



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 635 944
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS KIRKEGATEN 74
Forretningsadresse:	Kirkegata 76 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigurd Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 199 523	2 697 729
Annen driftsinntekt		24 845 513	24 602 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 045 036</b>	<b>27 300 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 009 735	1 844 123
Lønnskostnad	7,8,9	4 895 058	4 444 343
Avskrivning	3	4 578 036	4 486 355
Annen driftskostnad	8	8 132 053	9 725 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 614 882</b>	<b>20 500 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 430 154</b>	<b>6 799 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149 823	193 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 823</b>	<b>193 039</b>
Annen rentekostnad		2 070 790	2 620 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 070 790</b>	<b>2 620 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 920 967</b>	<b>-2 427 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 509 187</b>	<b>4 371 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 213 705	971 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 295 482</b>	<b>3 399 880</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 295 482</b>	<b>3 399 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-4 295 482	-3 399 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 295 482</b>	<b>-3 399 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	94 437 350	96 611 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	795 101	603 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 232 451</b>	<b>97 214 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	101 000	101 000
Investeringer i aksjer og andeler	14	183 000	183 000
Andre fordringer	9,12	2 369 256	2 420 338
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 653 256</b>	<b>2 704 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 885 707</b>	<b>99 918 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		73 573	57 259
<b>Sum varer</b>		<b>73 573</b>	<b>57 259</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	2 171 339	6 564 356
Andre fordringer		833 647	1 380 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 004 986</b>	<b>7 945 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	22 741 028	9 888 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 741 028</b>	<b>9 888 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 819 587</b>	<b>17 890 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 705 294</b>	<b>117 809 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 804 602	22 509 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 804 602</b>	<b>22 509 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>27 304 602</b>	<b>23 009 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4,9	2 750 000	2 680 000
Utsatt skatt	10	951 069	685 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 701 069</b>	<b>3 365 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	72 900 000	76 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,12	4 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 400 000</b>	<b>81 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 101 069</b>	<b>84 815 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	3 420 405	2 272 603
Betalbar skatt	10	947 930	
Skyldige offentlige avgifter		736 572	637 644
Annen kortsiktig gjeld		10 194 716	7 074 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 299 623</b>	<b>9 985 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 400 692</b>	<b>94 800 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 705 294</b>	<b>117 809 440</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 199 523	2 697 729
Annen driftsinntekt		26 248 205	25 829 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 447 728</b>	<b>28 527 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 009 735	1 844 123
Lønnskostnad	7,8,9	4 895 058	4 444 343
Avskrivning	3	4 964 860	4 815 255
Annen driftskostnad	8	8 324 191	9 915 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 193 844</b>	<b>21 018 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 253 884</b>	<b>7 508 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		203 886	315 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 886</b>	<b>315 241</b>
Annen finanskostnad		2 071 209	2 621 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 071 209</b>	<b>2 621 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 867 323</b>	<b>-2 305 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 386 561</b>	<b>5 202 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 406 785	1 154 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 979 776</b>	<b>4 047 827</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 979 776</b>	<b>4 047 827</b>
Minoritetsinteresser	6	314 707	297 991
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 665 069</b>	<b>3 749 836</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	95 385 650	97 719 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	1 630 850	1 405 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 016 500</b>	<b>99 125 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11		
Investeringer i aksjer og andeler	14	2 183 000	2 183 000
Andre fordringer	9,12	1 049 256	1 100 338
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 232 256</b>	<b>3 283 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 248 756</b>	<b>102 408 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		73 573	57 259
<b>Sum varer</b>		<b>73 573</b>	<b>57 259</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	2 158 357	6 569 983
Andre fordringer		953 874	1 545 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 112 231</b>	<b>8 115 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	28 723 333	15 774 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 723 333</b>	<b>15 774 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 909 137</b>	<b>23 947 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 157 893</b>	<b>126 356 297</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	29 900 772	25 235 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 900 772</b>	<b>25 235 703</b>
Minoritetsinteresser	6	2 722 406	2 407 699
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>33 123 178</b>	<b>28 143 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4,9	2 750 000	2 680 000
Utsatt skatt	10	896 378	659 111
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 646 378</b>	<b>3 339 111</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	72 900 000	76 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,12	6 804 000	6 804 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 704 000</b>	<b>83 754 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 350 378</b>	<b>87 093 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	3 570 607	2 676 762
Betalbar skatt	10	1 169 518	205 664
Skyldige offentlige avgifter		741 444	637 644
Annen kortsiktig gjeld		10 202 768	7 599 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 684 337</b>	<b>11 119 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 034 715</b>	<b>98 212 895</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 157 893</b>	<b>126 356 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 635 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KIRKEGATEN 74  
Forretningsadresse: Kirkegata 76  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 930 635 944  
AS KIRKEGATEN 74

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 199 523	2 697 729
Annen driftsinntekt		24 845 513	24 602 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 045 036</b>	<b>27 300 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 009 735	1 844 123
Lønnskostnad	7, 8, 9	4 895 058	4 444 343
Avskrivning	3	4 578 036	4 486 355
Annen driftskostnad	8	8 132 053	9 725 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 614 882</b>	<b>20 500 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 430 154</b>	<b>6 799 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149 823	193 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 823</b>	<b>193 039</b>
Annen rentekostnad		2 070 790	2 620 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 070 790</b>	<b>2 620 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 920 967</b>	<b>-2 427 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>5 509 187</b>	<b>4 371 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 213 705	971 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 295 482</b>	<b>3 399 880</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 295 482</b>	<b>3 399 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-4 295 482	-3 399 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 295 482</b>	<b>-3 399 880</b>



Organisasjonsnr: 930 635 944  
AS KIRKEGATEN 74

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	94 437 350	96 611 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	795 101	603 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 232 451</b>	<b>97 214 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	101 000	101 000
Investeringer i aksjer og andeler	14	183 000	183 000
Andre fordringer	9,12	2 369 256	2 420 338
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 653 256</b>	<b>2 704 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 885 707</b>	<b>99 918 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		73 573	57 259
<b>Sum varer</b>		<b>73 573</b>	<b>57 259</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	2 171 339	6 564 356
Andre fordringer		833 647	1 380 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 004 986</b>	<b>7 945 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	22 741 028	9 888 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 741 028</b>	<b>9 888 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 819 587</b>	<b>17 890 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 705 294</b>	<b>117 809 440</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 804 602	22 509 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 804 602</b>	<b>22 509 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>27 304 602</b>	<b>23 009 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4,9	2 750 000	2 680 000
Utsatt skatt	10	951 069	685 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 701 069</b>	<b>3 365 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	72 900 000	76 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,12	4 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 400 000</b>	<b>81 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 101 069</b>	<b>84 815 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	3 420 405	2 272 603
Betalbar skatt	10	947 930	
Skyldige offentlige avgifter		736 572	637 644
Annen kortsiktig gjeld		10 194 716	7 074 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 299 623</b>	<b>9 985 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 400 692</b>	<b>94 800 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 705 294</b>	<b>117 809 440</b>



Organisasjonsnr: 930 635 944  
AS KIRKEGATEN 74

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 199 523	2 697 729
Annen driftsinntekt		26 248 205	25 829 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 447 728</b>	<b>28 527 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 009 735	1 844 123
Lønnskostnad	7, 8, 9	4 895 058	4 444 343
Avskrivning	3	4 964 860	4 815 255
Annen driftskostnad	8	8 324 191	9 915 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 193 844</b>	<b>21 018 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 253 884</b>	<b>7 508 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		203 886	315 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 886</b>	<b>315 241</b>
Annen finanskostnad		2 071 209	2 621 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 071 209</b>	<b>2 621 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 867 323</b>	<b>-2 305 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>6 386 561</b>	<b>5 202 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 406 785	1 154 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 979 776</b>	<b>4 047 827</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 979 776</b>	<b>4 047 827</b>
Minoritetsinteresser	6	314 707	297 991
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 665 069</b>	<b>3 749 836</b>



Organisasjonsnr: 930 635 944  
AS KIRKEGATEN 74

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	95 385 650	97 719 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	1 630 850	1 405 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 016 500</b>	<b>99 125 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11		
Investeringer i aksjer og andeler	14	2 183 000	2 183 000
Andre fordringer	9,12	1 049 256	1 100 338
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 232 256</b>	<b>3 283 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 248 756</b>	<b>102 408 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		73 573	57 259
<b>Sum varer</b>		<b>73 573</b>	<b>57 259</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	2 158 357	6 569 983
Andre fordringer		953 874	1 545 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 112 231</b>	<b>8 115 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	28 723 333	15 774 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 723 333</b>	<b>15 774 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 909 137</b>	<b>23 947 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 157 893</b>	<b>126 356 297</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	29 900 772	25 235 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 900 772</b>	<b>25 235 703</b>
Minoritetsinteresser	6	2 722 406	2 407 699
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>33 123 178</b>	<b>28 143 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4,9	2 750 000	2 680 000
Utsatt skatt	10	896 378	659 111
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 646 378</b>	<b>3 339 111</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	72 900 000	76 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,12	6 804 000	6 804 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 704 000</b>	<b>83 754 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 350 378</b>	<b>87 093 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	3 570 607	2 676 762
Betalbar skatt	10	1 169 518	205 664
Skyldige offentlige avgifter		741 444	637 644
Annen kortsiktig gjeld		10 202 768	7 599 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 684 337</b>	<b>11 119 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 034 715</b>	<b>98 212 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 157 893</b>	<b>126 356 297</b>



Organisasjonsnr: 930 635 944  
AS KIRKEGATEN 74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Innlandet Fylkeskommune	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note  
7,8,9

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3215365.00	3196447.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	518257.00	555780.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1074883.00	587610.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86554.00	104507.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4895059.00	4444344.00

Note  
7,8,9

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	183531.00		

**Note**  
7,8,9

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	85500.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	85500.00		

**Note**  
8

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31620.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45200.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76820.00	

**Note**  
7,8,9

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

**Note**

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
11



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Øya Parkering AS	54.01%	54.01%	5919576.00	684294.00



Organisasjonsnr: 930 635 944  
AS KIRKEGATEN 74

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Note  
7, 8, 9

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3215365.00	3196447.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	518257.00	555780.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1074883.00	587610.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86554.00	104507.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4895059.00	4444344.00

Note  
7, 8, 9

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	183531.00		

Note  
7, 8, 9

**Ytelser til andre ledende personer**



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	117500.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	117500.00		

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43430.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63195.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106625.00	

## Note

7,8,9

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## ÅRSBERETNING 2020

Selskapets formål er å stille lokaler til disposisjon for eieren samt utleie av tilgjengelige lokaler til andre aktuelle virksomheter/leietakere gjennom å utvikle og forvalte eiendommene Kirkegaten 72, 74, 76, 78 og 80 i Lillehammer, og i denne forbindelse eventuelt å erverve andre faste eiendommer og/eller overta sameieandeler eller deltakerinteresser i slike eiendommer.

Selskapets styre har bestått av Hjalmar Nørstebø-Solbjør (leder), Elisabeth Lande, Randi Skaarvaen og Ola Selvaag. Varamedlemmer har vært Kristin Rønning og Sigurd Skage.

Det har vært avholdt 4 styremøter i 2020.

Selskapet eier 54,01 % av Øya Parkering A/S. I konsernregnskapet er interne inntekter og kostnader mellom selskapene eliminert. Det samme er interne fordringer og gjeld. I balansen er morselskapets aksjer i datterselskapet eliminert. Ved elimineringen er den bokførte verdi av morselskapets aksjer benyttet.

Morselskapets regnskap er gjort opp med et overskudd på kr 4 295 482 mot et overskudd på kr 3 399 880 i 2019. Driftsinntektene i 2020 var på kr 26 045 036 mot kr 27 300 468 i 2019. Konsernregnskapet er tilsvarende gjort opp med et overskudd på kr 4 979 776 mot et overskudd på kr 4 047 827 året før.

Både morselskapet og konsernet har tilfredsstillende langsiktig finansiering av investeringene. Egenkapitalandelen er 22,1 % og 25,1 % i hhv. morselskapet og konsernet. Virkelig verdi av egenkapitalen er imidlertid vesentlig større enn regnskapsført. Egenkapitalandelen er tilfredsstillende i lys av selskapets risikoprofil. Likviditeten er tilfredsstillende både i morselskapet og konsernet.

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning. Det har ikke inntrefft noen forhold etter årsskiftet som er av vesentlig betydning for selskapet. Selskapets drift er ikke påvirket av Covid-19 i stor grad utover at kantine og møterom har redusert drift som medfører noe reduserte inntekter. Selskapets likviditet og egenkapital er imidlertid tilfredsstillende og det forventes ikke at selskapets evne til fortsatt drift påvirkes i vesentlig grad.



Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets drift og likviditet. Årets regnskap for morselskapet viser et overskudd på kr 4 295 482 som foreslås dekket slik:

Til annen egenkapital	kr	4 295 482
Sum overføringer	kr	4 295 482

Gjennom året er det utført 5,1 årsverk. Av de 7 ansatte er 5 menn og 2 kvinner. Det er ikke planlagt spesielle tiltak i forhold til likestilling, utover at man ved nyrekruttering av medarbeidere vil vektlegge likebehandling uavhengig av kjønn.

Det har ikke vært noen personskader ved bedriften i 2020. Bedriften har gjennom året hatt et sykefravær på 0,4 %. Arbeidsmiljøet anses som godt og det er ikke behov for tiltak i forhold til dette.

Selskapets virksomhet drives innenfor de lover og regler som skal hindre forurensning av det ytre miljø.

I honorar til styrets medlemmer er utbetalt kr 85 500.

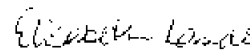
Selskapet har 1 aksjonær som pr 31/12-20 eier 100 %:

Innlandet fylkeskommune: 500 aksjer à kr 1.000,-

Lillehammer 28. april 2021

  
Randi Skaaraaen  
Styremedlem

  
Ola Selvaag  
Styremedlem

  
Elisabeth Lande  
Styremedlem

  
Hjalmar Norstebo-Solbjør  
Styreleder

  
Sigurd Haaland  
Daglig leder



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Kirkegaten 74

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Kirkegaten 74 som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better  
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udeelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.



Building a better  
working world

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 5. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 72QYD-5DB1G-X28EE-E1Q22-B3JWH-7NE00



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-05 07:10:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: 72QYD-5DBTG-X28EE-E1Q22-B3JWH-7NE00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## AS Kirkegaten 74

Morselskap		Resultatregnskap		Konsern	
2019	2020		Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>					
2 697 729	1 199 523	Salgsinntekt		1 199 523	2 697 729
<u>24 602 739</u>	<u>24 845 513</u>	Annen driftsinntekt		<u>26 248 205</u>	<u>25 829 492</u>
<u>27 300 468</u>	<u>26 045 036</u>	Sum driftsinntekter		<u>27 447 728</u>	<u>28 527 221</u>
<b>Driftskostnader</b>					
1 844 123	1 009 735	Varekostnad		1 009 735	1 844 123
4 444 343	4 895 058	Lønnskostnad	7,8,9	4 895 058	4 444 343
4 486 355	4 578 036	Avskrivning	3	4 964 860	4 815 255
<u>9 725 934</u>	<u>8 132 053</u>	Annen driftskostnad	8	<u>8 324 191</u>	<u>9 915 052</u>
<u>20 500 755</u>	<u>18 614 882</u>	Sum driftskostnader		<u>19 193 844</u>	<u>21 018 773</u>
<u>6 799 713</u>	<u>7 430 154</u>	Driftsresultat		<u>8 253 884</u>	<u>7 508 448</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
193 039	149 823	Annen finansinntekt		203 886	315 241
<u>2 620 910</u>	<u>2 070 790</u>	Annen finanskostnad		<u>2 071 209</u>	<u>2 621 093</u>
<u>2 427 871</u>	<u>1 920 967</u>	Netto finanskostnad		<u>1 867 323</u>	<u>2 305 852</u>
<u>4 371 842</u>	<u>5 509 187</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 386 561</u>	<u>5 202 596</u>
<b>Skattekostnad</b>					
<u>971 962</u>	<u>1 213 705</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>1 406 785</u>	<u>1 154 769</u>
<u>3 399 880</u>	<u>4 295 482</u>	Årsresultat	6	<u>4 979 776</u>	<u>4 047 827</u>
<u>3 399 880</u>	<u>4 295 482</u>	Overført til/fra annen egenkapital			
		Andel minoritet	6	<u>314 707</u>	<u>297 991</u>



## AS Kirkegaten 74

Morselskap		Balanse pr. 31. desember		Konsern	
2019	2020		Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Varige driftsmidler</i>					
96 611 301	94 437 350	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	95 385 650	97 719 801
603 101	795 101	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol.	3	1 630 850	1 405 601
<u>97 214 402</u>	<u>95 232 451</u>	Sum varige driftsmidler		<u>97 016 500</u>	<u>99 125 402</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
101 000	101 000	Investering i aksjer i foretak i samme konsern	11	0	0
183 000	183 000	Investering i aksjer og andeler	14	2 183 000	2 183 000
578 176	492 690	Overfinansiert pensjonsforpliktelse	9	492 690	578 176
1 842 162	1 876 566	Andre fordringer	5,12	556 566	522 162
<u>2 704 338</u>	<u>2 653 256</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 232 256</u>	<u>3 283 338</u>
<u>99 918 740</u>	<u>97 885 707</u>	Sum anleggsmidler		<u>100 248 756</u>	<u>102 408 740</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
<u>57 259</u>	<u>73 573</u>	Varer		<u>73 573</u>	<u>57 259</u>
<i>Fordringer</i>					
6 564 356	2 171 339	Kundefordringer	12	2 158 357	6 569 983
1 380 670	833 647	Andre fordringer		953 874	1 545 502
<u>7 945 026</u>	<u>3 004 986</u>	Sum fordringer		<u>3 112 231</u>	<u>8 115 485</u>
<u>9 888 415</u>	<u>22 741 028</u>	Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	<u>28 723 333</u>	<u>15 774 813</u>
<u>17 890 700</u>	<u>25 819 587</u>	Sum omløpsmidler		<u>31 909 137</u>	<u>23 947 557</u>
<u>117 809 440</u>	<u>123 705 294</u>	Sum eiendeler		<u>132 157 893</u>	<u>126 356 297</u>



## AS Kirkegaten 74

Morselskap		Balanse pr. 31. desember		Konsern	
2019	2020		Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
500 000	500 000	Aksjekapital	6	500 000	500 000
<i>Opplyent egenkapital</i>					
22 509 120	26 804 602	Annen egenkapital	6	29 900 772	25 235 703
		Minoritetsinteresser	6	2 722 406	2 407 699
23 009 120	27 304 602	Sum egenkapital	15	33 123 178	28 143 402
<b>Gjeld</b>					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
2 580 000	2 750 000	Pensjonsforpliktelser	4,9	2 750 000	2 680 000
685 294	951 069	Utsatt skatt	10	896 378	659 111
3 265 294	3 701 069	Sum avsetninger for forpliktelser		3 646 378	3 339 111
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
76 950 000	72 900 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	72 900 000	76 950 000
4 500 000	4 500 000	Øvrig langsiktig gjeld	5, 12	6 804 000	6 804 000
81 450 000	77 400 000	Sum annen langsiktig gjeld		79 704 000	83 754 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
2 272 603	3 420 403	Levendingjeld	12	3 570 607	2 676 762
637 644	736 572	Skyldige offentlige avgifter		741 444	637 644
0	947 930	Betalbar skatt	10	1 169 518	205 664
7 074 779	10 194 716	Annen kortsiktig gjeld		10 202 768	7 599 714
9 985 026	15 299 623	Sum kortsiktig gjeld		15 684 337	11 119 784
117 809 440	123 705 294	Sum gjeld og egenkapital		132 157 893	126 356 297

Lillehammer, 31. desember 2020

28. april 2021

Ole Selvaag  
styremedlem

Hjalmar Nørstebø Solbjør  
styreleder

Sigurd Løv Hvalby  
daglig leder

Solvæg Elisabeth Lande  
styremedlem

Randi Skaaraaen  
styremedlem



## AS Kirkegaten 74

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### 1. KONSOLIDERINGSPRINSIPP

##### *Konsernregnskapet*

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Regnskapet omfatter morselskapet AS Kirkegaten 74 og datterselskapet Øya Parkering AS der morselskapet eier 54,01 % av aksjene.

##### *Eliminering av aksjer i datterselskap*

Aksjer i datterselskap er eliminert mot datterselskapets egenkapital på kjøpstidspunktet.

##### *Eliminering av interne transaksjoner*

I konsernregnskapet er alle vesentlige mellomværender og transaksjoner mellom morselskapet og datterselskapet eliminert.

#### 2. REGNSKAPSPRINSIPPER

##### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.  
Husleie og viderefakturerte kostnader inntektsføres iht leieperioden

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## AS Kirkegaten 74

### Noter til regnskapet for 2020

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme perioden er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### **Pensjoner**

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser i sikret ordning beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Planendringensgevinster som oppstår i forbindelse med ubetingede planendringer reduserer uinnregnede estimatavvik. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

For en annen, usikret pensjonsavtale som omfatter en person er pensjonsforpliktelsen beregnet og balanseført etter forutsetninger opplyst i note 9.

### 3. VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskap	Tomter,	Driftsløsøre,	Sum
	bygninger mv.	inventar, mv.	
Anskaffelseskost 01.01.	190 950 986	8 800 113	199 751 099
Tilgang	2 141 088	454 998	2 596 086
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	193 092 074	9 255 111	202 347 185
Akk. avskrivninger 31.12.	98 654 724	8 460 010	107 114 734
Balanseført verdi pr. 31.12.	94 437 350	795 101	95 232 451
Årets avskrivning	4 315 038	262 998	4 578 036
Økonomisk levetid	20-67 år	5- 10 år	
Avskrivningsplan	Linær	Linær	



## AS Kirkegaten 74

### Noter til regnskapet for 2020

#### 3. VARIGE DRIFTSMIDLER (forts.)

Konsern	Tomter, bygninger mv.	Driftsløsøre, inventar, mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	195 907 955	10 601 099	206 509 054
Tilgang	2 155 848	700 111	2 855 959
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	198 063 803	11 301 210	209 365 013
Akk. avskrivninger 31.12.	102 678 153	9 670 360	112 348 513
Balanseført verdi pr. 31.12.	95 385 650	1 630 850	97 016 500
Årets avskrivning	4 489 998	474 862	4 964 860
Økonomisk levetid	10-67 år	3- 10 år	
Avskrivningsplan	Linær	Linær	

#### 4. PANTSTILLELSER

##### Morselskap / konsern

Gjeld som er sikret ved pant:	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pensjonsforpliktelse	2 750 000	2 680 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	72 900 000	76 950 000
Sum	75 650 000	79 630 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger, mv	94 437 350	96 611 301
Sum	94 437 350	96 611 301

#### 5. FORDRINGER OG GJELD

##### Morselskap

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 876 566	1 842 162
Gjeld med forfall etter senere enn fem år	52 650 000	56 700 000

##### Konsern

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	556 566	522 162
Gjeld med forfall etter senere enn fem år	54 954 000	59 004 000



## AS Kirkegaten 74

### Noter til regnskapet for 2020

#### 6. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V. / EGENKAPITAL

##### Morselskap

Kapitalforhold	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Innlandet fylkeskommune	500	100 %

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse	500 000	22 509 120	23 009 120
Årets resultat		4 295 482	4 295 482
Utgående balanse	500 000	26 804 602	27 304 602

##### Konsern

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum
Inngående balanse	500 000	25 235 703	2 407 699	28 143 402
Årets resultat		4 665 069	314 707	4 979 776
Utgående balanse	500 000	29 900 772	2 722 406	33 123 178

#### 7. LØNSKOSTNADER

##### Morselskap / konsern

	2020	2019
Lønn	3 215 365	3 196 447
Arbeidsgiveravgift	518 257	555 780
Pensjonskostnader	1 074 883	587 610
Andre lønnsrelaterte ytelser	86 554	104 507
Sum lønnskostnad	4 895 059	4 444 344

Årsverk: 5,1      5,2

Det er ikke ansatte og lønnskostnader i datterselskapet.

#### 8. YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

	Morselskap	Konsern
	2020	2020
Daglig leder	183 531	183 531
Styre	85 500	117 500
Revisor, revisjon (eks mva)	31 620	43 430
Revisor, rådgivning (eks mva)	45 200	63 195



## AS Kirkegaten 74

### Noter til regnskapet for 2020

#### 9. PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER OG FORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har sikret pensjonsordning som omfatter i alt 7 personer. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom KLP.

I tillegg har selskapet en usikret forpliktelse overfor 1 person som er livsvarig. Forpliktelsen er beregnet og balanseført med diskonteringsrente 1,7% og 3% årlig pensjonsregulering.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Årets opptjening	499 406	495 695
Rentekostnad	395 890	477 258
Forventet avkastning	-550 493	-611 400
Resultatført estimatavvik	184 804	212 471
Adminstrasjonsbidrag	27 991	26 441
Arbeidsgiveravgift	49 483	54 707
Årets pensjonskostnad sikret ordning	607 081	655 172
Pensjonskostnad usikret ordning	589 671	84 017
Total pensjonskostnad	1 196 752	739 189

Opptjente pensjonsforpliktelser	-21 179 946	-19 417 443
Pensjonsmidler	17 028 260	16 630 591
Ikke resultatført estimatavvik	4 644 374	3 365 028
Over (+) /underfinansiert (-) pensjonsforpliktelse sikret ordning.	492 688	578 176
Forpliktelse usikret ordning	-2 750 000	-2 680 000
Netto pensjonsforpliktelse	-2 257 312	-2 101 824

#### Forutsetninger lagt til grunn ved beregning av sikret pensjonsordning

Årlig avkastning	3,1 %	3,8 %
Diskonteringsrente	1,7 %	2,3 %
Årlig lønnsvekst	2,25 %	2,25 %
Årlig vekst i folketrygdens grunnbeløp	2,00 %	2,00 %
Forentet pensjonsregulering	1,24 %	1,24 %



## AS Kirkegaten 74

### Noter til regnskapet for 2020

#### 10. SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt	947 930	0	1 169 518	176 977
Endring utsatt skatt	265 775	971 962	237 267	-1 332 610
Netto skattekostnad	1 213 705	971 962	1 406 785	-1 155 633

Beregning av årets skattegrunnlag:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	5 509 187	4 371 842	6 386 561	5 202 596
Permanente forskjeller	7 653	46 167	7 918	46 350
Endring i midlertidige forskjeller	543 298	-390 567	672 877	-286 669
Alminnelig inntekt	6 060 138	4 027 442	7 067 356	4 962 277
Anvendt fremførbart underskudd	-1 751 367	-4 027 442	-1 751 367	-4 027 442
Årets skattegrunnlag	4 308 771	0	5 315 989	934 835
Betalbar skatt (22%)	947 930	0	1 169 518	205 664

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Anleggsmidler	6 580 352	6 968 164	6 331 758	6 849 149
Netto pensjonsforpliktelse	-2 257 310	-2 101 824	-2 257 310	-2 101 824
Underskudd til framføring	0	-1 751 367	0	-1 751 367
Sum	4 323 042	3 114 973	4 074 448	2 995 958
Netto utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	951 069	685 294	896 378	659 111
Skattesats	22 %	22 %	22 %	22 %

#### 11. DATTERSELSKAP

Aksjer	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi
Øya Parkering AS	Lillehammer	54,01 %	101 000	101 000
Egenkapital 31.12	5 919 576			
Årets resultat	684 294			

#### 12. MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Mellomværende	2020	2019
-andre fordringer	1 320 000	1 320 000
-kundefordringer	166 275	471 703
-ansvarlig lån	4 500 000	4 500 000
-leverandørgjeld	965 556	1 004 017



## AS Kirkegaten 74

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### 13. BANKINNSKUDD

	Morselskap	Konsern
Bunde skattestrekksmidler utgjør:	187 188	187 188

#### 14. INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

Morselskap	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer i selskap	183 000	183 000

Konsern	Kostpris	Bokført verdi
Andeler i fond	2 000 000	2 000 000
Aksjer i selskap	183 000	183 000
<b>Sum</b>	<b>2 183 000</b>	<b>2 183 000</b>

#### 15. COVID 19 OG FORTSATT DRIFT

Virkingen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskap og konsern er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets og konsernets drift i særlig grad. Etter styrets oppfatning så forventes det ikke at COVID-19 vil påvirke selskapets og konsernets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.