



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 236 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Per Even Ulstrup
Mamelundsvegen 82
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Even Ulstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 950 000
Sum inntekter			2 950 000
Kostnader			
Varekostnad			3 746 950
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 954	16 678
Sum kostnader		13 954	3 763 628
Driftsresultat		-13 954	-813 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		97 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		566 700	
Annen renteinntekt		30 050	12 000
Sum finansinntekter		693 750	12 000
Annen rentekostnad		14 000	23 962
Sum finanskostnader		14 000	23 962
Netto finans		679 750	-11 962
Ordinært resultat før skattekostnad		665 796	-825 589
Skattekostnad på resultat	2	25 541	-204 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 255	-620 919
Årsresultat	3	640 255	-620 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		640 255	-620 919
Totalresultat		640 255	-620 919
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		640 255	-620 919



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		640 255	-620 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	179 129	204 670
Sum immaterielle eiendeler		179 129	204 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		82 500	482 500
Sum finansielle anleggsmidler		82 500	482 500
Sum anleggsmidler		261 629	687 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	
Sum fordringer		40 000	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		517 000	520 000
Sum investeringer		517 000	520 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 096 442	53 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 442	53 646
Sum omløpsmidler		1 653 442	573 646
SUM EIENDELER		1 915 071	1 260 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 101 074	460 819
Sum opptjent egenkapital		1 101 074	460 819
Sum egenkapital	3	1 201 074	560 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		713 997	699 997
Sum annen langsiktig gjeld		713 997	699 997
Sum langsiktig gjeld		713 997	699 997
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		713 997	699 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 915 071	1 260 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395543

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 236 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Per Even Ulstrup
Mamelundsvegen 82
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Even Ulstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 236 960
TOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 950 000
Sum inntekter			2 950 000
Kostnader			
Varekostnad			3 746 950
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 954	16 678
Sum kostnader		13 954	3 763 628
Driftsresultat		-13 954	-813 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		97 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		566 700	
Annen renteinntekt		30 050	12 000
Sum finansinntekter		693 750	12 000
Annen rentekostnad		14 000	23 962
Sum finanskostnader		14 000	23 962
Netto finans		679 750	-11 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	665 796	-825 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 541	-204 670
Årsresultat	3	640 255	-620 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		640 255	-620 919
Totalresultat		640 255	-620 919
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		640 255	-620 919
Sum overføringer og disponeringer		640 255	-620 919



Organisasjonsnr: 915 236 960
TOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	179 129	204 670
Sum immaterielle eiendeler		179 129	204 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		82 500	482 500
Sum finansielle anleggsmidler		82 500	482 500
Sum anleggsmidler		261 629	687 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	
Sum fordringer		40 000	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		517 000	520 000
Sum investeringer		517 000	520 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 096 442	53 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 442	53 646
Sum omløpsmidler		1 653 442	573 646
SUM EIENDELER		1 915 071	1 260 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	1 101 074	460 819
Sum opptjent egenkapital		1 101 074	460 819
Sum egenkapital	3	1 201 074	560 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		713 997	699 997
Sum annen langsiktig gjeld		713 997	699 997
Sum langsiktig gjeld		713 997	699 997
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		713 997	699 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 915 071	1 260 816



Organisasjonsnr: 915 236 960
TOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Toten Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 236 960



RESULTATREGNSKAP

TOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 950 000
Sum driftsinntekter		0	2 950 000
Varekostnad		0	3 746 950
Annen driftskostnad		13 954	16 678
Sum driftskostnader		13 954	3 763 628
Driftsresultat		-13 954	-813 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		97 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		566 700	0
Annen renteinntekt		30 050	12 000
Annen rentekostnad		14 000	23 962
Resultat av finansposter		679 750	-11 962
Resultat før skattekostnad		665 796	-825 589
Skattekostnad på resultat	2	25 541	-204 670
Årsresultat	3	640 255	-620 919
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		640 255	-620 919
Sum overføringer		640 255	-620 919



BALANSE

TOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	179 129	204 670
Sum immaterielle eiendeler		179 129	204 670
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		82 500	482 500
Sum finansielle anleggsmidler		82 500	482 500
Sum anleggsmidler		261 629	687 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	0
Sum fordringer		40 000	0
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		517 000	520 000
Sum investeringer		517 000	520 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 096 442	53 646
Sum omløpsmidler		1 653 442	573 646
Sum eiendeler		1 915 071	1 260 816



BALANSE

TOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 101 074	460 819
Sum opptjent egenkapital		1 101 074	460 819
Sum egenkapital	3	1 201 074	560 819
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		713 997	699 997
Sum annen langsiktig gjeld		713 997	699 997
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		713 997	699 997
Sum egenkapital og gjeld		1 915 071	1 260 816

02.05.2024

Styret i Toten Eiendomsutvikling AS

Atle Tømte
styreleder

Per Even Ulrud
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	25 541	-204 670
Skattekostnad ordinært resultat	25 541	-204 670
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	665 796	-825 590
Permanente forskjeller	-549 699	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-116 097	0
Skattepliktig inntekt	0	-825 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-814 221	-930 318	-116 097
Grunnlag for utsatt skattefordel	-814 221	-930 318	-116 097
Utsatt skattefordel (22 %)	-179 129	-204 670	-25 541

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	460 819	560 819
Årets resultat				640 255	640 255
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 101 074	1 201 074

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 640 255 etter skatt, mot kr. -620 920 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.