



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 505 919  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOKUS PARK VERDAL  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Leithe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 251 282	1 195 935
Annen driftsinntekt		10 250	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 261 532</b>	<b>1 195 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	137 243	128 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 267	27 904
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 241 257	948 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 396 766</b>	<b>1 104 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 234</b>	<b>91 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		791	1 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791</b>	<b>1 057</b>
Annen rentekostnad		45	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>746</b>	<b>1 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>746</b>	<b>1 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 489</b>	<b>92 439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 489</b>	<b>92 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 488</b>	<b>92 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		90 838	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	25 000	40 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 838</b>	<b>40 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 838</b>	<b>40 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	34 510	20 231
Andre fordringer	8	124 943	115 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 453</b>	<b>135 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 172	936 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692 172</b>	<b>936 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851 625</b>	<b>1 072 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>967 462</b>	<b>1 112 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>816 476</b>	<b>950 964</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>816 476</b>	<b>950 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 382	155 410
Annen kortsiktig gjeld		7 604	6 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 986</b>	<b>161 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 986</b>	<b>161 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>967 462</b>	<b>1 112 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 505 919  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOKUS PARK VERDAL  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Leithe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 988 505 919  
SAMEIET FOKUS PARK VERDAL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 251 282	1 195 935
Annen driftsinntekt		10 250	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 261 532</b>	<b>1 195 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	137 243	128 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 267	27 904
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 241 257	948 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 396 766</b>	<b>1 104 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 234</b>	<b>91 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		791	1 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791</b>	<b>1 057</b>
Annen rentekostnad		45	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>746</b>	<b>1 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>746</b>	<b>1 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 489</b>	<b>92 439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 489</b>	<b>92 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 488</b>	<b>92 439</b>





Annen kortsiktig gjeld	7 604	6 094
Sum kortsiktig gjeld	150 986	161 503
Sum gjeld	150 986	161 503
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>967 462</b>	<b>1 112 468</b>



Organisasjonsnr: 988 505 919  
SAMEIET FOKUS PARK VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2023 Sameiet Fokus Park Verdal 988505919

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	910 829	827 987
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-134 488	92 439
Tilbakeføring avskrivninger	18 267	27 904
Kjøp / salg anleggsmidler	-93 970	-37 500
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-210 191</b>	<b>82 843</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>700 639</b>	<b>910 829</b>
Omløpsmidler	851 625	1 072 332
- Kortsiktig gjeld	150 986	161 503
<b>C. Disponible midler</b>	<b>700 639</b>	<b>910 829</b>

Sameiet Fokus Park Verdal



## Resultat 2023 Sameiet Fokus Park Verdal 988505919

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		949 244	910 008	948 790	1 063 071
Andre leieinntekter		2 000	0	0	0
TV/Internett		108 000	108 000	108 000	143 760
Målingsbaserte inntekter		192 038	177 927	160 000	200 000
Andre driftsinntekter		10 250	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 261 532</b>	<b>1 195 935</b>	<b>1 216 790</b>	<b>1 406 831</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	137 243	128 102	135 149	135 405
Revisjonshonorar		7 724	7 211	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		61 712	57 289	64 500	67 506
Andre forvaltningstjenester		4 975	4 675	6 000	6 000
Andre fremmede tjenester		66 204	10 750	11 000	15 600
Vedlikehold	2	222 445	265 406	168 000	176 000
Renhold, fellesareal		3 469	3 701	3 500	4 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 787	0	3 000	3 000
TV/Internett		95 760	95 760	108 000	143 760
Forsikring	3	115 574	100 085	116 100	124 820
Energi og strøm		256 949	171 962	180 000	220 000
Brensel, fjemvarme, olje		133 890	97 822	100 000	145 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 951	3 484	2 000	3 000
Porto		1 279	1 088	1 500	1 500
Kontingenter		791	1 832	840	840
Kommunale avgifter	4	255 549	119 666	130 000	225 000
Andre driftsutgifter	5	4 239	6 293	7 000	5 500
Bomiljø		4 959	1 523	3 000	5 000
Avskrivninger	6	18 267	27 904	15 135	16 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 396 766</b>	<b>1 104 554</b>	<b>1 062 724</b>	<b>1 306 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 234</b>	<b>91 381</b>	<b>154 066</b>	<b>100 000</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		791	1 057	0	0
Rentekostnad		45	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>746</b>	<b>1 057</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-134 488</b>	<b>92 439</b>	<b>154 066</b>	<b>100 000</b>

Sameiet Fokus Park Verdal



## Balanse 2023 Sameiet Fokus Park Verdal 988505919

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer/ boder		90 838	0
Andre driftsmidler	6	25 000	40 135
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 838</b>	<b>40 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	34 510	20 231
Andre kortsiktige fordringer	8	124 943	115 574
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		692 172	936 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851 625</b>	<b>1 072 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>967 462</b>	<b>1 112 468</b>

Sameiet Fokus Park Verdal



## Balanse 2023 Sameiet Fokus Park Verdal 988505919

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		950 964	950 964
Årets resultat		-134 488	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>816 476</b>	<b>950 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 382	155 410
Skyldig off. myndigheter		3 201	3 014
Annen kortsiktig gjeld		4 403	3 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 986</b>	<b>161 503</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>150 986</b>	<b>161 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>967 462</b>	<b>1 112 468</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ragnar Leithe  
Leder

\_\_\_\_\_  
Liv Wohlen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Høyem  
Styremedlem

Sameiet Fokus Park Verdal



## Noter 2023 Sameiet Fokus Park Verdal 988505919

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	37 462	6 615
Timelønn	0	23 577
Feriepenger	0	2 405
Feriepenger beregnet	3 821	675
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	79 000	79 000
Arbeidsgiveravgift	16 421	15 396
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	339
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	539	95
<b>Sum</b>	<b>137 243</b>	<b>128 102</b>

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	21 882	2 085
Reparasjon og vedlikehold bygninger	94 779	162 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	52 061	64 695
Reparasjon og vedlikehold uteområde	500	1 398
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	34 551	29 284
Løpende drifts- og serviceavtaler	18 672	5 444
<b>Sum</b>	<b>222 445</b>	<b>265 406</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	115 574	100 085
<b>Sum</b>	<b>115 574</b>	<b>100 085</b>

## Noter



## Noter 2023 Sameiet Fokus Park Verdal 988505919

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	255 549	119 666
<b>Sum</b>	<b>255 549</b>	<b>119 666</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	800	2 775
Øredifferanser	-12	4
Bank og kortgebyrer	3 451	3 515
<b>Sum</b>	<b>4 239</b>	<b>6 293</b>

### Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Dørautomatikk	Vannstoppere	Elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	114 520	37 500
Årets tilgang :	93 970	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 970	114 520	37 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 132	114 520	12 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	90 838	0	25 000
Årets avskrivninger :	3 132	7 635	7 500
Anskaffelsesår :	2023	2018	2022
Antatt levetid i år :	10	5	5

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	34 510	20 231
<b>Sum</b>	<b>34 510</b>	<b>20 231</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	124 943	115 574
<b>Sum</b>	<b>124 943</b>	<b>115 574</b>

## Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fokus Park Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fokus Park Verdal**

Styreleder	Ragnar Leithe (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Liv Wohlen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Harald Høyem (sign.)	03.04.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sameiet Fokus Park Verdal

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fokus Park Verdal som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 04. April 2024  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor