



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Stavnhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 995 452	4 007 062
Sum inntekter		3 995 452	4 007 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1	144 622	128 363
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	3 250 381	3 076 072
Sum kostnader		3 395 002	3 204 434
Driftsresultat		600 450	802 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 655	36 891
Sum finansinntekter		43 655	36 891
Annen finanskostnad		172 871	146 466
Sum finanskostnader		172 871	146 466
Netto finans		-129 216	-109 575
Ordinært resultat før skattekostnad		471 233	693 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 233	693 052
Årsresultat		471 233	693 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 899 886	8 899 886
Sum varige driftsmidler		8 899 886	8 899 886
Sum anleggsmidler		8 899 886	8 899 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		316 227	307 125
Sum fordringer		316 227	307 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 013 705	2 128 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 013 705	2 128 843
Sum omløpsmidler	9	2 329 932	2 435 968
SUM EIENDELER		11 229 818	11 335 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 898 225	3 426 991
Sum opptjent egenkapital		3 898 225	3 426 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	3 904 425	3 433 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 146 515	6 845 914
Øvrig langsiktig gjeld	12	622 722	622 722
Sum annen langsiktig gjeld		6 769 237	7 468 636
Sum langsiktig gjeld		6 769 237	7 468 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 539	315 763
Annen kortsiktig gjeld		138 617	118 264
Sum kortsiktig gjeld	9	556 156	434 027
Sum gjeld		7 325 393	7 902 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 229 818	11 335 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519212

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Stavnhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 948 922 371
SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 995 452	4 007 062
Sum inntekter		3 995 452	4 007 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1	144 622	128 363
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	3 250 381	3 076 072
Sum kostnader		3 395 002	3 204 434
Driftsresultat		600 450	802 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 655	36 891
Sum finansinntekter		43 655	36 891
Annen finanskostnad		172 871	146 466
Sum finanskostnader		172 871	146 466
Netto finans		-129 216	-109 575
Ordinært resultat før skattekostnad		471 233	693 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 233	693 052
Årsresultat		471 233	693 052



Organisasjonsnr: 948 922 371
SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 899 886	8 899 886
Sum varige driftsmidler		8 899 886	8 899 886

Sum anleggsmidler		8 899 886	8 899 886
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		316 227	307 125
Sum fordringer		316 227	307 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 013 705	2 128 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 013 705	2 128 843

Sum omløpsmidler	9	2 329 932	2 435 968
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 229 818	11 335 854
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 898 225	3 426 991
Sum opptjent egenkapital		3 898 225	3 426 991

Sum egenkapital	10	3 904 425	3 433 191
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 146 515	6 845 914
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	622 722	622 722
Sum annen langsiktig gjeld		6 769 237	7 468 636
Sum langsiktig gjeld		6 769 237	7 468 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 539	315 763
Annen kortsiktig gjeld		138 617	118 264
Sum kortsiktig gjeld	9	556 156	434 027
Sum gjeld		7 325 393	7 902 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 229 818	11 335 854



Organisasjonsnr: 948 922 371
SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 480 198	2 474 349	2 465 550	2 951 140
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		76 100	74 450	76 580	76 730
Inntekter fjernvarme		575 003	619 215	706 970	727 850
Inndekning av finanskostnader		864 151	839 048	837 780	930 860
Sum inntekter		3 995 452	4 007 062	4 086 880	4 686 580
Driftskostnader					
Styrehonorer		126 750	112 500	116 544	126 750
Andre personalkostnader	1	17 872	15 863	15 860	17 870
Strøm fellesareal		28 284	31 845	36 500	32 900
Brensel fjernvarme		617 603	676 101	737 800	766 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		199	49 048	0	0
Vedlikehold	2	316 220	161 446	315 000	315 000
Innleid hjelp	3	375 558	390 386	405 700	390 500
Revisjonshonorar		11 160	6 311	11 160	11 200
Forretningsførerhonorar		184 395	177 415	186 800	193 600
Andre honorarer	4	96 891	142 354	23 780	27 700
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 080	13 870	7 000	1 700
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		343 732	361 013	380 500	426 100
Årskontingent GOBB		28 350	28 350	28 350	28 350
Forsikringer		155 776	139 129	160 000	187 000
Kommunale avgifter	5	1 009 947	861 770	890 500	1 153 400
Bomiljøtiltak		0	0	15 750	15 750
Annen kostnad	6	81 186	37 034	30 200	77 400
Sum driftskostnader		3 395 002	3 204 434	3 361 444	3 771 220
Driftsresultat		600 450	802 628	725 436	915 360
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		28 997	23 278	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		14 658	13 613	13 900	15 500
Sum finansinntekt		43 655	36 891	13 900	15 500
Rentekostnader		172 871	146 466	133 660	250 470
Sum finanskostnader		172 871	146 466	133 660	250 470
Sum finansinntekt- og kostnad		-129 216	-109 575	-119 760	-234 970
Årsresultat		471 233	693 052	605 676	680 390

38 - Skolegt. 10 Borettslag - 948 922 371

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6e22d366-b074-47ad-867f-41aac18e8239>

visma sign

www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	8 899 886	8 899 886
Sum anleggsmidler		8 899 886	8 899 886
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		44 432	57 599
Andre fordringer		271 795	249 526
Bankinnskudd	8	2 013 705	2 128 843
Sum omløpsmidler	9	2 329 932	2 435 968
Sum eiendeler		11 229 818	11 335 854
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 200	6 200
Oppjent egenkapital		3 898 225	3 426 991
Sum egenkapital	10	3 904 425	3 433 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 146 515	6 845 914
Borettslagsinnskudd	12	622 722	622 722
Sum langsiktig gjeld		6 769 237	7 468 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 539	315 763
Påløpte renter		93 935	59 373
Annen kortsiktig gjeld		44 682	58 891
Sum kortsiktig gjeld	9	556 156	434 027
Sum egenkapital og gjeld		11 229 818	11 335 854

Dato: 25.04.2025

Sted: Gjøvik

Henning Stavnhagen
Styreleder

Eirik Kronborg
Styremedlem

Vegard Vilvang
Styremedlem

Jo Kristian Aarvaag
Styremedlem

38 - Skolegt. 10 Borettslag - 948 922 371

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6e22d366-b074-47ad-867f-41aac18e8239>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	17 872
Sum	17 872

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

38 - Skolegt. 10 Borettslag - 948 922 371

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6e22d366-b074-47ad-867f-41aac18e8239>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6600 Rep. og vedlikehold	2 995
6602 Vedlikehold VVS	119 638
6603 Vedlikehold elektro	172 010
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 584
6608 Vedlikehold malerarbeid	18 993
Sum	316 220

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	245 225
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	117 720
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	12 613
Sum	375 558

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6715 Honorar forkjøpsrett	23 944
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	3 204
6730 Teknisk rådgivning	51 184
6731 Energikartlegging	18 559
Sum	96 891

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	742 344
7761 Eiendomsskatt	267 603
Sum	1 009 947

38 - Skolegt. 10 Borettslag - 948 922 371

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6e22d366-b074-47ad-867f-41aac18e8239>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 000
7720 Kostnader generalforsamling	5 500
7770 Gebyr - bank	626
7790 Driftskostnader	69 969
7792 Lyspærer, lysrør etc.	2 088
7799 Gebyrer Klare Finans	1 003
Sum	81 186

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	3 262 285	0	3 262 285	1962
inngl. + nye balkonger	4 872 601	0	4 872 601	2006/07
Garasje	765 000	0	765 000	2014+2015+2017
Sum bygninger	8 899 886	0	8 899 886	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

38 - Skolegt. 10 Borettslag - 948 922 371

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6e22d366-b074-47ad-867f-41aac18e8239>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	2 001 941	1 994 189
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	471 233	693 052
Avdrag langsiktig lån	-699 399	-685 300
B. Årets endring disponible midler	-228 166	7 752
C. Disponible midler 31.12	1 773 776	2 001 941
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	316 227	307 125
Bankinnskudd og kontanter	2 013 705	2 128 843
Sum omløpsmidler	2 329 932	2 435 968
Kortsiktig gjeld	-556 156	-434 027
Disponible midler	1 773 776	2 001 941

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	6 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 426 991
Årets resultat	471 233
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 898 225
Total egenkapital 31.12.	3 904 425

38 - Skolegt. 10 Borettslag - 948 922 371

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6e22d366-b074-47ad-867f-41aac18e8239>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11499999
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente fra 01.10.2024
Beregnet innfridd:	31.07.2032
Opprinnelig lånebeløp:	15 237 621
Lånesaldo 01.01:	6 845 914
Avdrag i perioden:	699 399
Lånesaldo 31.12:	6 146 515
Saldo 5 år frem i tid:	2 572 483

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499999	1	120 257	120 257
	6	116 888	701 328
	10	104 902	1 049 020
	16	103 667	1 658 672
	1	102 881	102 881
	9	93 337	840 033
	6	92 242	553 452
	3	86 880	260 640
	1	86 038	86 038
	4	82 894	331 576
	6	73 771	442 626

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1962 er kr. 622 722,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

38 - Skolegt. 10 Borettslag - 948 922 371

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6e22d366-b074-47ad-867f-41aac18e8239>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Henning Stavnhaugen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skolegata 10 BRL

3a65e83e-9dad-4e25-93ed-dd33b24539f4 - 2025-05-05 14:30:57 UTC +03:00

BankID - 83744a1e-4a41-46dd-8957-b41f35370444 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Vegard Vilvang

cbd30220-9f34-44b4-ba7d-aa905ef49edf - 2025-05-08 08:44:43 UTC +03:00

BankID - 4e3c8d7d-2af8-4056-9500-e874b5a17c93 - NO

Eirik Kronborg

f79d3d13-778b-4db3-8360-15e060e7b09e - 2025-05-12 12:53:18 UTC +03:00

BankID - ba17aa0a-0d56-4e8f-b124-38d190171eee - NO

Jo Kristian Aarvaag

653c35fd-c7ee-41bc-8d58-c80fb0c2b64f - 2025-05-14 23:07:56 UTC +03:00

BankID - a0369211-894b-44c4-8f16-aaaa5f376c78 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6e22d366-b074-47ad-867f-41aac18e8239>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skolegaten 10 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolegaten 10 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3G0HC-QTXJL-WVWR9-LJBXN7-PY4PG-337FN



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Skolegaten 10 Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 20. mai 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3G0HC-QTXJL-WWKR9-JUBXN7-PY4PG-337FN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-20 10:16:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3G0HC-QTXJL-WVKR9-JBXN7-PY4PG-337HN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.