



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELKREM INVEST AS  
Forretningsadresse: Konvallvegen 40  
7050 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Grindberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt (finans)		4 509 834	6 742 077
Driftskostnad (finans)		-15 120 693	-1 949 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>-10 610 859</b>	<b>4 792 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	135 057	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 057</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 745 916</b>	<b>4 792 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236 205	196 600
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236 205</b>	<b>196 600</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	289 756
Annen rentekostnad		0	60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>289 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>236 205</b>	<b>-93 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 509 711</b>	<b>4 699 627</b>
Skattekostnad		30 295	97 495
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 540 006</b>	<b>4 602 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	3 500 000
Annen egenkapital	3	-12 040 006	1 102 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 540 006</b>	<b>4 602 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 500	207 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	928 002	909 092
Andre langsiktige fordringer	5	5 777 147	5 982 196
Sum finansielle anleggsmidler		6 712 649	7 098 788
Sum anleggsmidler		6 712 649	7 098 788
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 845 301	3 784 380
Sum fordringer		3 845 301	3 784 380
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	13 650 431	33 616 775
Markedsbaserte obligasjoner	2	6 250 000	2 264 000
Sum investeringer		19 900 431	35 880 775
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 163 384	6 443 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 163 384	6 443 812
Sum omløpsmidler		32 909 115	46 108 967
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 621 764</b>	<b>53 207 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Overkurs	3	66 178	66 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 178</b>	<b>316 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	38 488 378	50 528 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 488 378</b>	<b>50 528 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 804 556</b>	<b>50 844 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 644	14 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 644</b>	<b>14 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 644</b>	<b>14 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		33 758	75 307
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	773 806	773 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>807 564</b>	<b>2 349 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>817 208</b>	<b>2 363 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 621 764</b>	<b>53 207 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELKREM INVEST AS  
Forretningsadresse: Konvallvegen 40  
7050 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Grindberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 989 176 439  
HJELKREM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt (finans)		4 509 834	6 742 077
Driftskostnad (finans)		-15 120 693	-1 949 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>-10 610 859</b>	<b>4 792 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	135 057	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 057</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 745 916</b>	<b>4 792 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236 205	196 600
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236 205</b>	<b>196 600</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	289 756
Annen rentekostnad		0	60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>289 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>236 205</b>	<b>-93 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 509 711</b>	<b>4 699 627</b>
Skattekostnad		30 295	97 495
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 540 006</b>	<b>4 602 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	3 500 000
Annen egenkapital	3	-12 040 006	1 102 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 540 006</b>	<b>4 602 133</b>



Organisasjonsnr: 989 176 439  
HJELKREM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 500	207 500
Andre langsiktige fordringer	4	928 002	909 092
Sum finansielle anleggsmidler	5	5 777 147	5 982 196
Sum anleggsmidler		6 712 649	7 098 788
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 845 301	3 784 380
Sum fordringer		3 845 301	3 784 380
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	13 650 431	33 616 775
Markedsbaserte obligasjoner	2	6 250 000	2 264 000
Sum investeringer		19 900 431	35 880 775
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 163 384	6 443 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 163 384	6 443 812
Sum omløpsmidler		32 909 115	46 108 967
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 621 764</b>	<b>53 207 755</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Overkurs	3	66 178	66 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 178</b>	<b>316 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	38 488 378	50 528 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 488 378</b>	<b>50 528 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 804 556</b>	<b>50 844 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 644	14 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 644</b>	<b>14 080</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 644</b>	<b>14 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		33 758	75 307
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	773 806	773 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>807 564</b>	<b>2 349 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>817 208</b>	<b>2 363 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 621 764</b>	<b>53 207 755</b>



Organisasjonsnr: 989 176 439  
HJELKREM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til markedsverdi. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av verdipapir skjer på realisasjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Driftsinntekter og -kostnader består av gevinster og tap fra verdipapir. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet..

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**HJELKREM INVEST AS**  
989176439  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HJELKREM INVEST AS  
989 176 439



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekt (finans)		4 509 834	6 742 077
Driftskostnad (finans)		-15 120 693	-1 949 235
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-10 610 859</b>	<b>4 792 843</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-135 057	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-135 057</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 745 916</b>	<b>4 792 843</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		236 205	196 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236 205</b>	<b>196 600</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-289 756
Annen rentekostnad		0	-60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-289 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>236 205</b>	<b>-93 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 509 711</b>	<b>4 699 627</b>
Skattekostnad		-30 295	-97 495
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 540 006</b>	<b>4 602 133</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	3 500 000
Annen egenkapital	3	-12 040 006	1 102 133
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 540 006</b>	<b>4 602 133</b>



HJELKREM INVEST AS  
989 176 439



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 500	207 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	928 002	909 092
Andre langsiktige fordringer	5	5 777 147	5 982 196
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 712 649</b>	<b>7 098 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 712 649</b>	<b>7 098 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 845 301	3 784 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 845 301</b>	<b>3 784 380</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	13 650 431	33 616 775
Markedsbaserte obligasjoner	2	6 250 000	2 264 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 900 431</b>	<b>35 880 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 163 384	6 443 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 163 384</b>	<b>6 443 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 909 115</b>	<b>46 108 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 621 764</b>	<b>53 207 755</b>



HJELKREM INVEST AS  
989 176 439



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Overkurs	3	66 178	66 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 178</b>	<b>316 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	38 488 378	50 528 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 488 378</b>	<b>50 528 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 804 556</b>	<b>50 844 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		9 644	14 080
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 644</b>	<b>14 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		33 758	75 307
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	773 806	773 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>807 564</b>	<b>2 349 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>817 208</b>	<b>2 363 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 621 764</b>	<b>53 207 755</b>

Trondheim, 04.07.2024

Inge Hjelkrem  
styrets leder / daglig leder



HJELKREM INVEST AS  
989 176 439



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til markedsverdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av verdipapir skjer på realisasjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Driftsinntekter og -kostnader består av gevinster og tap fra verdipapir.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet..



HJELKREM INVEST AS  
989 176 439



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

Markedsmessige aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Urealisert verdiendring 31.12
Markedsmessige aksjer	21 810 701	12 684 691	-9 126 010
Obligasjoner	6 179 000	6 250 000	71 000

Resultatført verdiendringer er 7 155 043.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	66 178	50 528 384	50 844 562
Årsresultat	0	0	-10 540 006	-10 540 006
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>66 178</b>	<b>38 488 378</b>	<b>38 804 556</b>

## Note 4 - Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	Antall aksjer	Eier-andel%	Kostpris
Valentinlyst Park AS	7 500	25,00%	7 500

I tillegg har selskapet investert kr 909 092 i Hydrogen MEM-Tech AS, kr 10 410 i Sjonfjellet Vindpark Holding AS og kr 8 500 i Flyco AS. Eierandelene er under 25 %.

## Note 5 - Andre fordringer til aksjonær

Lån til aksjonær Inge Hjelkrem kr 4 941 602 inkl.renter. Pant i fast eiendom med totalt kr 8.000.000,-. Rente er 2 % og utgjør kr 106 255 i år. Resterende nedbetalingstid er 23 år.

Lån til andre på kr 835 545 inkl. renter. Rente betales med 2 % p.a. og det er tinglyst panterett i eiendom med kr 1.500.000,-.

## Note 6 - Andre fordringer og gjeld

Selskapet har per 31.12 en fordring mot Valentinlyst Park AS på kr 3 750 000 og en gjeld til Anders Estenstad på kr 750 000



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjelkrem Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjelkrem Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: MFVHS-JBZLP-UESZW-MXN8-FFQ70-0MWWFH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 13:20:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MFVHS-J8ZLP-UESZW-MIXN8-FFQ70-0MWFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>