



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 595 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elgfaret 7 A-F
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 200	367 200
Sum inntekter		367 200	367 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 254	5 254
Annen driftskostnad	6,3,4,5	164 406	168 226
Sum kostnader		169 660	173 480
Driftsresultat		197 540	193 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad	8	11 155	14 417
Sum finanskostnader		11 155	14 417
Netto finans		-11 155	-14 377
Ordinært resultat før skattekostnad		186 385	179 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 385	179 343
Årsresultat		186 385	179 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 385	179 343
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		186 385	179 343
Sum overføringer og disponeringer		186 385	179 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 181 210	3 181 210
Sum varige driftsmidler		3 181 210	3 181 210
Sum anleggsmidler	9,14	3 181 210	3 181 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 100	
Andre fordringer		22 279	21 018
Sum fordringer		17 179	21 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,10	274 512	223 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 512	223 452
Sum omløpsmidler		291 691	244 470
SUM EIENDELER		3 472 901	3 425 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 265 447	2 079 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 265 447	2 079 062
Sum egenkapital	11	2 266 047	2 079 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		10 000	
Sum avsetninger for forpliktelser	6	10 000	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 168 200	1 317 600
Sum annen langsiktig gjeld	14,12, 13	1 168 200	1 317 600
Sum langsiktig gjeld		1 178 200	1 317 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 189	25 141
Annen kortsiktig gjeld		2 465	3 277
Sum kortsiktig gjeld		28 654	28 418
Sum gjeld		1 206 854	1 346 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 472 901	3 425 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588516

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 595 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elgfaret 7 A-F
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 968 595 776
ELGFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 200	367 200
Sum inntekter		367 200	367 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 254	5 254
Annen driftskostnad	6, 3, 4, 5	164 406	168 226
Sum kostnader		169 660	173 480
Driftsresultat		197 540	193 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad	8	11 155	14 417
Sum finanskostnader		11 155	14 417
Netto finans		-11 155	-14 377
Ordinært resultat før skattekostnad		186 385	179 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 385	179 343
Årsresultat		186 385	179 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 385	179 343
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		186 385	179 343
Sum overføringer og disponeringer		186 385	179 343



Sum avsetninger for forpliktelser	6	10 000	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 168 200	1 317 600
Sum annen langsiktig gjeld	14,12,13	1 168 200	1 317 600
 Sum langsiktig gjeld		 1 178 200	 1 317 600
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 189	25 141
Annen kortsiktig gjeld		2 465	3 277
Sum kortsiktig gjeld		28 654	28 418
 Sum gjeld		 1 206 854	 1 346 018
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 3 472 901	 3 425 680



Organisasjonsnr: 968 595 776
ELGFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Elgfaret Borettslag
Organisasjonsnr. 968 595 776

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	216 051	186 108
Årets resultat	186 385	179 343
Vedlikholdsfond - årets avsetn.	10 000	0
Langsiktig lån 01.01.	597 600	747 000
Langsiktig lån 31.12.	448 200	597 600
Avdrag langsiktige lån	-149 400	-149 400
Endring disponible midler	46 985	29 943
Disponible midler 31.12.	263 036	216 051

Omløpsmidler	291 691	244 470
Kortsiktig gjeld	-28 654	-28 418
Disponible midler	263 037	216 052

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2021	2020
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	254	254
Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 254	5 254

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. 0

Note 3 - Revisor

	2021	2020
Kostnadsført til revisjon	5 451	45
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	5 451	45

Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning. Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Kostnadsført forretningsførerhonorar	20 100	20 100
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	20 100	20 100

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2021	2020
Løpende vedlikehold bygg	1 695	2 341
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	0
Til sammen	1 695	2 341

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp ol	85 178	90 252
Hjelpeverktøy	0	420
Brøyting - gressklipping	5 063	20 313
Reparasjon og vedlikehold av utstyr	315	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	2 375
Porto/distribusjon av info mv	844	1 057
Medlemskontingent ISBBI	900	900
Forsikring	21 293	21 155
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	7 134	7 134
Bankgebyr	2 230	2 138
Annen kostnad	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	10 000	0
Sum	137 157	145 744

Note 6 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2021	2020
Årets avsetning	10 000	0
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	10 000	0

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 7 - Renteinntekter

	2021	2020
Renteinntekt bank/annet	0	40
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	0	40

Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
Rentekostnad lån	11 155	14 417
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	11 155	14 417



Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1994	2 950 886
Tomt	1994	230 324
		3 181 210

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 31.12.21	0
-----------------------------------	---

Midlene er satt inn på skattetrekkkonto.

Note 11 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	600	2 079 062	2 079 662
Årsresultat		186 385	186 385
Egenkapital 31.12.2021	600	2 265 447	2 266 047

Note 12 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.21	Låneopptak 2021	Avdrag 2021	Restlån 31.12.21	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	2 490 000	597 600		149 400	448 200	0
Sum langs. gjeld				149 400	448 200	0

Husbanken: Opptaksår: 1994 Løpetid: 30 år Rentevilkår: Fast rente 5 år til 01.07.24 - 2,182%

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.21	Sum fellesgjeld 31.12.21
6	74 700	448 200
Sum		448 200



Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 720 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser - spesifikasjon av langsiktig gjeld

Bokført verdi pr. 31.12.21	
Husbanken	448 200
Borettsinnskudd	720 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	1 168 200
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 181 210

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Elgfaret Borettslag

Revisjonsrapport nr. 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elgfaret Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 186.385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 9. mai 2022

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor