



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 093 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 687 366	21 222 315
Annen driftsinntekt		1 097 670	0
Sum inntekter		48 785 036	21 222 315
Kostnader			
Varekostnad		38 197 469	12 798 141
Lønnskostnad	2, 3, 4	9 066 786	4 378 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	237 826	219 608
Annen driftskostnad	6	6 329 023	3 611 387
Sum kostnader		53 831 104	21 007 320
Driftsresultat		-5 046 068	214 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 768	14 846
Annen renteinntekt		1 797 040	-45
Annen finansinntekt	7	0	1 510 982
Sum finansinntekter		1 910 808	1 525 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 597	1 093
Annen rentekostnad		3 247 276	751 385
Annen finanskostnad		54 000	255 611
Sum finanskostnader		3 328 873	1 008 089
Netto finans		-1 418 065	517 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 464 133	732 689
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	547 114	-52 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 011 247	785 484
Årsresultat		-7 011 247	785 484
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-12 218 075	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		5 206 829	785 484
Sum overføringer og disponeringer		-7 011 246	785 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	6 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 167 401	1 056 070
Sum varige driftsmidler		1 167 401	7 356 070
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	10	750 197	30 145
Investeringer i aksjer og andeler		5 250 001	5 250 001
Andre langsiktige fordringer	11, 12	3 405 941	3 427 121
Sum finansielle anleggsmidler		9 436 139	8 737 267
Sum anleggsmidler		10 603 540	16 093 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 135 185	13 093 355
Andre kortsiktige fordringer	11, 12	2 875 948	502 184
Konsernfordringer	10	11 670 961	2 309 158
Sum fordringer		45 682 094	15 904 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	790 740	83 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 740	83 568
Sum omløpsmidler		46 472 834	15 988 265
SUM EIENDELER		57 076 374	32 081 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	7 759 797	2 552 968
Sum opptjent egenkapital		7 759 797	2 552 968
Sum egenkapital		7 789 797	2 582 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	28 268 086	13 549 909
Øvrig langsiktig gjeld		6 468 841	5 558 841
Sum annen langsiktig gjeld		34 736 927	19 108 750
Sum langsiktig gjeld		34 736 927	19 108 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		807 443	1 014 027
Leverandørgjeld		9 270 111	4 399 562
Skyldige offentlige avgifter	13	616 217	426 590
Annen kortsiktig gjeld		3 855 880	4 549 705
Sum kortsiktig gjeld		14 549 651	10 389 884
Sum gjeld		49 286 578	29 498 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 076 375	32 081 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726673

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 093 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 093 268
BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 687 366	21 222 315
Annen driftsinntekt		1 097 670	0
Sum inntekter		48 785 036	21 222 315
Kostnader			
Varekostnad		38 197 469	12 798 141
Lønnskostnad	2, 3, 4	9 066 786	4 378 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	237 826	219 608
Annen driftskostnad	6	6 329 023	3 611 387
Sum kostnader		53 831 104	21 007 320
Driftsresultat		-5 046 068	214 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 768	14 846
Annen renteinntekt		1 797 040	-45
Annen finansinntekt	7	0	1 510 982
Sum finansinntekter		1 910 808	1 525 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 597	1 093
Annen rentekostnad		3 247 276	751 385
Annen finanskostnad		54 000	255 611
Sum finanskostnader		3 328 873	1 008 089
Netto finans		-1 418 065	517 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	547 114	-52 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 011 247	785 484
Årsresultat		-7 011 247	785 484
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-12 218 075	0
Annen egenkapital		5 206 829	785 484
Sum overføringer og disponeringer		-7 011 246	785 484



Organisasjonsnr: 916 093 268
BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	6 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 167 401	1 056 070
Sum varige driftsmidler		1 167 401	7 356 070

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	10	750 197	30 145
Investeringer i aksjer og andeler		5 250 001	5 250 001
Andre langsiktige fordringer	11, 12	3 405 941	3 427 121
Sum finansielle anleggsmidler		9 436 139	8 737 267
Sum anleggsmidler		10 603 540	16 093 337

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 135 185	13 093 355
Andre kortsiktige fordringer	11, 12	2 875 948	502 184
Konsernfordringer	10	11 670 961	2 309 158
Sum fordringer		45 682 094	15 904 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	790 740	83 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 740	83 568

Sum omløpsmidler		46 472 834	15 988 265
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		57 076 374	32 081 602
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	7 759 797	2 552 968
Sum opptjent egenkapital		7 759 797	2 552 968
Sum egenkapital		7 789 797	2 582 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	28 268 086	13 549 909
Øvrig langsiktig gjeld		6 468 841	5 558 841
Sum annen langsiktig gjeld		34 736 927	19 108 750
Sum langsiktig gjeld		34 736 927	19 108 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		807 443	1 014 027
Leverandørgjeld		9 270 111	4 399 562
Skyldige offentlige avgifter	13	616 217	426 590
Annen kortsiktig gjeld		3 855 880	4 549 705
Sum kortsiktig gjeld		14 549 651	10 389 884
Sum gjeld		49 286 578	29 498 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 076 375	32 081 602



Organisasjonsnr: 916 093 268
BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30.januar 2020 og som en global pandemi 11.mars 2020. Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom årene har ikke betydning for årsregnskapet 2021. Årsregnskapet er utarbeidet



under forutsetning om fortsatt drift.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7721639.00	3739959.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1114990.00	501233.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146008.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84149.00	136992.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9066786.00	4378184.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

G. Foss Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Saudalen 75, 5134 Morvik



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Benytter unntak for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2152508.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1402311.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har også gjeld til daglig leder pålydende kr. 6 968 841 per 31.12.2021. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ultima Revisjon

Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bolig og Byggetutvikling AS

Konklusjon

Denne beretning erstatter revisjonsberetning for 2021 avgitt 14.4.2023.

Vi har revidert Bolig & Byggetutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7.011.246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert regnskapsfører

Bolig & Byggetvikling AS – side 2

Presisering

Selskapet har ikke behandlet skattetreks midler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Andre forhold

Selskapets prosjektrengskaper hensyntar ikke time- og lønnskostnad. Dette strider mot bokføringsloven, med forskrift til bokføringsloven § 8-1-4.

Fullstendig årsregnskap er avgitt etter lovens frist for avleggelse av regnskapet

20.7.2023

Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin A. Heggøy
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS

916 093 268

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		47 687 366	21 222 315
Annen driftsinntekt		1 097 670	0
Sum driftsinntekter		48 785 036	21 222 315
Driftskostnader			
Varekostnad		-38 197 469	-12 798 141
Lønnskostnad	2, 3, 4	-9 066 786	-4 378 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-237 826	-219 608
Annen driftskostnad	6	-6 329 023	-3 611 387
Sum driftskostnader		-53 831 103	-21 007 320
Driftsresultat		-5 046 067	214 995
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 768	14 846
Annen renteinntekt		1 797 040	-45
Annen finansinntekt	7	0	1 510 982
Sum finansinntekter		1 910 808	1 525 784
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-27 597	-1 093
Annen rentekostnad		-3 247 276	-751 385
Annen finanskostnad		-54 000	-255 611
Sum finanskostnader		-3 328 873	-1 008 090
Netto finans		-1 418 065	517 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 464 132	732 689
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-547 114	52 795
Ordinært resultat		-7 011 246	785 484
Årsresultat		-7 011 246	785 484
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-4 397 114	0
Annen egenkapital		-2 552 968	785 484
Udekket tap		-61 164	0
Sum overføringer		-7 011 246	785 484



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	6 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 167 401	1 056 070
Sum varige driftsmidler		1 167 401	7 356 070
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	10	750 197	30 145
Investeringer i aksjer og andeler		5 250 001	5 250 001
Andre langsiktige fordringer	11, 12	3 405 941	3 427 121
Sum finansielle anleggsmidler		9 436 139	8 737 267
Sum anleggsmidler		10 603 540	16 093 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 135 185	13 093 355
Kortsiktige konsernfordringer	10	3 850 000	2 309 158
Andre kortsiktige fordringer	11, 12	2 875 948	502 184
Sum fordringer		37 861 134	15 904 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	790 740	83 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 740	83 568
Sum omløpsmidler		38 651 874	15 988 264
SUM EIENDELER		49 255 414	32 081 601



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	0	2 552 968
Udekket tap	15	-61 164	0
Sum opptjent egenkapital		-61 164	2 552 968
Sum egenkapital		-31 164	2 582 968
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	28 268 086	13 549 909
Øvrig langsiktig gjeld		6 468 841	5 558 841
Sum annen langsiktig gjeld		34 736 927	19 108 749
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		807 443	1 014 027
Leverandørgjeld		9 270 111	4 399 562
Skyldige offentlige avgifter	13	616 217	426 590
Annen kortsiktig gjeld		3 855 880	4 549 705
Sum kortsiktig gjeld		14 549 651	10 389 884
Sum gjeld		49 286 578	29 498 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 255 414	32 081 601

Geir Morten Foss
Styrets leder/Daglig leder



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Redegjørelse for usikkerhet om fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30.januar 2020 og som en global pandemi 11.mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom årene har ikke betydning for årsregnskapet 2021.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	2 238 767	0	0

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 15

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	7 721 639	3 739 959
Arbeidsgiveravgift	1 114 990	501 233
Pensjonskostnader	146 008	0
Andre relaterte ytelser	84 149	136 992
Sum	9 066 786	4 378 184

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	1 501 859
Tilgang i året	349 157
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 851 016
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-446 789
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-684 615
Balansført verdi pr 31.12	1 166 401
Årets av- og nedskrivninger	237 826
Økonomisk levetid	0 - 7
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har i 2021 solgt to tomter for totalt kr. 6 300 000, tilsvarende tomtenes anskaffelseskost. Tomtene ble anskaffet i 2020 og er ikke avskrevet.

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	168 000	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	168 000	0

Note 7 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Åsgreina Bolig AS	50	50	382 000	291 000
Bolig og Byggutvikling Eiendom AS	100	100	-1 863 988	-966 515

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	547 114	0
Skattekostnad	547 114	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-6 464 132	0
Permanente forskjeller	12 592	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 470 074	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 486 882	0
Skattepliktig inntekt	-5 434 732	0



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	265 970	263 091	2 879
Omløpsmidler	-376 170	1 096 783	-1 472 953
Fremførbart underskudd	-666 140	-6 100 872	5 434 732
Netto forskjeller	-776 340	-4 740 998	3 964 658
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	776 340	4 740 998	-3 964 658
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	0	0	0

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 152 508	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 402 311	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har også gjeld til daglig leder pålydende kr. 6 968 841 per 31.12.2021. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 13 - Bankinnskudd

	2021
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	326 888
Skyldig skattetrekk	-278 542



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Note 14 - Aksjer

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	300	100	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
G. FOSS HOLDING AS	300	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier selskapet indirekte med 100% gjennom G.Foss Holding AS.

Note 15 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	2 552 968	0	2 582 968
Årsresultat	0	-6 950 082	-61 164	-7 011 246
Mottatt konsernbidrag	0	4 397 114	0	4 397 114
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	-61 164	-31 164

Note 16 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde per 31.12 gjeld på kr. 27 238 886 til ulike kredittinstitusjoner.