



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTADVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urdavegen 31
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kobberdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlig tilskudd	1	84 969	
Sum inntekter		84 969	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 384	
Annen driftskostnad	2	117 128	12 961
Sum kostnader		150 512	12 961
Driftsresultat		-65 543	-12 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	30
Sum finansinntekter		2	30
Netto finans		2	30
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 541	-12 931
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 541	-12 931
Årsresultat		-65 541	-12 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 541	-12 931
Totalresultat		-65 541	-12 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-65 541	-12 931
Sum overføringer og disponeringer		-65 541	-12 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	1 092 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 092 000	
Sum anleggsmidler		1 092 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 558 717	1 095 345
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	1	54 969	
Konsernfordringer	7		6 070
Sum fordringer		54 969	6 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	929 698	1 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 698	1 090
Sum omløpsmidler		2 543 384	1 102 504
SUM EIENDELER		3 635 384	1 102 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	2 030 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-84 744	-19 203
Sum opptjent egenkapital		-84 744	-19 203
Sum egenkapital		1 945 256	10 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		350 800
Sum annen langsiktig gjeld			350 800
Sum langsiktig gjeld		0	350 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 678 164	616 945
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 964	
Kortsiktig konserngjeld	7		123 962
Sum kortsiktig gjeld		1 690 128	740 907
Sum gjeld		1 690 128	1 091 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 384	1 102 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638482

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTADVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urdavegen 31
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kobberdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 920 828 647
HUSTADVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlig tilskudd	1	84 969	
Sum inntekter		84 969	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 384	
Annen driftskostnad	2	117 128	12 961
Sum kostnader		150 512	12 961
Driftsresultat		-65 543	-12 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	30
Sum finansinntekter		2	30
Netto finans		2	30
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-65 541	-12 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 541	-12 931
Årsresultat		-65 541	-12 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 541	-12 931
Totalresultat		-65 541	-12 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-65 541	-12 931
Sum overføringer og disponeringer		-65 541	-12 931



Organisasjonsnr: 920 828 647
HUSTADVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7, 8

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 8

Andre langsiktige
fordringer 8 1 092 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 1 092 000**

Sum anleggsmidler 1 092 000 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 1 558 717 1 095 345

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige
fordringer 1 54 969

Konsernfordringer 7 6 070

Sum fordringer 54 969 6 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 929 698 1 090

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 929 698 1 090**

Sum omløpsmidler 2 543 384 1 102 504

SUM EIENDELER 3 635 384 1 102 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 030 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6 2 030 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 2 030 000 30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-84 744	-19 203
Sum opptjent egenkapital	-84 744	-19 203
Sum egenkapital	1 945 256	10 797
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
Langsiktig konserngjeld	7	350 800
Sum annen langsiktig gjeld		350 800
Sum langsiktig gjeld	0	350 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 678 164	616 945
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	11 964	
Kortsiktig konserngjeld	7	123 962
Sum kortsiktig gjeld	1 690 128	740 907
Sum gjeld	1 690 128	1 091 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 635 384	1 102 504



Organisasjonsnr: 920 828 647
HUSTADVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Hustadvika Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Offentlig tilskudd	1	84 969	0
Sum driftsinntekter		84 969	0
Lønnskostnad	2	33 384	0
Annen driftskostnad	2	117 128	12 961
Sum driftskostnader		150 512	12 961
Driftsresultat		-65 543	-12 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	30
Resultat av finansposter		2	30
Ordinært resultat		-65 541	-12 931
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-65 541	-12 931
Sum overføringer		-65 541	-12 931

Hustadvika Eiendom AS Side 1



Balanse			
Hustadvika Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 092 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 092 000	0
Sum anleggsmidler		1 092 000	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 558 717	1 095 345
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	54 969	0
Konsernfordringer	7	0	6 070
Sum fordringer		54 969	6 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	929 698	1 090
Sum omløpsmidler		2 543 384	1 102 504
Sum eiendeler		3 635 384	1 102 504
Hustadvika Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Hustadvika Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-84 744	-19 203
Sum opptjent egenkapital		-84 744	-19 203
Sum egenkapital		1 945 256	10 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	350 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	350 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 678 164	616 945
Skyldig offentlige avgifter		11 964	0
Konserngjeld	7	0	123 962
Sum kortsiktig gjeld		1 690 128	740 907
Sum gjeld		1 690 128	1 091 707
Sum egenkapital og gjeld		3 635 384	1 102 504
Elnesvågen, 12.04.2021 Styret i Hustadvika Eiendom AS			
_____ Liv Ellinor Drejer styreleder	_____ Erlend Indergaard styremedlem	_____ Kjell Lode styremedlem	
_____ Rune-Andre Smenes styremedlem	_____ Per Håkon Hansen styremedlem	_____ Vegard Kobberdal daglig leder	
Hustadvika Eiendom AS			Side 3



Hustadvika Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2020 mottatt kr 84 969 i tilskudd til markedsundersøkelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 30 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 250.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 625.



Hustadvika Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-65 541	-12 931
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-65 542	-12 931
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	0	-1	0
Sum	0	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 744	-19 202	65 542
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 744	19 203	-65 541
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lager av varer og annen beholdning

Kostnader utviklingsprosjekt er ført som lager per 31.12.

**Hustadvika Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Bundne midler

Selskapet har bundne midler på skattetrekkkonto 8 580.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hustadvika Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 030	1 000,0	2 030 000
Sum	2 030		2 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordvestkirka Holding AS	2 030	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	6 070
Sum	0	6 070
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	350 800
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	123 962
Sum	0	474 762

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 092 000	0
Sum langsiktige fordringer	1 092 000	0



Til generalforsamlingen i Hustadvika Eiendom AS

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hustadvika Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 65 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96
oit@norom.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 16. april 2021
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor