



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 826 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SANDAA GAARD AS
Forretningsadresse: Nedre Sandå 2
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	843 243	0
Annen driftsinntekt		137 293	0
Sum inntekter		980 536	0
Kostnader			
Varekostnad		39 853	0
Lønnskostnad	2, 3	15 929	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 613	0
Annen driftskostnad		555 642	0
Sum kostnader		644 036	0
Driftsresultat		336 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	0
Sum finansinntekter		356	0
Annen rentekostnad		9 510	0
Annen finanskostnad		69	0
Sum finanskostnader		9 578	0
Netto finans		-9 222	0
Resultat før skattekostnad		327 277	0
Skattekostnad	5, 6	72 001	0
Årsresultat		255 276	0
Annen egenkapital		255 276	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	533 000	0
Sum varige driftsmidler		533 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		533 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 750	0
Andre kortsiktige fordringer		76 130	0
Sum fordringer		77 880	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 836	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 836	0
Sum omløpsmidler		457 716	0
SUM EIENDELER		990 716	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	0
Overkurs	8	146 667	0
Sum innskutt egenkapital		266 667	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	255 277	0
Sum opptjent egenkapital		255 277	0
Sum egenkapital		521 944	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	17 712	0
Sum avsetninger for forpliktelser		17 712	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 137	0
Betalbar skatt	5, 6	54 289	0
Skyldige offentlige avgifter		12 047	0
Annen kortsiktig gjeld		356 588	0
Sum kortsiktig gjeld		451 060	0
Sum gjeld		468 773	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 716	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423724

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 826 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SANDAA GAARD AS
Forretningsadresse: Nedre Sandå 2
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 826 969
NEDRE SANDAA GAARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	843 243	0
Annen driftsinntekt		137 293	0
Sum inntekter		980 536	0
Kostnader			
Varekostnad		39 853	0
Lønnskostnad	2, 3	15 929	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 613	0
Annen driftskostnad		555 642	0
Sum kostnader		644 036	0
Driftsresultat		336 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	0
Sum finansinntekter		356	0
Annen rentekostnad		9 510	0
Annen finanskostnad		69	0
Sum finanskostnader		9 578	0
Netto finans		-9 222	0
Resultat før skattekostnad		327 277	0
Skattekostnad	5, 6	72 001	0
Årsresultat		255 276	0
Annen egenkapital		255 276	0



Organisasjonsnr: 935 826 969
NEDRE SANDAA GAARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	533 000	0
Sum varige driftsmidler		533 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		533 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 750	0
Andre kortsiktige fordringer		76 130	0
Sum fordringer		77 880	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 836	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 836	0
Sum omløpsmidler		457 716	0
SUM EIENDELER		990 716	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	0
Overkurs	8	146 667	0



Sum innskutt egenkapital		266 667	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	255 277	0
Sum opptjent egenkapital		255 277	0
Sum egenkapital		521 944	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	17 712	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 712	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 137	0
Betalbar skatt	5, 6	54 289	0
Skyldige offentlige avgifter		12 047	0
Annen kortsiktig gjeld		356 588	0
Sum kortsiktig gjeld		451 060	0
Sum gjeld		468 773	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 716	0



Organisasjonsnr: 935 826 969
NEDRE SANDAA GAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15929.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15929.00	



Årsregnskap for
NEDRE SANDAA GAARD AS

935826969

Regnskapsår
24.06.2025 - 31.12.2025



NEDRE SANDAA GAARD AS
935 826 969

Resultatregnskap

	Note	24.06 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt	1	843 243
Annen driftsinntekt		137 293
Sum driftsinntekter		980 536
Driftskostnader		
Varekostnad		-39 853
Lønnskostnad	2, 3	-15 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-32 613
Annen driftskostnad		-555 642
Sum driftskostnader		-644 036
Driftsresultat		336 500
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		356
Sum finansinntekter		356
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-9 510
Annen finanskostnad		-69
Sum finanskostnader		-9 578
Netto finans		-9 222
Resultat før skattekostnad		327 277
Skattekostnad	5, 6	-72 001
Årsresultat		255 276
Overføringer		
Annen egenkapital		255 276
Sum overføringer		255 276



NEDRE SANDAA GAARD AS
935 826 969

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	533 000
Sum varige driftsmidler		533 000
Sum anleggsmidler		533 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		1 750
Andre kortsiktige fordringer		76 130
Sum fordringer		77 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 836
Sum omløpsmidler		457 716
SUM EIENDELER		990 716



NEDRE SANDAA GAARD AS
935 826 969

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7, 8	120 000
Overkurs	8	146 667
Sum innskutt egenkapital		266 667
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	255 277
Sum opptjent egenkapital		255 277
Sum egenkapital		521 944
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	5, 6	17 712
Sum avsetning for forpliktelser		17 712
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		28 137
Betalbar skatt	5, 6	54 289
Skyldige offentlige avgifter		12 047
Annen kortsiktig gjeld		356 588
Sum kortsiktig gjeld		451 060
Sum gjeld		468 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 716

KONGSHAVN, 27.04.2026

Christian Brinch Gundersen
styrets leder / daglig leder

Jørn Otto Gundersen
styremedlem

Maren Margrethe Brinch
Gundersen
styremedlem

Ellen Birgitte Folgerø
styremedlem



NEDRE SANDAA GAARD AS
935 826 969

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Selskapets drift

Selskapet driver med utleie av ferieboliger, utleie av badstuer samt lokaler for arrangementer på Tromøy i Arendal kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEDRE SANDAA GAARD AS
935 826 969

Note 3 - Lønnskostnader

	24.06 - 31.12.2025
Spesifikasjon av lønnskostnader	
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	15 929
Sum	15 929

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 24.06	0
Tilgang i året	565 613
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	565 613
Akkumulert av- og nedskrivninger 24.06	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-32 613
Balanseført verdi pr 31.12	533 000
Årets av- og nedskrivninger	32 613
Økonomisk levetid	5 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Spesifisering av skatt

	24.06 - 31.12.2025
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	54 289
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 712
Skattekostnad	72 001
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	327 277
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-80 510
Skattepliktig inntekt	246 768
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	54 289
Betalbar skatt i balansen	54 289

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



NEDRE SANDAA GAARD AS 935 826 969

Midlertidige forskjeller knyttet til:	24.06.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	80 510	-80 510
Netto forskjeller	0	80 510	-80 510
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	80 510	-80 510
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	17 712	-17 712

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	1 000	120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christian Brinch Gundersen	108	90,00	Ordinære
Ellen Birgitte Folgerø	12	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	120	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	255 276	255 276
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	120 000	146 667	0	266 667
Egenkapital 31.12.2025	120 000	146 667	255 277	521 944

Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet ved omdannelse fra enkeltpersonforetak i 2025.