



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 309 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRANASKOGVEGEN 57
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 816	439 419
Sum inntekter		801 816	439 419
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	-157 022	-78 332
Sum kostnader		-157 022	-78 331
Driftsresultat		644 794	361 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 800	2 138
Sum finanskostnader		-566 224	-327 814
Netto finans		-562 425	-325 676
Ordinært resultat før skattekostnad		82 369	35 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 369	35 412
Årsresultat	4,8	82 369	35 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 369	35 412
Sum overføringer og disponeringer		82 369	35 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	18 640 000	18 640 000
Sum varige driftsmidler		18 640 000	18 640 000
Sum anleggsmidler		18 640 000	18 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 206	8 121
Andre fordringer	6	3 698	2 136
Sum fordringer		12 904	10 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	197 941	114 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 845	124 769
Sum omløpsmidler		210 845	124 769
SUM EIENDELER		18 850 845	18 764 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	147 781	65 412
Sum opptjent egenkapital		147 781	65 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		147 781	65 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	9 319 841	9 319 949
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	9 320 000	9 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 639 841	18 639 949
Sum langsiktig gjeld		18 639 841	18 639 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 960	0
Annen kortsiktig gjeld		59 263	59 409
Sum kortsiktig gjeld		63 223	59 409
Sum gjeld		18 703 064	18 699 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 850 845	18 764 769
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	18 639 841	18 639 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439851

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 309 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRANASKOGVEGEN 57
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 931 309 250
BORETTSLAGET TRANASKOGVEGEN 57

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 816	439 419
Sum inntekter		801 816	439 419
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-157 022	-78 332
Sum kostnader		-157 022	-78 331
Driftsresultat		644 794	361 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 800	2 138
Sum finanskostnader		-566 224	-327 814
Netto finans		-562 425	-325 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 369	35 412
Årsresultat	4, 8	82 369	35 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 369	35 412
Sum overføringer og disponeringer		82 369	35 412



Sum annen langsiktig gjeld	18 639 841	18 639 949
Sum langsiktig gjeld	18 639 841	18 639 949
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 960	0
Annen kortsiktig gjeld	59 263	59 409
Sum kortsiktig gjeld	63 223	59 409
Sum gjeld	18 703 064	18 699 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 850 845	18 764 769
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 18 639 841	18 639 949



Organisasjonsnr: 931 309 250
BORETTSLAGET TRANASKOGVEGEN 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Tranaskogvegen 57 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	208 872	430 221	208 860	219 303
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	581 568	0	581 547	577 696
Andre tillegg	11 376	9 198	11 400	11 400
Sum driftsinntekter	801 816	439 419	801 807	808 399
Driftskostnader				
	-40 993	-26 379	-40 993	-42 350
Forretningsførerhonorar				
Honorar administrative tjenester	-4 875	0	0	-4 650
Eksterne honorar	1 -6 695	-2 897	-6 600	-6 875
Drifts- og serviceavtaler	0	0	-10 000	-5 000
Vaktmestertjenester	-12 500	0	-15 000	-15 000
Løpende vedlikehold	2 -24 303	0	-7 200	-7 200
Periodisk vedlikehold	0	0	-18 000	-42 000
Forsikring	-21 010	-11 369	-22 856	-27 012
Kommunale tjenester og renovasjon	-44 878	-22 290	-40 123	-47 500
Eiendomsavgifter	0	0	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	3 -1 768	-15 397	-14 450	-6 100
Sum driftskostnader	-157 022	-78 331	-205 222	-233 687
DRIFTSRESULTAT	644 794	361 088	596 585	574 712
Finansinntekter og kostnader				
	3 800	2 138	2 000	3 000
Finansinntekter				
Finanskostnader	-566 224	-327 814	-581 547	-577 696
Netto finansposter	-562 425	-325 676	-579 547	-574 696
Resultat før skattekostnad	82 369	35 412	17 038	16
Ordinært resultat etter skatt	82 369	35 412	17 038	16
ÅRSRESULTAT	82 369	35 412	17 038	16
Disponering av totalresultat:	82 369	35 412	17 038	16
Overført til annen egenkapital	82 369	35 412	0	0

Org.nr: 931 309 250 - 1302



Borettslaget Tranaskogvegen 57 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 9	18 640 000	18 640 000
Sum anleggsmidler		18 640 000	18 640 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	6	9 206	8 121
Opptjente renter	6	3 698	2 136
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	197 941	114 512
Sum omløpsmidler		210 845	124 769
SUM EIENDELER		18 850 845	18 764 769

Org.nr: 931 309 250 - 1302



Borettslaget Tranaskogvegen 57 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	117 781	35 412
Sum egenkapital		147 781	65 412
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9, 10	9 319 841	9 319 949
Borettsinnskudd	9, 11	9 320 000	9 320 000
Sum langsiktig gjeld		18 639 841	18 639 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 960	0
Forskudd kunder		13 183	13 082
Påløpte renter		46 080	46 327
Sum kortsiktig gjeld		63 223	59 409
Sum gjeld		18 703 064	18 699 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	9	18 639 841	18 639 949

Sted: _____, dato: _____

Andreas Hofstad
Leder

Helene Våg
Styremedlem

Vibeke Amtsen
Styremedlem

Org.nr: 931 309 250 - 1302



Borettslaget Tranaskogvegen 57 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	2 897
Sum eksterne honorarer	6 695	2 897

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	23 804	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	499	0
Sum vedlikehold	24 303	0

Org.nr: 931 309 250 - 1302



Borettslaget Tranaskogvegen 57 - Noter 2024

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	7 119
Bankgebyrer	1 193	8 132
Andre gebyrer	574	145
Sum andre driftsutgifter	1 768	15 397

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	65 360	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	82 369	35 412
Tilgang av anleggsmidler	0	-18 640 000
Opptak lån	0	9 320 000
Avdrag lån	-108	-51
Innbetalt innskudd	0	9 320 000
Innskudd kapital/fond	0	30 000
Årets endring i disponible midler	82 262	65 360
Disponible midler i periodens slutt	147 622	65 360
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	147 622	65 360

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 400 000	16 240 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 400 000	16 240 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 400 000	16 240 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i 2023.

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 931 309 250 - 1302



Borettslaget Tranaskogvegen 57 - Noter 2024

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	197 941	114 512
Sum bankinnskudd	197 941	114 512

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	65 412	0
Andelskapital 01.01	30 000	0
Endring andelskapital	0	30 000
Andelskapital 31.12	30 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	35 412	0
Årets resultat	82 369	35 412
Annen egenkapital 31.12	117 781	35 412
SUM EGENKAPITAL 31.12	147 781	65 412

Andelskapitalen er kr 30 000 fordelt på 6 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 9 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	18 640 000
Restgjeld 31.12	18 639 841

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Tranaskogvegen 57 - Noter 2024

Note 10 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841662323
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.03 %
Beregnet innfridd:	02.04.2059
Opprinnelig lånebeløp:	9 327 500
Lånesaldo 01.01:	9 319 949
Avdrag i perioden:	108
Lånesaldo 31.12:	9 319 841
Saldo 5 år frem i tid:	9 319 781

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841662323	2	1 849 968	3 699 936
	2	1 824 969	3 649 938
	1	994 983	994 983
	1	974 983	974 983

Note 11 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	9 320 000	9 320 000
Sum innskudd	9 320 000	9 320 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tranaskogvegen 57.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tranaskogvegen 57

Styreleder	Andreas Hofstad (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Helene Våg (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Vibeke Arntsen (sign.)	18.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET TRANASKOGVEGEN 57.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 11:32:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E181U-M3UUC-GQ86P-8KXO-DG2GT-LNQ3T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.