



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 580 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS
Forretningsadresse: c/o Sum Regnskap
Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 660 016	3 301 519
Sum inntekter		3 660 016	3 301 519
Kostnader			
Varekostnad		2 984 814	2 105 654
Lønnskostnad	1	256 114	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	890 300	766 093
Annen driftskostnad	1	1 018 233	1 019 827
Sum kostnader		5 149 462	3 891 574
Driftsresultat		-1 489 445	-590 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	745
Sum finansinntekter		110	745
Annen rentekostnad		1 025	9 292
Annen finanskostnad		160	
Sum finanskostnader		1 185	9 292
Netto finans		-1 075	-8 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 490 520	-598 601
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 490 520	-598 601
Årsresultat	5	-1 490 520	-598 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 490 520	-598 601
Totalresultat		-1 490 520	-598 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 490 520	-598 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 490 520	-598 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	79 417	79 417
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		79 417	79 417
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 663 694	27 272 394
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 415 425	1 593 629
Sum varige driftsmidler	7	29 079 119	28 866 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler	3	29 158 536	28 945 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 483 259	830 255
Andre kortsiktige fordringer		80 499	176 085
Sum fordringer		1 563 758	1 006 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 474	1 323 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 474	1 323 017
Sum omløpsmidler		1 640 233	2 329 357
SUM EIENDELER		30 798 769	31 274 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	41 303 370	41 303 370
Sum innskutt egenkapital		41 703 370	41 703 370
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	14 806 839	13 316 318
Sum opptjent egenkapital		-14 806 839	-13 316 318
Sum egenkapital	5	26 896 531	28 387 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740 310	194 393
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		102 569	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 268 163	1 195 000
Annen kortsiktig gjeld		1 791 195	1 498 352
Sum kortsiktig gjeld		3 902 237	2 887 745
Sum gjeld		3 902 237	2 887 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 798 769	31 274 797
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748626

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 580 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS
Forretningsadresse: c/o Sum Regnskap
Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 580 260
TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 660 016	3 301 519
Sum inntekter		3 660 016	3 301 519
Kostnader			
Varekostnad		2 984 814	2 105 654
Lønnskostnad	1	256 114	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	890 300	766 093
Annen driftskostnad	1	1 018 233	1 019 827
Sum kostnader		5 149 462	3 891 574
Driftsresultat		-1 489 445	-590 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	745
Sum finansinntekter		110	745
Annen rentekostnad		1 025	9 292
Annen finanskostnad		160	
Sum finanskostnader		1 185	9 292
Netto finans		-1 075	-8 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 490 520	-598 601
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 490 520	-598 601
Årsresultat	5	-1 490 520	-598 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 490 520	-598 601
Totalresultat		-1 490 520	-598 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 490 520	-598 601
Sum overføringer og disponeringer		-1 490 520	-598 601



Organisasjonsnr: 988 580 260
TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3	79 417	79 417
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		79 417	79 417

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 663 694	27 272 394
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 415 425	1 593 629
Sum varige driftsmidler	7	29 079 119	28 866 023

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler	3	29 158 536	28 945 440

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 483 259	830 255
Andre kortsiktige fordringer		80 499	176 085
Sum fordringer		1 563 758	1 006 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 474	1 323 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 474	1 323 017

Sum omløpsmidler		1 640 233	2 329 357
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 798 769	31 274 797
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	41 303 370	41 303 370



Sum innskutt egenkapital		41 703 370	41 703 370
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	14 806 839	13 316 318
Sum opptjent egenkapital		-14 806 839	-13 316 318
Sum egenkapital	5	26 896 531	28 387 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740 310	194 393
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		102 569	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 268 163	1 195 000
Annen kortsiktig gjeld		1 791 195	1 498 352
Sum kortsiktig gjeld		3 902 237	2 887 745
Sum gjeld		3 902 237	2 887 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 798 769	31 274 797
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 988 580 260
TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Anders Haavik
2022-06-22

 BankID Signing
Ole Christoffer Olsen
2022-06-22

 BankID Signing
Per Rune Reime
2022-06-22

 BankID Signing
Silje Harestad
2022-06-24

 BankID Signing
Marion Lende
2022-06-27

Årsregnskap 2021

Travbaneveien 3 Forus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 580 260



Resultatregnskap
Travbaneveien 3 Forus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 660 016	3 301 519
Sum driftsinntekter		3 660 016	3 301 519
Varekostnad		2 984 814	2 105 654
Lønnskostnad	1	256 114	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	890 300	766 093
Annen driftskostnad	1	1 018 233	1 019 827
Sum driftskostnader		5 149 462	3 891 574
Driftsresultat		-1 489 445	-590 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	745
Annen rentekostnad		1 025	9 292
Annen finanskostnad		160	0
Resultat av finansposter		-1 075	-8 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 490 520	-598 601
Ordinært resultat		-1 490 520	-598 601
Årsresultat	5	-1 490 520	-598 601
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 490 520	598 601
Sum overføringer		-1 490 520	-598 601



Balanse Travbaneveien 3 Forus AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	79 417	79 417
Sum immaterielle eiendeler		79 417	79 417
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 663 694	27 272 394
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 415 425	1 593 629
Sum varige driftsmidler	7	29 079 119	28 866 023
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	3	29 158 536	28 945 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 483 259	830 255
Andre kortsiktige fordringer		80 499	176 085
Sum fordringer		1 563 758	1 006 341
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 474	1 323 017
Sum omløpsmidler		1 640 233	2 329 357
Sum eiendeler		30 798 769	31 274 797



Balanse
Travbaneveien 3 Forus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	41 303 370	41 303 370
Sum innskutt egenkapital		41 703 370	41 703 370
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-14 806 839	-13 316 318
Sum opptjent egenkapital		-14 806 839	-13 316 318
Sum egenkapital	5	26 896 531	28 387 052
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740 310	194 393
Skyldig offentlige avgifter		102 569	0
Konsemgjeld	6	1 268 163	1 195 000
Annen kortsiktig gjeld		1 791 195	1 498 352
Sum kortsiktig gjeld		3 902 237	2 887 745
Sum gjeld		3 902 237	2 887 745
Sum egenkapital og gjeld		30 798 769	31 274 797

22.06.2022

Styret i Travbaneveien 3 Forus AS

Anders Haavik
styreleder

Silje Harestad
styremedlem

Per Rune Reime
styremedlem

Marion Lende
styremedlem

Ole Christoffer Olsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter oppføres og resultatføres i takt med utleieperioden, og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres/utføres

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	224 465	0
Arbeidsgiveravgift	31 650	0
Sum	256 114	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 219 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 490 520	-598 601
Permanente forskjeller	0	239
Endring i midlertidige forskjeller	-619 634	-716 250
Skattepliktig inntekt	-2 110 155	-1 314 612
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 821 475	-6 441 109	-619 634
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Sum	-5 851 475	-6 471 109	-619 634
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 470 154	-10 360 000	2 110 155
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 321 629	16 831 109	-1 490 520
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	54 651 940	1 804 447	79 417	56 535 804
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 103 396		1 103 396
= Anskaffelseskost 31.12.21	54 651 940	2 907 843	79 417	57 639 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	27 988 346	492 418		28 480 764
= Bokført verdi 31.12.21	26 663 594	2 415 425	79 417	29 158 436
Årets ordinære avskrivninger	608 700	281 600		890 300
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år		

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Travbaneveien 3 Forus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000
Sum	1 000		400 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Tb3 Holding As	1 000	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	41 303 370	-13 316 318	28 387 052
Pr 01.01.2021	400 000	41 303 370	-13 316 318	28 387 052
Årets resultat			-1 490 520	-1 490 520
Pr 31.12.2021	400 000	41 303 370	-14 806 839	26 896 531

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 268 163	0
Sum	0	0	1 268 163	0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0

Sikkerhet

Faste eiendommer	50 000 000	50 000 000
------------------	------------	------------



Kundefordringer	10 000 000	10 000 000
Sum	60 000 000	60 000 000

Lånet til kredittinstitusjon ligger i TB3 Holding AS, Sikkerhet for lånet ligger i Travbaneveien 3 Forus AS



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Travbaneveien 3 Forus AS AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Travbaneveien 3 Forus AS AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 490 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: CEZ06-X4QMA-WJYBM-772QQ-FEPJW-LU6JP



Revisors beretning 2021 for Travbaneveien 3 Forus AS AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 17.06.2022
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CEZ06-X4QMA-WJYBM-772QQ-FEPJW-LU6JP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-17 11:24:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEZ06-X4QMA-WJYBM-772QQ-FEPJW-LU6JP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>