



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 426 852
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HESTTRØ BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Prytz Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 151 176	1 148 234
Sum inntekter		1 151 176	1 148 234
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 818	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-11 869	-11 869
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-7 774 337	-912 309
Sum kostnader		-7 809 023	-946 997
Driftsresultat		-6 657 847	201 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		63 175	678
Sum finanskostnader		-192 637	-55 592
Netto finans		-129 462	-54 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 787 309	146 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 960 200	2 095 232
Årsresultat	12,15	-6 787 309	146 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 787 309	146 323
Sum overføringer og disponeringer		-6 787 309	146 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	7 560 938	5 885 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	19 782	31 650
Sum varige driftsmidler		7 580 720	5 916 923
Sum anleggsmidler		7 580 719	5 916 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	87 567	98 809
Andre fordringer	13	93 718	4 888
Sum fordringer		181 285	103 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 733 990	1 117 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 915 275	1 220 979
Sum omløpsmidler		2 915 275	1 220 979
SUM EIENDELER		10 495 994	7 137 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-5 289 672	1 497 637
Sum opptjent egenkapital		-5 289 672	1 497 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-5 289 672	1 497 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	12 091 576	2 617 962
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	2 809 500	2 809 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 901 076	5 427 462
Sum langsiktig gjeld		14 901 076	5 427 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 568	124 982
Skyldige offentlige avgifter		0	9 539
Annen kortsiktig gjeld		677 022	78 283
Sum kortsiktig gjeld		884 591	212 804
Sum gjeld		15 785 667	5 640 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 495 994	7 137 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	14 901 076	5 427 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398331

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 426 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTTRØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Prytz Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 979 426 852
HESTRØ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 151 176	1 148 234
Sum inntekter		1 151 176	1 148 234
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 818	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-11 869	-11 869
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-7 774 337	-912 309
Sum kostnader		-7 809 023	-946 997
Driftsresultat		-6 657 847	201 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		63 175	678
Sum finanskostnader		-192 637	-55 592
Netto finans		-129 462	-54 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 787 309	146 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 960 200	2 095 232
Årsresultat	12,15	-6 787 309	146 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 787 309	146 323
Sum overføringer og disponeringer		-6 787 309	146 323



Organisasjonsnr: 979 426 852
HESTRØ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	7 560 938	5 885 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	19 782	31 650
Sum varige driftsmidler		7 580 720	5 916 923

Sum anleggsmidler		7 580 719	5 916 924
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	87 567	98 809
Andre fordringer	13	93 718	4 888
Sum fordringer		181 285	103 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 733 990	1 117 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 915 275	1 220 979

Sum omløpsmidler		2 915 275	1 220 979
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 495 994	7 137 903
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	-5 289 672	1 497 637
Sum opptjent egenkapital		-5 289 672	1 497 637

Sum egenkapital		-5 289 672	1 497 637
-----------------	--	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	12 091 576	2 617 962
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	2 809 500	2 809 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 901 076	5 427 462
Sum langsiktig gjeld		14 901 076	5 427 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 568	124 982
Skyldige offentlige avgifter		0	9 539
Annen kortsiktig gjeld		677 022	78 283
Sum kortsiktig gjeld		884 591	212 804
Sum gjeld		15 785 667	5 640 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 495 994	7 137 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	14 901 076	5 427 462



Organisasjonsnr: 979 426 852
HESTRØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hesttrø Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hesttrø Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CSNPO-MWLI-FATAE4-A6W6Z-JWIXN-3WZ1A



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

John Christian Løvaas

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 06:44:23 UTC



Penneo document key: Q5NPO-MWLF-ATAE4-A6W6Z-JWIXN-3WZ1A

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



Hesttrø Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 151 176	1 116 984	1 144 500	1 799 006
Andre driftsinntekter	1	0	31 250	0	0
Sum driftsinntekter		1 151 176	1 148 234	1 144 500	1 799 006
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 820	-3 000	-2 820
Styrehonorar	3	-19 998	-20 000	-20 000	-20 000
Avskrivninger	4	-11 869	-11 869	-12 000	-11 869
Forretningsførerhonorar		-45 781	-44 186	-45 800	-64 430
Eksterne honorar	5	-6 969	-11 275	-10 500	-5 830
Drifts- og serviceavtaler	6	-144 253	-87 513	-171 500	-37 000
Løpende vedlikehold	7	-101 477	-115 950	-60 000	-113 000
Periodisk vedlikehold	8	-6 973 531	-111 353	0	0
Forsikring	9	-74 197	-49 058	-102 000	-79 250
Kommunale tjenester og renovasjon		-101 591	-100 242	-130 000	-105 000
Eiendomsavgifter		-55 985	-51 727	-52 000	-58 200
Energi, felles	10	-266 410	-334 989	-270 000	-291 500
Andre driftsutgifter	11	-4 143	-6 016	-8 000	-8 000
Sum driftskostnader		-7 809 023	-946 997	-884 800	-796 899
DRIFTSRESULTAT		-6 657 847	201 237	259 700	1 002 107
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		63 175	678	7 000	10 000
Finanskostnader		-192 637	-55 592	-68 382	-505 547
Netto finansposter		-129 462	-54 914	-61 382	-495 547
Resultat før skattekostnad		-6 787 309	146 323	198 318	506 560
ÅRSRESULTAT	12, 15	-6 787 309	146 323	198 318	506 560
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	146 323	0	0
Overført fra annen egenkapital		-1 496 037	0	0	0
Overført til udekket tap		-5 291 272	0	0	0

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	7 560 938	5 885 273
Andre anleggsmidler	4	19 782	31 650
Sum anleggsmidler		7 580 719	5 916 924
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	8 389	24 612
Periodiserte kostnader	13	79 178	74 197
Mellomregning Klare Finans	13	30 543	4 210
Opptjente renter	13	63 175	678
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	2 733 990	1 117 282
Sum omløpsmidler		2 915 275	1 220 979
SUM EIENDELER		10 495 994	7 137 903

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-5 291 272	1 496 037
Sum egenkapital		-5 289 672	1 497 637
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	12 091 576	2 617 962
Borettsinnskudd	16, 18	2 809 500	2 809 500
Sum langsiktig gjeld		14 901 076	5 427 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 568	124 982
Skyldig off. myndigheter		0	9 539
Forskudd kunder		38 932	28 772
Påløpte kostnader		638 090	49 311
Annen kortsiktig gjeld		0	200
Sum kortsiktig gjeld		884 591	212 804
Sum gjeld		15 785 667	5 640 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 495 994	7 137 903
Pantsstillelser	16	14 901 076	5 427 462

Sted: _____, dato: _____

Grete Svegård
Leder

Mohammed D. Hussaini
Styremedlem

Tone Smistad
Styremedlem

Kai Andreas Sørum Øgaard
Styremedlem

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Tilskudd	0	31 250
Sum andre inntekter	0	31 250

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	2 820	2 820

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	19 998	20 000

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	723 000	3 777 000	81 862	1 385 273
Årets tilgang :	0	0	0	1 675 664
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	723 000	3 777 000	81 862	3 060 938
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	62 080	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	723 000	3 777 000	19 782	3 060 938
Årets avskrivninger :	0	0	11 869	0
Antatt levetid i år :			5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomter er anskaffet i 1997.

Årets tilgang gjelder rehabilitering av fasade og tak.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	6 875
Fakturerte tjenester	719	4 400
Sum eksterne honorarer	6 969	11 275

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder rådgivning.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	58 188	22 625
Avtale om sommervedlikehold	30 000	23 188
Avtale om renholdstjenester	26 000	35 200
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	29 761	6 500
Avtale om adgangskontroll og dører	304	0
Sum drifts- og serviceavtaler	144 253	87 513



Hesttrø Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	26 298	103 777
Malearbeid og -utstyr	0	1 936
Elektrikerarbeid	34 727	2 593
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	13 890	6 250
Forbruksmaterieil	0	1 394
Nøkler, lås	13 632	0
Leie stillas/maskiner	2 930	0
Sum vedlikehold	101 477	115 950

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	25 000	23 246
Ventilasjon	49 236	0
Nøkler, lås	67 618	0
Prosjektvedlikehold	6 831 676	88 108
Sum periodisk vedlikehold	6 973 531	111 353

Prosjektvedlikehold gjelder rehabilitering av fasade og tak.

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	74 197	49 058

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	266 410	334 989
Sum energikostnader	266 410	334 989

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 198	2 995
Generalforsamling/årsmøte	0	600
Bankgebyrer	709	2 116
Andre gebyrer	2 235	306
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	4 143	6 016



Hesttrø Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 008 175	990 570
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-6 787 309	146 323
Tilbakeført avskrivning	11 869	11 869
Tilgang av anleggsmidler	-1 675 664	0
Opptak lån	9 700 000	0
Avdrag lån	-226 386	-140 586
Årets endring i disponible midler	1 022 509	17 605
Disponible midler i periodens slutt	2 030 684	1 008 175
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 030 684	1 008 175

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	6 722
Bankinnskudd	2 733 986	1 110 560
Sum bankinnskudd	2 733 990	1 117 282

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 497 637	1 351 314
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	1 496 037	1 349 714
Årets resultat	-6 787 309	146 323
Annen egenkapital 31.12	-5 291 272	1 496 037
SUM EGENKAPITAL 31.12	-5 289 672	1 497 637

Negativ egenkapital skyldes at rehabiliteringen som er foretatt i hovedsak er vurdert som vedlikehold. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån, vil det over tid bidra til positiv egenkapital. Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Hesttrø Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	7 560 938
Restgjeld 31.12	14 901 076

Pålydende pantstillelser var kr 21 840 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Hesttrø Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	Refinansiering for bedre betingelser	
Lånenummer:	16365884963	90517206902	0014615816
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2011	2000
Rentesats:	3.69 %	4.25 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	13.03.2023	13.03.2023	01.01.2031
Opprinnelig lånebeløp:	9 700 000	2 800 000	1 340 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 118 984	498 978
Avdrag i perioden:	82 154	88 572	55 660
Opptak i perioden:	9 700 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	9 617 846	2 030 412	443 318
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	204 422

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 0014615816	1	43 122	43 122
	1	38 250	38 250
	1	37 051	37 051
	1	36 445	36 445
	1	30 130	30 130
	1	29 461	29 461
	1	29 398	29 398
	1	28 855	28 855
	1	26 541	26 541
	1	25 948	25 948
	1	25 844	25 844
	1	19 390	19 390
	1	19 125	19 125
	1	18 965	18 965
	1	17 633	17 633
	1	17 160	17 160
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365884963	1	935 535	935 535
	1	829 839	829 839
	1	803 831	803 831
	1	790 676	790 676
	1	653 680	653 680
	1	639 164	639 164
	1	637 803	637 803
	1	626 008	626 008
	1	575 807	575 807
	1	562 954	562 954

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Noter 2022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	560 686	560 686
	1	420 665	420 665
	1	414 919	414 919
	1	411 442	411 442
	1	382 561	382 561
	1	372 278	372 278
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517206902	1	197 500	197 500
	1	175 186	175 186
	1	169 696	169 696
	1	166 919	166 919
	1	137 998	137 998
	1	134 933	134 933
	1	134 646	134 646
	1	132 156	132 156
	1	121 558	121 558
	1	118 845	118 845
	1	118 366	118 366
	1	88 806	88 806
	1	87 593	87 593
	1	86 859	86 859
	1	80 762	80 762
	1	78 591	78 591

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Noter 2022

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	2 809 500	2 809 500
Sum innskudd	2 809 500	2 809 500

Org.nr: 979 426 852 - 141



Resultat og balanse med noter for Hesttrø Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hesttrø Borettslag

Styreleder	Grete Svegård (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Kai Andreas Sørum Øgaard (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Mohammed D. Hussaini (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Tone Smistad (sign.)	19.04.2023