



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 660 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HERREGÅRDSTERRASSEN
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 118 858	2 174 183
Sum inntekter		2 118 858	2 174 183
Kostnader			
Lønnskostnad	2	202 797	110 540
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 808 926	1 157 265
Sum kostnader		2 011 722	1 267 806
Driftsresultat		107 135	906 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 276	13 223
Sum finansinntekter		27 276	13 223
Annen rentekostnad		42 373	44 288
Sum finanskostnader		42 373	44 288
Netto finans		15 097	31 065
Ordinært resultat før skattekostnad		92 038	875 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 038	875 313
Årsresultat		92 039	875 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 039	875 312
Sum overføringer og disponeringer		92 039	875 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 445	60 720
Andre fordringer		78 528	87 330
Sum fordringer		144 973	148 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 952	726 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 952	726 466
Sum omløpsmidler		892 925	874 516
SUM EIENDELER		892 925	874 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 526	138 487
Sum opptjent egenkapital		230 526	138 487
Sum egenkapital	8	230 526	138 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	502 988	635 706
Sum annen langsiktig gjeld		502 988	635 706
Sum langsiktig gjeld		502 988	635 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 982	99 390
Skyldige offentlige avgifter		1 232	569
Annen kortsiktig gjeld		198	363
Sum kortsiktig gjeld		159 411	100 323
Sum gjeld		662 399	736 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		892 925	874 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559010

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 660 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HERREGÅRDSTERRASSEN
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 990 660 220
BOLIGSAMEIET HERREGÅRDSTERRASSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 118 858	2 174 183
Sum inntekter		2 118 858	2 174 183
Kostnader			
Lønnskostnad	2	202 797	110 540
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 808 926	1 157 265
Sum kostnader		2 011 722	1 267 806
Driftsresultat		107 135	906 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 276	13 223
Sum finansinntekter		27 276	13 223
Annen rentekostnad		42 373	44 288
Sum finanskostnader		42 373	44 288
Netto finans		15 097	31 065
Ordinært resultat før skattekostnad		92 038	875 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 038	875 313
Årsresultat		92 039	875 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 039	875 312
Sum overføringer og disponeringer		92 039	875 312



Organisasjonsnr: 990 660 220
BOLIGSAMEIET HERREGÅRDSTERRASSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 445	60 720
Andre fordringer		78 528	87 330
Sum fordringer		144 973	148 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 952	726 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 952	726 466
Sum omløpsmidler		892 925	874 516
SUM EIENDELER		892 925	874 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 526	138 487
Sum opptjent egenkapital		230 526	138 487
Sum egenkapital	8	230 526	138 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	502 988	635 706
Sum annen langsiktig gjeld		502 988	635 706
Sum langsiktig gjeld		502 988	635 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 982	99 390



Skyldige offentlige avgifter	1 232	569
Annen kortsiktig gjeld	198	363
Sum kortsiktig gjeld	159 411	100 323
Sum gjeld	662 399	736 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	892 925	874 516



Organisasjonsnr: 990 660 220
BOLIGSAMEIET HERREGÅRDSTERRASSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Boligsameiet Herregårdsterrassen

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	774 193	25 326
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	92 039	875 312
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-132 718	-126 445
B. Endring arbeidskapital	-40 680	748 867
C. Arbeidskapital	733 514	774 193
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	892 925	874 516
Kortsiktig gjeld	-159 411	-100 323
C Arbeidskapital	733 514	774 193

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Boligsameiet Herregårdsterrassen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 118 858	2 174 183	2 107 291	5 429 552
Sum leieinntekt		2 118 858	2 174 183	2 107 291	5 429 552
Sum inntekt		2 118 858	2 174 183	2 107 291	5 429 552
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	33 797	70 540	30 449	31 182
Styrehonorar	2	169 000	40 000	87 000	87 000
Driftskostnad					
Energikostnad		104 421	100 890	92 000	95 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	89 221	38 799	65 001	67 001
Kommunale avgifter/renovasjon		533 770	453 050	532 500	607 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	0	1
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	39 641	21 470	12 200	14 000
Reparasjon og vedlikehold	5	209 292	-27 825	456 000	3 608 000
Revisjonshonorar		5 644	5 390	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		87 305	82 832	87 500	90 700
Andre honorar	6	299 314	69 098	35 001	205 000
Kontorkostnad		3 548	1 077	1 000	1 000
TV/bredbånd		248 861	237 969	252 500	160 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 415	1 171	1 500	2 000
Kontingenter og gaver		0	0	1 500	0
Forsikringer		168 712	159 165	169 000	195 800
Andre kostnader	7	17 782	14 179	17 500	18 475
Sum kostnad		2 011 722	1 267 806	1 847 651	5 189 159
Driftsresultat		107 135	906 377	259 640	240 393
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		27 276	13 223	0	0
Rentekostnad		42 373	44 288	40 761	32 500
Netto finansposter		15 097	31 065	40 761	32 500
Arsresultat		92 039	875 312	218 879	207 893
Overført sameiekapital		92 039	875 312	0	0
SUM OVERFØRINGER		92 039	875 312	0	0



Balanse 2024 Boligsameiet Herregårdsterrassen

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 725	0
Kundefordringer		60 720	60 720
Andre kortsiktige fordringer		1 185	6 004
Forskuddsbetalte kostnader		77 343	81 326
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		747 952	726 466
Sum omløpsmidler		892 925	874 516
SUM EIENDELER		892 925	874 516



Balanse 2024 Boligsameiet Herregårdsterrassen

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 526	138 487
Sum opptjent egenkapital		230 526	138 487
Sum egenkapital	8	230 526	138 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	502 988	635 706
Sum langsiktig gjeld		502 988	635 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 982	99 390
Skyldig off. myndigheter		1 232	569
Påløpne renter		198	363
Sum kortsiktig gjeld		159 411	100 323
Sum gjeld		662 399	736 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		892 925	874 516

Sted: _____

Dato: _____

Jens Bull
Styreleder

Monika Johannessen
Styremedlem

Arild Holmboe Hagness
Styremedlem

Rune Asperheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Herregårdsterrassen

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 28 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr. 194, b.nr 671 i Oslo Kommune. Eieromt er 6 958,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP586918.



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Herregårdsterrassen

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 906 236	1 905 552
3617 Seksjonering og salg av tak over tak	0	70 000
3618 Strøm el-bil	37 610	27 558
3650 Innkrevde felleskostn. renter	40 304	42 343
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	134 708	128 730
Sum	2 118 858	2 174 183

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	7 800	16 050
5150 Påløpne feriepenger	936	1 926
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	38 904
5400 Arbeidsgiveravgift	24 929	13 389
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	132	272
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	169 000	40 000
Sum	202 797	110 540

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	1 600	0
6340 Heisalarm	673	0
6362 Skadedyrtryddelse	0	7 660
6391 Snømåking/strøing/feiing	78 471	22 194
6392 Containerleie/tømming	0	3 018
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 478	5 928
Sum	89 221	38 799

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	12 899	5 122
6525 IT utstyr	0	9 483
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 580	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	15 218	0
6552 Driftsmateriell	1 160	497
6581 Programvare	2 875	459
6583 IT-lisensavgift	5 910	5 910
Sum	39 641	21 470



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Herregårdsterrassen

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	84 375	13 050
6602 Vedlikehold VVS	0	68 335
6603 Vedlikehold elektro	84 477	67 069
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	38 750	0
6641 Malerarbeider	1 690	0
6650 Prosjekt terrasser/balkonger	0	-176 279
Sum	209 292	-27 825

Note 6 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 649	10 859
6720 Juridisk honorar	125 953	23 438
6730 Teknisk honorar	159 712	34 801
Sum	299 314	69 098

Konto 6714 gjelder tileggsavtale om lønnskjøring og tilrettelegging/innkalling i forbindelse med årsmøte. Og møtedeltakelse på styremøte.
Konto 6720 gjelder bistand ifm. klage til finansklagenemnda.
Konto 6730 gjelder prosjektadministrativ bistand ved omteking av terrasser.

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	7 686	3 590
7719 Møter, div. styret	0	7 797
7720 Generalforsamling/Årsmøte	6 390	1 279
7770 Betalingskostnader	1 021	1 017
7772 Omkostninger inkasso	260	0
7773 Omkostninger innkreving	2 424	496
Sum	17 782	14 179



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Herregårdsterrassen

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	138 487	92 039	230 526
Sum opptjent egenkapital	138 487	92 039	230 526
Sum egenkapital	138 487	92 039	230 526

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Fasaderehabilitering
Lånenummer:	12136197825
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.20 %
Beregnet innfridd:	30.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	7 717 464
Lånesaldo 01.01:	635 706
Avdrag i perioden:	132 718
Lånesaldo 31.12:	502 988

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136197825	1	109 226	109 226
	1	107 128	107 128
	1	105 554	105 554
	1	104 007	104 007
	1	77 072	77 072

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Herregårdsterrassen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Herregårdsterrassen

Styreleder	Jens Bull (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Monika Johannessen (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Arild Holmboe Hagness (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Rune Asperheim (sign.)	12.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Herregårdsterrassen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Herregårdsterrassen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: UN1B-TPKPA-CWRXE-QUFED-02ZV0-5Z1P8



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-02 12:26:00 UTC



Penneo DokumentID: LUN1B-TPKPA-CWRXE-QUFED-O2ZV0-5Z1P8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.