



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnesstranda 2
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim A. Farbu-Løvholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 000	726 000
Sum inntekter		775 000	726 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 852	28 026
Sum kostnader		32 852	28 026
Driftsresultat		742 148	697 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 065	9 645
Annen rentekostnad		254 175	278 929
Sum finanskostnader		272 240	288 574
Netto finans		-272 240	-288 568
Ordinært resultat før skattekostnad		469 908	409 407
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 380	90 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 528	319 187
Årsresultat		366 528	319 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 528	319 187
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		367 246	319 156
Overføringer annen egenkapital	3	-718	31
Sum overføringer og disponeringer		366 528	319 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 454 140	7 454 140
Sum varige driftsmidler		7 454 140	7 454 140
Sum anleggsmidler		7 454 140	7 454 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			46 000
Konsernfordringer	5	3 272 290	
Sum fordringer		3 272 290	46 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 797	39 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 797	39 031
Sum omløpsmidler		3 447 087	85 031
SUM EIENDELER		10 901 227	7 539 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		486 930	486 930
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	346 006	346 724
Sum opptjent egenkapital		346 006	346 724
Sum egenkapital		832 936	833 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			202
Sum avsetninger for forpliktelser			202
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		1 035 471
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 583 323	5 233 322
Sum annen langsiktig gjeld		9 583 323	6 268 793
Sum langsiktig gjeld		9 583 323	6 268 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 478	
Skyldig offentlige avgifter			6 116
Kortsiktig konserngjeld	5	470 828	409 174
Annen kortsiktig gjeld		9 663	21 233
Sum kortsiktig gjeld		484 968	436 523
Sum gjeld		10 068 291	6 705 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 901 227	7 539 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232958

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnesstranda 2
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim A. Farbu-Løvholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 657 285
ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 000	726 000
Sum inntekter		775 000	726 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 852	28 026
Sum kostnader		32 852	28 026
Driftsresultat		742 148	697 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 065	9 645
Annen rentekostnad		254 175	278 929
Sum finanskostnader		272 240	288 574
Netto finans		-272 240	-288 568
Ordinært resultat før skattekostnad		469 908	409 407
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 380	90 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 528	319 187
Årsresultat		366 528	319 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 528	319 187
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		367 246	319 156
Overføringer annen egenkapital	3	-718	31
Sum overføringer og disponeringer		366 528	319 187



Organisasjonsnr: 921 657 285
ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 7 454 140 7 454 140
Sum varige driftsmidler 7 454 140 7 454 140

Sum anleggsmidler 7 454 140 7 454 140

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 46 000
Konsernfordringer 5 3 272 290
Sum fordringer 3 272 290 46 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 174 797 39 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 174 797 39 031

Sum omløpsmidler 3 447 087 85 031

SUM EIENDELER 10 901 227 7 539 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 500 000 500 000
Annen innskutt egenkapital -13 070 -13 070
Sum innskutt egenkapital 486 930 486 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 346 006 346 724
Sum opptjent egenkapital 346 006 346 724

Sum egenkapital 832 936 833 654

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 202



Sum avsetninger for forpliktelser			202
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		1 035 471
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 583 323	5 233 322
Sum annen langsiktig gjeld		9 583 323	6 268 793
Sum langsiktig gjeld		9 583 323	6 268 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 478	
Skyldig offentlige avgifter			6 116
Kortsiktig konserngjeld	5	470 828	409 174
Annen kortsiktig gjeld		9 663	21 233
Sum kortsiktig gjeld		484 968	436 523
Sum gjeld		10 068 291	6 705 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 901 227	7 539 171



Organisasjonsnr: 921 657 285
ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

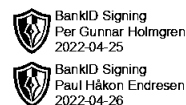
Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Anleggsgruppen Eiendom AS

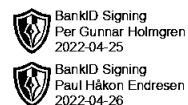


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		775 000	726 000
Sum driftsinntekter		775 000	726 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 852	28 026
Sum driftskostnader		32 852	28 026
DRIFTSRESULTAT		742 148	697 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		18 065	9 645
Annen rentekostnad		254 175	278 929
Sum finanskostnader		272 240	288 574
NETTO FINANSPOSTER		(272 240)	(288 568)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		469 908	409 407
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 380	90 220
ORDINÆRT RESULTAT		366 528	319 187
ÅRSRESULTAT		366 528	319 187
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		367 246	319 156
Overføringer annen egenkapital	3	(718)	31
SUM OVERF. OG DISP.		366 528	319 187



Anleggsgruppen Eiendom AS

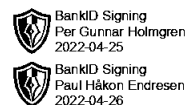


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 454 140	7 454 140
Sum varige driftsmidler		7 454 140	7 454 140
SUM ANLEGGSMIDLER		7 454 140	7 454 140
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	46 000
Fordringer på konsernselskap	5	3 272 290	0
Sum fordringer		3 272 290	46 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 797	39 031
SUM OMLØPSMIDLER		3 447 087	85 031
SUM EIENDELER		10 901 227	7 539 171



Anleggsgruppen Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		(13 070)	(13 070)
Sum innskutt egenkapital		486 930	486 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	346 006	346 724
Sum opptjent egenkapital		346 006	346 724
SUM EGENKAPITAL		832 936	833 654
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	202
Sum avsetning for forpliktelser		0	202
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	1 035 471
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 583 323	5 233 322
Sum annen langsiktig gjeld		9 583 323	6 268 793
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 583 323	6 268 995
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 478	0
Skyldig offentlige avgifter		(0)	6 116
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	470 828	409 174
Annen kortsiktig gjeld		9 663	21 233
SUM KORTSIKTIG GJELD		484 968	436 523
SUM GJELD		10 068 291	6 705 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 901 227	7 539 171

Gullaug, 25.04.2022

Per Gunnar Holmgren
Styrets leder/daglig leder
(elektronisk signert)

Paul Håkon Endresen
Styremedlem
(elektronisk signert)



Anleggsgruppen Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

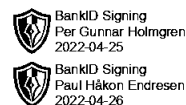
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Anleggsgruppen Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 000	8 000
Totalt	10 000	8 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	469 908
Endring i midlertidige forskjeller	920
Ytet konsernbidrag	470 828
Inntekt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

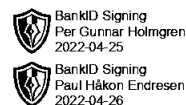
	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	920
= Grunnlag utsatt skatt	0	920
Utsatt skatt	0	202

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	500 000	0	-13 070	346 724
-Til årets resultat			0	-718
=Pr 31.12.	500 000	0	-13 070	346 006



Anleggsgruppen Eiendom AS



Noter 2021

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 583 323 og pr 31.12. i fjor kr 5 233 322,-.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 583 323	5 233 322
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Tomt	7 454 140	7 454 140
Sum pantsatte eiendeler	7 454 140	7 454 140

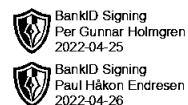
Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3 272 290	0
Sum fordringer	3 272 290	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	470 828	409 174
Annen langsiktig gjeld	0	1 035 471
Sum gjeld	470 828	1 444 645



Anleggsgruppen Eiendom AS



Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Foretaksnummer	Antall aksjer
Anleggsgruppen Holding AS	920 030 355	100



BankID Signing
Petter Kopstad
2022-04-26



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i
Anleggsgruppen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Anleggsgruppen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 366.528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. april 2022
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening