

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 626 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B & A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tiurvegen 5  
2380 BRUMUNDDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024





### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 295 697         | 205 200        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>295 697</b>  | <b>205 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                |
| Varekostnad   |      | 16 500          | 18 000         |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 22 767          | 24 580         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 87 153          | 59 963         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>126 420</b>  | <b>102 543</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>169 276</b>  | <b>102 657</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 34              | 204            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>34</b>       | <b>204</b>     |
| Annen rentekostnad                                    | 2    | 163 458         | 59 897         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>163 458</b>  | <b>59 897</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-163 424</b> | <b>-59 693</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>5 853</b>    | <b>42 964</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 1 300           | 9 468          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>4 553</b>    | <b>33 496</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>4 553</b>    | <b>33 496</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>4 553</b>    | <b>33 496</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>4 553</b>    | <b>33 496</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    | 4 553           | 33 496         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>4 553</b>    | <b>33 496</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 2 253 955        | 2 276 722        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 253 955</b> | <b>2 276 722</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 3 250 000        |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 250 000</b> |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 503 955</b> | <b>2 276 722</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 17 100           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>17 100</b>    |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 8 056            | 313 332          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 056</b>     | <b>313 332</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>25 156</b>    | <b>313 332</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 529 111</b> | <b>2 590 054</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4, 7 | 873 309          | 868 757          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>873 309</b>   | <b>868 757</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>903 309</b>   | <b>898 757</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 25 098           | 23 798           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>25 098</b>    | <b>23 798</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2    | 4 402 216        | 1 523 162        |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 64 478           |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 466 694</b> | <b>1 523 162</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 491 792</b> | <b>1 546 960</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 356            | 3 174            |
| Betalbar skatt                           | 3    |                  | 3 825            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 130 653          | 137 337          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>134 009</b>   | <b>144 337</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 625 802</b> | <b>1 691 297</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>5 529 111</b> | <b>2 590 054</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 626 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B & A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tiurvegen 5  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 626 098  
B & A EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 295 697         | 205 200        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>295 697</b>  | <b>205 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                |
| Varekostnad   |             | 16 500          | 18 000         |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 22 767          | 24 580         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 87 153          | 59 963         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>126 420</b>  | <b>102 543</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>169 276</b>  | <b>102 657</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 34              | 204            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>34</b>       | <b>204</b>     |
| Annen rentekostnad                                    | 2           | 163 458         | 59 897         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>163 458</b>  | <b>59 897</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-163 424</b> | <b>-59 693</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 1 300           | 9 468          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>4 553</b>    | <b>33 496</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>4 553</b>    | <b>33 496</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>4 553</b>    | <b>33 496</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>4 553</b>    | <b>33 496</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4           | 4 553           | 33 496         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>4 553</b>    | <b>33 496</b>  |



Organisasjonsnr: 911 626 098  
B & A EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 253 955

2 276 722

Sum varige driftsmidler

2 253 955

2 276 722

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

3 250 000

Sum finansielle

anleggsmidler

3 250 000

Sum anleggsmidler

5 503 955

2 276 722

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

17 100

Sum fordringer

17 100

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 056

313 332

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 056

313 332

Sum omløpsmidler

25 156

313 332

SUM EIENDELER

5 529 111

2 590 054

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 7

873 309

868 757

Sum opptjent egenkapital

873 309

868 757

Sum egenkapital

903 309

898 757



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3 | 25 098           | 23 798           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>25 098</b>    | <b>23 798</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til                                |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 2 | 4 402 216        | 1 523 162        |
| Langsiktig konserngjeld                  |   | 64 478           |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>4 466 694</b> | <b>1 523 162</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>4 491 792</b> | <b>1 546 960</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 3 356            | 3 174            |
| Betalbar skatt                           | 3 |                  | 3 825            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 130 653          | 137 337          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>134 009</b>   | <b>144 337</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>4 625 802</b> | <b>1 691 297</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>5 529 111</b> | <b>2 590 054</b> |



Organisasjonsnr: 911 626 098  
B & A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 B & A Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 911 626 098**



### Resultatregnskap

B & A Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022            | 2021           |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 295 697         | 205 200        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>295 697</b>  | <b>205 200</b> |
| Varekostnad   |      | 16 500          | 18 000         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 22 767          | 24 580         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 87 153          | 59 963         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>126 420</b>  | <b>102 543</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>169 276</b>  | <b>102 657</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 34              | 204            |
| Annen rentekostnad                                    | 2    | 163 458         | 59 897         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-163 424</b> | <b>-59 693</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 5 853           | 42 964         |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 1 300           | 9 468          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>4 553</b>    | <b>33 496</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>4 553</b>    | <b>33 496</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    | 4 553           | 33 496         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>4 553</b>    | <b>33 496</b>  |



### Balanse

B & A Eiendom AS

| Eiendeler                            | Note | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |      | 2 253 955        | 2 276 722        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>2 253 955</b> | <b>2 276 722</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 5    | 3 250 000        | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>3 250 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>5 503 955</b> | <b>2 276 722</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      |      | 17 100           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>17 100</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 8 056            | 313 332          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>25 156</b>    | <b>313 332</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>5 529 111</b> | <b>2 590 054</b> |



## Balanse

B & A Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4, 6 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4, 7 | 873 309          | 868 757          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>873 309</b>   | <b>868 757</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>903 309</b>   | <b>898 757</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 25 098           | 23 798           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>25 098</b>    | <b>23 798</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 2    | 4 402 216        | 1 523 162        |
| Langsiktig konserngjeld                |      | 64 478           | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>4 466 694</b> | <b>1 523 162</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 3 356            | 3 174            |
| Betalbar skatt                         | 3    | 0                | 3 825            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 130 653          | 137 337          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>134 009</b>   | <b>144 337</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>4 625 802</b> | <b>1 691 297</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>5 529 111</b> | <b>2 590 054</b> |

Styret i B & A Eiendom AS

Christina Andersen  
styremedlem/daglig leder

Gry Siri Berg  
styremedlem

Marius André Bjerke  
styreleder

B & A Eiendom AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

B & A Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Annen langsiktig gjeld

| <b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Lån i Lillestrømbanken  | 4 402 216        | 1 523 162        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                                     | <b>4 402 216</b> | <b>1 523 162</b> |
| <b>Kostnadsførte renter</b>   | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Renter lån Lillestrømbanken   | 163 458          | 59 897           |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 0              | 3 845         |
| Endring i utsatt skatt                   | 1 300          | 5 623         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 300</b>   | <b>9 468</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | 5 853          | 42 964        |
| Permanente forskjeller                   | -34            | -19           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -25 215        | -25 558       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-19 396</b> | <b>17 387</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 3 825         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>3 825</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler               | 133 479        | 108 264        | -25 215        |
| <b>Sum</b>                        | <b>133 479</b> | <b>108 264</b> | <b>-25 215</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -19 396        | 0              | 19 396         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>114 083</b> | <b>108 264</b> | <b>-5 819</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>25 098</b>  | <b>23 818</b>  | <b>-1 280</b>  |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs egenkapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 30 000              | 0                           | 0                                 | 868 757                  | 898 757                |
| <b>Pr 01.01.2022</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>                    | <b>0</b>                          | <b>868 757</b>           | <b>898 757</b>         |
| Årets resultat       |                     |                             |                                   | 4 553                    | 4 553                  |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>                    | <b>0</b>                          | <b>873 310</b>           | <b>903 310</b>         |

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

|                              | <b>Kontor-kommune</b> | <b>Eier-andel</b> | <b>Stemme-andel</b> | <b>Anskaffelses kost</b> | <b>Andel resultat</b> |
|------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>             |                       |                   |                     |                          |                       |
| David Blids Gate 21 Mysen AS | INDRE ØSTFOLD         | 100,0%            | 100,0%              | 3 250 000                | 30 000                |
| <b>Sum</b>                   |                       |                   |                     | <b>3 250 000</b>         | <b>30 000</b>         |



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B & A Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000        | 10,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 000</b> |           | <b>30 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Christina Andersen          | 1 500        | 50,0         | 50,0         |
| Marius Andre Bjerke         | 1 500        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>3 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                     | Ordinære     |
|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| Christina Andersen          | styremedlem/daglig leder | 1 500        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                          | <b>1 500</b> |

## Note 7 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at denne er lagt til grunn ved regnskapsavleggelse.