



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 918 556
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 74 3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	75 047	-4 775 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 047</b>	<b>-4 775 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 047</b>	<b>4 775 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		81 597	638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 597</b>	<b>638</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		-2 904 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-2 904 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 597</b>	<b>2 904 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 550</b>	<b>7 680 158</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 550</b>	<b>7 680 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 550</b>	<b>7 680 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		8 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	6 550	-319 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 550</b>	<b>7 680 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	2 904 000
Lån til foretak i samme konsern	3	11 590	6 518 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 590</b>	<b>9 422 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 590</b>	<b>9 422 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 135</b>	<b>63 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 135</b>	<b>63 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>467 725</b>	<b>9 485 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	305 000	305 000
Overkurs	6	162 725	156 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 725</b>	<b>461 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>467 725</b>	<b>461 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3		9 024 037



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld			9 024 037
Sum gjeld		0	9 024 037
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>467 725</b>	<b>9 485 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 918 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 74  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 933 918 556  
LOE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	75 047	-4 775 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 047</b>	<b>-4 775 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 047</b>	<b>4 775 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		81 597	638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 597</b>	<b>638</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		-2 904 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-2 904 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 597</b>	<b>2 904 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 550</b>	<b>7 680 158</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 550</b>	<b>7 680 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 550</b>	<b>7 680 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		8 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	6 550	-319 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 550</b>	<b>7 680 158</b>



Organisasjonsnr: 933 918 556  
LOE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	2 904 000
Lån til foretak i samme konsern	3	11 590	6 518 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 590</b>	<b>9 422 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 590</b>	<b>9 422 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 135	63 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 135</b>	<b>63 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>467 725</b>	<b>9 485 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	305 000	305 000
Overkurs	6	162 725	156 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 725</b>	<b>461 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>467 725</b>	<b>461 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3		9 024 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>9 024 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 024 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>467 725</b>	<b>9 485 212</b>



Organisasjonsnr: 933 918 556  
LOE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	488.00	625.00	305000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loe Invest AS	244.00	50.00%	Ordinære aksjer
Loe Holding AS	244.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	488.00	100.00%

Selskapets styreleder Lars K. Loe og styremedlem Tom Loe eier indirekte 50 % hver av Loe Eiendom AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Foruten daglig leder har det ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Loecon S.A.	100.00%	100.00%		

Datterselskapet har solgt eiendommene sine. Selskapet er tomt per 31.12.2023 og forventes avviklet i 2024.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



LOE EIENDOM AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: UH7TH-BVG4K-Y3B4-EDJPF-5G23G-SOX1K



## LOE EIENDOM AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	75 047	-4 775 520
Sum driftskostnader		<u>75 047</u>	<u>-4 775 520</u>
Driftsresultat		<u>-75 047</u>	<u>4 775 520</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		81 597	638
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	-2 904 000
Netto finansposter		<u>81 597</u>	<u>2 904 638</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 550</u>	<u>7 680 158</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 550</u>	<u>7 680 158</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	0	8 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>6 550</u>	<u>-319 842</u>
Sum disponert		<u>6 550</u>	<u>7 680 158</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UH7TH-BVG4K-Y3B4-EDJPF-5G23G-SOX1K



## LOE EIENDOM AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	0	2 904 000
Lån til foretak i samme konsern	3	11 590	6 518 137
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 590</u>	<u>9 422 137</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 590</u>	<u>9 422 137</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>456 135</u>	<u>63 075</u>
Sum omløpsmidler		<u>456 135</u>	<u>63 075</u>
Sum eiendeler		<u>467 725</u>	<u>9 485 212</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UH7TH-BVG4K-Y3B4-EDJPF-5G23G-SOX1K



## LOE EIENDOM AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	305 000	305 000
Overkurs	6	<u>162 725</u>	<u>156 175</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>467 725</u>	<u>461 175</u>
Sum egenkapital		<u>467 725</u>	<u>461 175</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>0</u>	<u>9 024 037</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>9 024 037</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>9 024 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>467 725</u>	<u>9 485 212</u>

31. desember 2023  
Hokksund, 13. juni 2024

\_\_\_\_\_  
Lars Kristoffer Loe  
daglig leder/styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tom Loe  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UH77H-BVG4K-Y3B4-EDJPF-5G23G-SOX1K



## LOE EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Foruten daglig leder har det ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## LOE EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	11 590	6 518 137
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt utbytte	0	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld til aksjonærer	0	1 024 037
Sum	<u>0</u>	<u>9 024 037</u>

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

<b>Selskap</b>	<b>Ervervet</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>
Loecon S.A.	01.01.1990	Alicante, Spania	100 %	100 %	0

Datterselskapet har solgt eiendommene sine. Selskapet er tomt per 31.12.2023 og forventes avviklet i 2024.

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 550	7 680 158
Reversering av tidligere nedskrevet fordring	0	-4 819 387
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer	0	-2 904 000
Endring i midlertidige forskjeller	-59 598	-67 249
Årets skattegrunnlag	<u>-53 048</u>	<u>-110 478</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-697 976	-745 457
Gevinst- og tapskonto	-48 465	-60 582
Sum	-746 441	-806 039
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 428 159	-1 375 111
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 174 600	-2 181 150
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 174 600	-2 181 150
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht regler for små foretak.



## LOE EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	305 000	156 175	0	461 175
Årsresultat	0	0	6 550	6 550
Egenkapital 31.12.	305 000	156 175	6 550	467 725

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	488	625	305 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Loe Invest AS	244	50 %	50 %
Loe Holding AS	244	50 %	50 %
Sum	488	100 %	100 %

Selskapets styreleder Lars K. Loe og styremedlem Tom Loe eier indirekte 50 % hver av Loe Eiendom AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Loe, Tom

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1200462

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-13 19:44:05 UTC



### Loe, Lars Kristoffer

Daglig leder/styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2139712

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-13 19:54:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UH7TH-BVG4K-Y3B4-EDJPF-5G23G-SOX1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr. Hansteinsgate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Loe Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 21. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-21 12:05:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CEET-Y0G2IYD2GI-SSJOE-Q3T3C-IUJUH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>