



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 148 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANESETH KIRKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hessengveien 5
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reinert Gårseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 600	298 500
Sum inntekter		522 600	298 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 900	54 654
Annen driftskostnad		73 347	38 262
Sum kostnader		155 247	92 916
Driftsresultat		367 353	205 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 320
Annen rentekostnad		221 286	92 764
Sum finanskostnader		221 286	101 084
Netto finans		-221 286	-101 084
Ordinært resultat før skattekostnad		146 067	104 500
Skattekostnad på resultat	2	32 135	21 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 932	82 735
Årsresultat		113 932	82 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 932	82 735
Totalresultat		113 932	82 735
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 932	82 735
Sum overføringer og disponeringer		113 932	82 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 963 400	4 045 300
Sum varige driftsmidler		3 963 400	4 045 300
Sum anleggsmidler		3 963 400	4 045 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 861	
Konsernfordringer		145 975	97 988
Sum fordringer		149 836	97 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 619	121 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 619	121 482
Sum omløpsmidler		233 455	219 470
SUM EIENDELER		4 196 855	4 264 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		9 430	9 430
Sum innskutt egenkapital		39 430	39 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	196 668	82 735
Sum opptjent egenkapital		196 668	82 735
Sum egenkapital		236 098	122 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 677	6 016
Sum avsetninger for forpliktelser		5 677	6 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 060 016	3 286 672
Langsiktig konserngjeld		441 293	424 320
Øvrig langsiktig gjeld		391 680	391 680
Sum annen langsiktig gjeld		3 892 989	4 102 672
Sum langsiktig gjeld		3 898 666	4 108 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 187	
Betalbar skatt		32 474	15 749
Kortsiktig konserngjeld		10 401	10 401
Annen kortsiktig gjeld		9 029	7 766
Sum kortsiktig gjeld		62 091	33 916
Sum gjeld		3 960 757	4 142 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 196 855	4 264 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550535

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 148 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANESETH KIRKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hessengveien 5
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reinert Gårseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 148 862
HANESETH KIRKENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 600	298 500
Sum inntekter		522 600	298 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 900	54 654
Annen driftskostnad		73 347	38 262
Sum kostnader		155 247	92 916
Driftsresultat		367 353	205 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 320
Annen rentekostnad		221 286	92 764
Sum finanskostnader		221 286	101 084
Netto finans		-221 286	-101 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	32 135	21 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 932	82 735
Årsresultat		113 932	82 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 932	82 735
Totalresultat		113 932	82 735
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 932	82 735
Sum overføringer og disponeringer		113 932	82 735



Organisasjonsnr: 829 148 862
HANESETH KIRKENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

3 963 400

4 045 300

Sum varige driftsmidler

3 963 400

4 045 300

Sum anleggsmidler

3 963 400

4 045 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 861

Konsernfordringer

145 975

97 988

Sum fordringer

149 836

97 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

83 619

121 482

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

83 619

121 482

Sum omløpsmidler

233 455

219 470

SUM EIENDELER

4 196 855

4 264 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Overkurs

9 430

9 430

Sum innskutt egenkapital

39 430

39 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

196 668

82 735

Sum opptjent egenkapital

196 668

82 735

Sum egenkapital

236 098

122 165

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		5 677	6 016
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 677	6 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 060 016	3 286 672
Langsiktig konserngjeld		441 293	424 320
Øvrig langsiktig gjeld		391 680	391 680
Sum annen langsiktig gjeld		3 892 989	4 102 672
Sum langsiktig gjeld		3 898 666	4 108 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 187	
Betalbar skatt		32 474	15 749
Kortsiktig konserngjeld		10 401	10 401
Annen kortsiktig gjeld		9 029	7 766
Sum kortsiktig gjeld		62 091	33 916
Sum gjeld		3 960 757	4 142 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 196 855	4 264 770



Organisasjonsnr: 829 148 862
HANESETH KIRKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Haneseth Kirkenes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 148 862



RESULTATREGNSKAP

HANESETH KIRKENES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		522 600	298 500
Sum driftsinntekter		522 600	298 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 900	54 654
Annen driftskostnad		73 347	38 262
Sum driftskostnader		155 247	92 916
Driftsresultat		367 353	205 584
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 320
Annen rentekostnad		221 286	92 764
Resultat av finansposter		-221 286	-101 084
Resultat før skattekostnad		146 067	104 500
Skattekostnad på resultat	2	32 135	21 765
Årsresultat		113 932	82 735
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		113 932	82 735
Sum overføringer		113 932	82 735



BALANSE

HANESETH KIRKENES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 963 400	4 045 300
Sum varige driftsmidler		3 963 400	4 045 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 963 400	4 045 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		47 988	97 988
Andre kortsiktige fordringer		3 861	0
Konsernfordringer		97 988	0
Sum fordringer		149 836	97 988
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 619	121 482
Sum omløpsmidler		233 455	219 470
Sum eiendeler		4 196 855	4 264 770



BALANSE

HANESETH KIRKENES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		9 430	9 430
Sum innskutt egenkapital		39 430	39 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	196 668	82 735
Sum opptjent egenkapital		196 668	82 735
Sum egenkapital		236 098	122 165
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		5 677	6 016
Sum avsetning for forpliktelser		5 677	6 016
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 060 016	3 286 672
Langsiktig konserngjeld		441 293	424 320
Øvrig langsiktig gjeld		391 680	391 680
Sum annen langsiktig gjeld		3 892 989	4 102 672
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 187	0
Betalbar skatt		32 474	15 749
Konserngjeld		10 401	10 401
Annen kortsiktig gjeld		9 029	7 766
Sum kortsiktig gjeld		62 091	33 916
Sum gjeld		3 960 757	4 142 604
Sum egenkapital og gjeld		4 196 855	4 264 770

Kirkenes, 12.03.2024
Styret i Haneseth Kirkenes Eiendom AS

Per Reinert Gårseth
Styreleder

Ådne Hesenget Jensen
Styremedlem

Jens-Kristian Hesenget Jensen
Styremedlem



Haneseth Kirkenes Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet inngår i konsolideringen i konsernet Adolfsen Group, der konsernspiss Hospitality Invest AS utarbeider konsernregnskap. Hospitality Invest AS har kontorkommune i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Som selskap i et større konsern er vurderingsreglene for øvrige foretak benyttet for å sikre konsistent prinsippanvendelse gjennom konsernet. For øvrig benyttes de forenklede reglene for små foretak.

INNETEKTER

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etterhvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Haneseth Kirkenes Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Haneseth Kirkenes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 474	15 749
Endring i utsatt skattefordel	-339	6 016
Skattekostnad ordinært resultat	32 135	21 765
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	146 067	104 500
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	1 541	-27 345
Skattepliktig inntekt	147 608	71 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 474	15 749
Sum betalbar skatt i balansen	32 474	15 749

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	25 804	27 345	1 541
Sum	25 804	27 345	1 541
Grunnlag for utsatt skatt	25 804	27 345	1 541
Utsatt skatt (22 %)	5 677	6 016	339

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 099 954	4 099 954
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 099 954	4 099 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	136 554	136 554
= Bokført verdi 31.12.23	3 963 400	3 963 400

HANESETH KIRKENES EIENDOM AS

SIDE 6



Haneseth Kirkenes Eiendom AS

Årets ordinære avskrivninger	81 900	81 900
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANESETH KIRKENES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haneseth Gruppen AS	520	52,0	52,0
Hesenget Holding AS	240	24,0	24,0
Langvasseid Eiendom AS	240	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	9 430	0	82 735	122 165
Årets resultat				113 932	113 932
Pr 31.12.2023	30 000	9 430	0	196 668	236 098

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 060 016	0
Sum	3 060 016	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 153 392	

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 963 400	0
------------------	-----------	---

HANESETH KIRKENES EIENDOM AS

SIDE 7



Haneseth Kirkenes Eiendom AS

Sum 3 963 400 0