



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 874 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVKIRKEVEIEN 11B AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	124 995	167 531
Sum kostnader		124 995	167 531
Driftsresultat		-124 995	-167 531
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	-124 995	-167 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 995	-167 531
Årsresultat		-124 995	-167 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 995	-167 531
Sum overføringer og disponeringer		-124 995	-167 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	22 010 783	21 024 082
Sum varer		22 010 783	21 024 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	3 740	19 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 740	19 814
Sum omløpsmidler		22 014 523	21 043 896
SUM EIENDELER		22 014 523	21 043 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	300 000	300 000
Overkurs	9	284 807	284 807
Sum innskutt egenkapital		584 807	584 807
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	292 526	167 531
Sum opptjent egenkapital		-292 526	-167 531
Sum egenkapital	9	292 281	417 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	21 374 598	20 508 807
Sum annen langsiktig gjeld		21 374 598	20 508 807
Sum langsiktig gjeld		21 374 598	20 508 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 643	117 813
Sum kortsiktig gjeld		347 643	117 813
Sum gjeld		21 722 242	20 626 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 014 523	21 043 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411727

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 874 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVKIRKEVEIEN 11B AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 919 874 872
STAVKIRKEVEIEN 11B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	124 995	167 531
Sum kostnader		124 995	167 531
Driftsresultat		-124 995	-167 531
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	4, 5	-124 995	-167 531
Årsresultat		-124 995	-167 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 995	-167 531
Sum overføringer og disponeringer		-124 995	-167 531



Organisasjonsnr: 919 874 872
STAVKIRKEVEIEN 11B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 6

22 010 783 21 024 082
Sum varer 22 010 783 21 024 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 7 3 740 19 814
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 740 19 814

Sum omløpsmidler 22 014 523 21 043 896

SUM EIENDELER 22 014 523 21 043 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 1 000,00) 8, 9 300 000 300 000
Overkurs 9 284 807 284 807
Sum innskutt egenkapital 584 807 584 807

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 292 526 167 531
Sum opptjent egenkapital -292 526 -167 531

Sum egenkapital 9 292 281 417 276

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 10 21 374 598 20 508 807
Sum annen langsiktig gjeld 21 374 598 20 508 807

Sum langsiktig gjeld 21 374 598 20 508 807

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 347 643 117 813



Sum kortsiktig gjeld	347 643	117 813
Sum gjeld	21 722 242	20 626 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 014 523	21 043 896



Organisasjonsnr: 919 874 872
STAVKIRKEVEIEN 11B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Selskapet har ikke driftsinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer består av utviklingskostnader og er bokført til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**STAVKIRKEVEIEN 11B AS
5221 NESTTUN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
STAVKIRKEVEIEN 11B AS

	Note	2022	2021
Sum inntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(124 995)	(167 531)
Sum driftskostnader		<u>(124 995)</u>	<u>(167 531)</u>
Driftsresultat		<u>(124 995)</u>	<u>(167 531)</u>
Resultat før skattekostnad	4, 5	<u>(124 995)</u>	<u>(167 531)</u>
Årsresultat		<u>(124 995)</u>	<u>(167 531)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(124 995)	(167 531)
Sum		<u>(124 995)</u>	<u>(167 531)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
STAVKIRKEVEIEN 11B AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	22 010 783	21 024 082
Sum varer		22 010 783	21 024 082
Bankinnskudd	7	3 740	19 814
Sum bankinnskudd		3 740	19 814
Sum omløpsmidler		22 014 523	21 043 896
Sum eiendeler		22 014 523	21 043 896



Balanse pr. 31. desember 2022 STAVKIRKEVEIEN 11B AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	300 000	300 000
Overkurs	9	284 807	284 807
Sum innskutt egenkapital		584 807	584 807
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(292 526)	(167 531)
Sum opptjent egenkapital		(292 526)	(167 531)
Sum egenkapital	9	292 281	417 276
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	21 374 598	20 508 807
Sum annen langsiktig gjeld		21 374 598	20 508 807
Sum langsiktig gjeld		21 374 598	20 508 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 643	117 813
Sum kortsiktig gjeld		347 643	117 813
Sum gjeld		21 722 242	20 626 620
Sum egenkapital og gjeld		22 014 523	21 043 896

Bergen, den 03.05.2023

Thor Småbrekke
Styrets leder

Helge Gunnar Sohlberg
Styremedlem / Daglig leder

Kari Johannes Saarisilta Bergh
Styremedlem

Helga Lokøy Ulvøen
Styremedlem



Noter 2022 STAVKIRKEVEIEN 11B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har ikke driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer består av utviklingskostnader og er bokført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Antall årsverk, ytelser til ledende personell mm.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt ytelser til ansatte og ledende personell. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(124 995)	(167 531)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(575 616)	(847 206)
Årets skattegrunnlag	(700 611)	(1 014 737)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	1 854 440	2 430 056	(575 616)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 360 057)	(3 060 668)	700 611
Netto forskjeller	(505 617)	(630 612)	124 995
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	505 617	630 612	(124 995)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 138 735

Note 6 - Lager av varer og annen beholdning

Lageret består av en tomt med påstående villa i Stavkirkeveien 11B i Bergen kommune, samt nedlagte prosjektutviklingskostnader knyttet til videreutvikling av denne tomten for 12 enheter. Disse er planlagt lagt ut for salg medio 2023.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ORION PROSJEKT AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
SAARCO EIENDOM AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	284 807	(167 531)	417 276
Årets resultat			(124 995)	(124 995)
Egenkapital 31.12.2022	300 000	284 807	(292 526)	292 281

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2021
Gjeld til Saarco Eiendom AS	3 644 792	3 244 909
Gjeld til Orion Prosjekt AS	4 002 784	3 536 876
Gjeld til Orion Prosjekt AS tomtelån	13 727 022	13 727 022
Sum	21 374 598	20 508 807

Øvrig langsiktig gjeld er lån til aksjonærene Orion Prosjekt AS og Saarco Eiendom AS. Det foreligger låneavtaler og lånene er renteberegnet i henhold til låneavtalene.

Gjelden forfaller til betaling innen 5 år.

Gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Helga Lokøy Ulvøen

41aa9989-7750-4bc3-a658-fca2f435a4dd - 2023-05-04 18:54:37 UTC +03:00
BankID - 64117150-65be-4ec4-a9c3-d575a95b74ba - NO

Kari Saarisilta Bergh

5d1641b5-4e0f-492f-8e58-790f5ec1a413 - 2023-05-04 19:06:38 UTC +03:00
BankID - 6e500ff2-8612-47f0-8a59-80ec98e8ef79 - NO

Thor Småbrekke

a91ea86b-e6c2-4c2f-a765-4d431dc4cfb8 - 2023-05-05 20:15:46 UTC +03:00
BankID - ef3303e6-196a-4a40-b11a-78f903c34220 - NO

Helge Gunnar Sohlberg

a4159206-ccd3-497a-8333-fe097ed7947d - 2023-05-11 12:14:36 UTC +03:00
BankID - 907d08fe-cfef-49e3-8ea6-a088f487c129 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7fa0ad0f-1989-4ef4-95e0-f9734a5eec3a>

 visma sign
www.vismasign.com