993
Annen driftskostnad		1 257 264	1 925 929
Sum kostnader		1 485 418	2 171 948
Driftsresultat		402 232	-603 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	
Sum finansinntekter		471	0
Annen rentekostnad		204 693	110 001
Sum finanskostnader		204 693	110 001
Netto finans		-204 222	-110 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		43 562	-174 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 448	-539 274
Årsresultat		154 448	-539 274
Totalresultat		154 448	-539 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-471 253
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 448	-68 020
Sum overføringer og disponeringer		154 448	-539 274



Organisasjonsnr: 918 932 615
ARK UGLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		130 930	174 492
Sum immaterielle eiendeler		130 930	174 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 007 079	6 235 233
Sum varige driftsmidler		6 007 079	6 235 233
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 138 009	6 409 725
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		300 618	175 600
Andre fordringer		63 776	162 880
Sum fordringer		364 394	338 480
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 182	284 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 182	284 014
Sum omløpsmidler		611 576	624 494
SUM EIENDELER		6 749 585	7 034 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		351 874	351 874
Overkurs		956 408	956 408



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	1 308 281	1 308 281
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	316 805	471 253
Sum opptjent egenkapital	-316 805	-471 253
Sum egenkapital	991 476	837 028
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 220 000	4 465 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 220 000	4 465 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 666	1 305 391
Skyldige offentlige avgifter	39 676	
Annen kortsiktig gjeld	495 767	426 800
Sum kortsiktig gjeld	538 109	1 732 191
Sum gjeld	5 758 109	6 197 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 749 585	7 034 219



Organisasjonsnr: 918 932 615
ARK UGLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		900.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		126.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1026.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

2 av selskapets aksjonærer har tilgode kr 350.000,- fra selskapet. Det er ikke renteberegnet



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		1 452 960	1 320 906
Andre driftsinntekter		434 691	247 277
Sum driftsinntekter		1 887 651	1 568 183
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2,3	0	1 026
Avskrivning varige driftsmidler		228 154	244 993
Annen driftskostnad		1 257 264	1 925 929
Sum driftskostnad		1 485 418	2 171 948
Driftsresultat		402 232	-603 765
Annen renteinntekt		471	0
Sum finansinntekter		471	0
Annen rentekostnad		204 693	110 001
Sum finanskostnader		204 693	110 001
Sum netto finansposter		-204 222	-110 001
Ordinært resultat før skattekostnad		198 010	-713 766
Skattekostnad på ordinært resultat		43 562	-174 492
Ordinært resultat		154 448	-539 274
Årsresultat		154 448	-539 274
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		154 448	-68 020
Overført til udekket tap		0	-471 253
Sum disponert		154 448	-539 274



Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		130 930	174 492
Sum immaterielle eiendeler		130 930	174 492
Varige driftsmidler			
Torvet 1 A		1 420 998	1 492 080
Torvet 1 B		4 386 081	4 543 153
Tomt		200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		6 007 079	6 235 233
Sum anleggsmidler		6 138 009	6 409 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		300 618	175 600
Andre fordringer		63 776	162 880
Sum fordringer		364 394	338 480
Investeringer			
Aksjer i andre selskap		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 182	284 014
Sum omløpsmidler		611 576	624 494
Sum eiendeler		6 749 585	7 034 219



Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		351 874	351 874
Overkursfond		956 408	956 408
Sum innskutt egenkapital		1 308 281	1 308 281
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-316 805	-471 253
Sum opptjent egenkapital		-316 805	-471 253
Sum egenkapital		991 476	837 028
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 220 000	4 465 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 220 000	4 465 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 666	1 305 391
Skyldige offentlige avgifter		39 676	0
Annen kortsiktig gjeld	3	495 767	426 800
Sum kortsiktig gjeld		538 109	1 732 191
Sum gjeld		5 758 109	6 197 191
Sum egenkapital og gjeld		6 749 585	7 034 219

Arendal, 10.02.2023
Styret for ARK UGLAND AS


Jens Lassen Ugland
Styrets leder


Tore Bjørn Ugland
Styremedlem

Ketil Ugland
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Lønnskostnader	Arets	Fjorårets
Lønn		900
Folketrygdavgift		126
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
Sum lønnskostnader		1 026

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

2 av selskapets aksjonærer har tilgode kr 350.000,- fra selskapet. Det er ikke renteberegnet