



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 338 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSTATERA AS
Forretningsadresse: Totenvegen 803
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Haavi Høiberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 329 792	4 839 992
Annen driftsinntekt		86 442	54 940
Sum inntekter		5 416 234	4 894 932
Kostnader			
Varekostnad			279 383
Lønnskostnad	3	3 974 705	3 394 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 181	72 529
Annen driftskostnad		1 009 690	861 675
Sum kostnader		5 033 576	4 608 236
Driftsresultat		382 658	286 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	394
Annen finansinntekt		3 177	2 847
Sum finansinntekter		3 407	3 241
Annen rentekostnad		404	861
Sum finanskostnader		404	861
Netto finans		3 003	2 380
Resultat før skattekostnad		385 661	289 076
Skattekostnad på resultat	5	89 429	64 790
Årsresultat	6	296 232	224 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 232	224 286
Totalresultat		296 232	224 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		296 232	224 286



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		296 232	224 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	21 313	11 059
Sum immaterielle eiendeler		21 313	11 059
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 609	88 790
Sum varige driftsmidler	4	39 609	88 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	27 684	27 684
Sum finansielle anleggsmidler		27 684	27 684
Sum anleggsmidler		88 606	127 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		829 703	688 107
Andre kortsiktige fordringer		98 706	97 206
Sum fordringer		928 409	785 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 108 726	657 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 726	657 429
Sum omløpsmidler		2 037 135	1 442 742
SUM EIENDELER		2 125 740	1 570 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		872 737	576 505
Sum opptjent egenkapital		872 737	576 505
Sum egenkapital	6	1 082 737	786 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 232	56 488
Betalbar skatt	5	99 683	73 855
Skyldig offentlige avgifter		479 916	338 141
Annen kortsiktig gjeld		382 172	315 285
Sum kortsiktig gjeld		1 043 003	783 769
Sum gjeld		1 043 003	783 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 125 740	1 570 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309404

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 338 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSTATERA AS
Forretningsadresse: Totenvegen 803
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Haavi Høiberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 927 338 157
INSTATERA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 329 792	4 839 992
Annen driftsinntekt		86 442	54 940
Sum inntekter		5 416 234	4 894 932
Kostnader			
Varekostnad			279 383
Lønnskostnad	3	3 974 705	3 394 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 181	72 529
Annen driftskostnad		1 009 690	861 675
Sum kostnader		5 033 576	4 608 236
Driftsresultat		382 658	286 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	394
Annen finansinntekt		3 177	2 847
Sum finansinntekter		3 407	3 241
Annen rentekostnad		404	861
Sum finanskostnader		404	861
Netto finans		3 003	2 380
Resultat før skattekostnad		385 661	289 076
Skattekostnad på resultat	5	89 429	64 790
Årsresultat	6	296 232	224 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 232	224 286
Totalresultat		296 232	224 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		296 232	224 286
Sum overføringer og disponeringer		296 232	224 286



Organisasjonsnr: 927 338 157
INSTATERA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	21 313	11 059
Sum immaterielle eiendeler		21 313	11 059
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	4	39 609	88 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8		
Andre langsiktige fordringer	8	27 684	27 684
Sum finansielle anleggsmidler		27 684	27 684
Sum anleggsmidler		88 606	127 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		829 703	688 107
Andre kortsiktige fordringer		98 706	97 206
Sum fordringer		928 409	785 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 108 726	657 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 726	657 429
Sum omløpsmidler		2 037 135	1 442 742
SUM EIENDELER		2 125 740	1 570 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		872 737	576 505
Sum opptjent egenkapital		872 737	576 505
Sum egenkapital	6	1 082 737	786 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 232	56 488
Betalbar skatt	5	99 683	73 855
Skyldig offentlige avgifter		479 916	338 141
Annen kortsiktig gjeld		382 172	315 285
Sum kortsiktig gjeld		1 043 003	783 769
Sum gjeld		1 043 003	783 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 125 740	1 570 274



Organisasjonsnr: 927 338 157
INSTATERA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Instatera AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 338 157



RESULTATREGNSKAP

INSTATERA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 329 792	4 839 992
Annen driftsinntekt		86 442	54 940
Sum driftsinntekter		5 416 234	4 894 932
Varekostnad		0	279 383
Lønnskostnad	3	3 974 705	3 394 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 181	72 529
Annen driftskostnad		1 009 690	861 675
Sum driftskostnader		5 033 576	4 608 236
Driftsresultat		382 658	286 696
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		230	394
Annen finansinntekt		3 177	2 847
Annen rentekostnad		404	861
Resultat av finansposter		3 003	2 380
Resultat før skattekostnad		385 661	289 076
Skattekostnad på resultat	5	89 429	64 790
Resultat		296 232	224 286
Årsresultat	6	296 232	224 286
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		296 232	224 286
Sum overføringer		296 232	224 286



BALANSE

INSTATERA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	21 313	11 059
Sum immaterielle eiendeler		21 313	11 059
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 609	88 790
Sum varige driftsmidler	4	39 609	88 790
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	8	27 684	27 684
Sum finansielle anleggsmidler		27 684	27 684
Sum anleggsmidler		88 606	127 533
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		829 703	688 107
Andre kortsiktige fordringer		98 706	97 206
Sum fordringer		928 409	785 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 108 726	657 429
Sum omløpsmidler		2 037 135	1 442 742
Sum eiendeler		2 125 740	1 570 274



BALANSE

INSTATERA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		872 737	576 505
Sum opptjent egenkapital		872 737	576 505
Sum egenkapital	6	1 082 737	786 505
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 232	56 488
Betalbar skatt	5	99 683	73 855
Skyldig offentlige avgifter		479 916	338 141
Annen kortsiktig gjeld		382 172	315 285
Sum kortsiktig gjeld		1 043 003	783 769
Sum gjeld		1 043 003	783 769
Sum egenkapital og gjeld		2 125 740	1 570 274

Skreia, 05.02.2026
Styret i Instatera AS

Ina Haavi Høiberget
styremedlem/daglig leder

Anne Lill Haavi Pettersson
styreleder

**Note 1 Arten av virksomheten og hvor den drives**

Instatera AS leverer regnskapstjenester fra sitt kontor på Skreia i Østre Toten kommune.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	3 204 801	2 627 945
Arbeidsgiveravgift	488 750	430 639
Pensjonskostnader	179 664	193 785
Andre ytelser	101 491	142 280
Sum	3 974 705	3 394 649

Selskapet har i 2025 sysselsatt 4,2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	299 280	299 280
= Anskaffelseskost 31.12.25	299 280	299 280
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	259 671	259 671
= Bokført verdi 31.12.25	39 609	39 609
Årets ordinære avskrivninger	49 181	49 181
Økonomisk levetid	3-5 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 683	73 855
Endring i utsatt skattefordel	-10 254	-9 065
Skattekostnad ordinært resultat	89 429	64 790
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	385 661	289 076
Permanente forskjeller	20 835	5 423
Endring i midlertidige forskjeller	46 609	41 207
Skattepliktig inntekt	453 105	335 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 683	73 855
Sum betalbar skatt i balansen	99 683	73 855

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-52 940	-36 519	16 422
Fordringer	-43 938	-13 750	30 188
Sum	-96 878	-50 269	46 609
Grunnlag for utsatt skattefordel	-96 878	-50 269	46 609
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 313	-11 059	10 254

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2024	210 000	576 505	786 505
Årets resultat		296 232	296 232
Pr 31.12.2025	210 000	872 737	1 082 737



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INSTATERA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	175,0	210 000
Sum	1 200		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ina Haavi Høiberget	800	66,7	66,7
Anne Lill Haavi Pettersson	400	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Fordring Instatera Eiendom AS	27 684	27 684
Sum langsiktige fordringer	27 684	27 684



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Instatera AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Instatera AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CMGH0-S49RM-TADDM-8SEIN-PJHA7-T598S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-06 07:47:13 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: CMGH0-S49RM-TADDM-8SEIN-PJHA7-T5985

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.