



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 218 409
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HÅNE INVEST AS
Forretningsadresse:	Strandgaten 9 5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	117 649	111 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 649</b>	<b>111 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 649</b>	<b>-111 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		1 972 133
Annen renteinntekt		741 010	720 000
Annen finansinntekt		288 000	96 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 029 010</b>	<b>2 788 133</b>
Annen rentekostnad	3	892 383	979 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>892 383</b>	<b>979 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>136 627</b>	<b>1 808 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 978</b>	<b>1 697 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 175	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 803</b>	<b>1 697 675</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	2	<b>14 803</b>	<b>1 697 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 803</b>	<b>1 697 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 803</b>	<b>1 697 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		14 803	1 697 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 803</b>	<b>1 697 675</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	86 500	86 500
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		206 450	13 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 950</b>	<b>13 886 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>292 950</b>	<b>13 886 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteområde	3	10 829 257	10 315 175
<b>Sum varer</b>		<b>10 829 257</b>	<b>10 315 175</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			451 533
Konsernfordringer	7	2 093 143	1 972 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 093 143</b>	<b>2 423 666</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27	27
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27</b>	<b>27</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 922 427</b>	<b>12 738 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 215 377</b>	<b>26 625 368</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 400 aksjer à kr 1 000)	4	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		18 600 000	18 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	26 938 742	26 953 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 938 742</b>	<b>-26 953 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-6 938 742</b>	<b>-6 953 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 250 000	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 250 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 250 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt		3 245 223	3 183 919
Leverandørgjeld		137 721	27 994
Betalbar skatt		4 175	
Annen kortsiktig gjeld		517 000	367 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 904 119</b>	<b>3 578 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 154 119</b>	<b>33 578 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 215 377</b>	<b>26 625 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 218 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNE INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 9  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 989 218 409  
HÅNE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	117 649	111 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 649</b>	<b>111 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 649</b>	<b>-111 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		1 972 133
Annen renteinntekt		741 010	720 000
Annen finansinntekt		288 000	96 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 029 010</b>	<b>2 788 133</b>
Annen rentekostnad	3	892 383	979 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>892 383</b>	<b>979 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>136 627</b>	<b>1 808 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>18 978</b>	<b>1 697 675</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 175</b>	<b>14 803</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	2	<b>14 803</b>	<b>1 697 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 803</b>	<b>1 697 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 803</b>	<b>1 697 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		14 803	1 697 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 803</b>	<b>1 697 675</b>



Organisasjonsnr: 989 218 409  
HÅNE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	86 500	86 500
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		206 450	13 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 950</b>	<b>13 886 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>292 950</b>	<b>13 886 500</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Tomteområde	3	10 829 257	10 315 175
<b>Sum varer</b>		<b>10 829 257</b>	<b>10 315 175</b>

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			451 533
Konsernfordringer	7	2 093 143	1 972 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 093 143</b>	<b>2 423 666</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27	27
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27</b>	<b>27</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 922 427</b>	<b>12 738 868</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 215 377</b>	<b>26 625 368</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 400 aksjer à kr 1 000)	4	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		18 600 000	18 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	26 938 742	26 953 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 938 742</b>	<b>-26 953 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-6 938 742</b>	<b>-6 953 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 250 000	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 250 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 250 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt		3 245 223	3 183 919
Leverandørgjeld		137 721	27 994
Betalbar skatt		4 175	
Annen kortsiktig gjeld		517 000	367 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 904 119</b>	<b>3 578 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 154 119</b>	<b>33 578 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 215 377</b>	<b>26 625 368</b>



Organisasjonsnr: 989 218 409  
HÅNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Håne Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Håne Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på at selskapets kortsiktige gjeld per 31.12.2021 oversteg dets samlede eiendeler med kr 6.938.742. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Håne Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 21. juni 2022  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Håne Invest AS

Org.nr.: 989 218 409



Håne Invest AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
1	Annen driftskostnad	117 649	111 086
	Sum driftskostnader	<u>117 649</u>	<u>111 085</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-117 649</u></b>	<b><u>-111 085</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
7	Inntekt på investering i datterselskap	0	1 972 133
	Annen renteinntekt	741 010	720 000
	Annen finansinntekt	288 000	96 000
3	Annen rentekostnad	892 383	979 372
	Resultat av finansposter	<u>136 627</u>	<u>1 808 761</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>18 978</u>	<u>1 697 675</u>
	Skattekostnad på ordinært resultat	4 175	0
2	<b>Årsresultat</b>	<b><u>14 803</u></b>	<b><u>1 697 675</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	-14 803	-1 697 675
	Sum overføringer	<u>14 803</u>	<u>1 697 675</u>



Håne Invest AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
7	Investeringer i datterselskap	86 500	86 500
	Andre fordringer	206 450	13 800 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>292 950</u>	<u>13 886 500</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
3	<b>Tomteområde</b>	<u>10 829 257</u>	<u>10 315 175</u>
	<b>Fordringer</b>		
7	Fordring på konsernselskaper	2 093 143	1 972 133
	Andre kortsiktige fordringer	0	451 533
	Sum fordringer	<u>2 093 143</u>	<u>2 423 666</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>27</u>	<u>27</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>12 922 427</u>	<u>12 738 868</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>13 215 377</u>	<u>26 625 368</u>



Håne Invest AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	2021	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
4	Aksjekapital (1 400 aksjer à kr 1 000)	1 400 000	1 400 000
	Overkurs	18 600 000	18 600 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
5, 6	Udekket tap	-26 938 742	-26 953 545
	Sum opptjent egenkapital	<u>-26 938 742</u>	<u>-26 953 545</u>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>-6 938 742</u></b>	<b><u>-6 953 545</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	16 250 000	30 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>16 250 000</u>	<u>30 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
	Kassekreditt	3 245 223	3 183 919
	Leverandørgjeld	137 721	27 994
	Betalbar skatt	4 175	0
	Annen kortsiktig gjeld	517 000	367 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 904 119</u>	<u>3 578 913</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>20 154 119</u></b>	<b><u>33 578 913</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>13 215 377</u></b>	<b><u>26 625 368</u></b>

Bergen, ..... 2022

\_\_\_\_\_  
Håkon Nesheim  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rolf Nesheim  
styremedlem



# Håne Invest AS

## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, jfr. note 8.

### Inntekter

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Vare/tomteområder og arbeid under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For arbeid under utførelse beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Håne Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 175	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 175	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 978	1 697 675
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 697 675
Skattepliktig inntekt	18 978	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 175	-433 869
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	433 869
Sum betalbar skatt i balansen	4 175	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-25 671 971	-25 671 971	0
Sum	-25 671 971	-25 671 971	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 671 971	25 671 971	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 647 834	-5 647 834	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Håne Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 250 000	30 000 000
Sum	16 250 000	30 000 000

#### Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Tomteområder	10 226 334	10 176 087
Sum	10 226 334	10 176 087

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håne Invest AS pr. 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 400	1 000	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Håkon Nesheim	700	50 %	50 %
Rolf Nesheim	700	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 400	100 %	100 %

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>1 400 000</b>	<b>18 600 000</b>	<b>-26 953 545</b>	<b>-6 953 545</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			14 803	14 803
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>1 400 000</b>	<b>18 600 000</b>	<b>-26 938 742</b>	<b>-6 938 742</b>



## Håne Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er av den oppfatning at det er merverdier i selskapets tomteområder/mulige prosjekter. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<b>Firma</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Heiavegen 12 AS	Bergen	100%	100%

<b>Firma</b>	<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
Heiavegen 12 AS	755 285	-22 144

Selskapet fikk et konsernbidrag fra Heiavegen 12 AS på kr 1.972.133 i 2020.