



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 630 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSNES SJØ OG FRITID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heningen 16
5685 UGGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Elgsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 835	
Annen driftskostnad	3	49 182	
Sum kostnader		61 017	
Driftsresultat		-61 017	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 017	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 424	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 593	0
Årsresultat	4	-47 593	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 593	
Totalresultat		-47 593	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-47 593	
Sum overføringer og disponeringer		-47 593	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 424	
Sum immaterielle eiendeler		13 424	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 695 300	
Sum varige driftsmidler	1, 5	1 695 300	
Sum anleggsmidler		1 708 724	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 708 724	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	79 813	
Annen innskutt egenkapital	4	868 299	
Sum innskutt egenkapital		948 112	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	686 896	
Sum opptjent egenkapital		686 896	
Sum egenkapital	4	1 635 008	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		73 716	
Sum kortsiktig gjeld		73 716	
Sum gjeld		73 716	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 708 724	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269756

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 630 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSNES SJØ OG FRITID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heningen 16
5685 UGGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Elgsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 927 630 028
TYSNES SJØ OG FRITID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 835	
Annen driftskostnad	3	49 182	
Sum kostnader		61 017	
Driftsresultat		-61 017	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 017	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 424	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 593	0
Årsresultat	4	-47 593	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 593	
Totalresultat		-47 593	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-47 593	
Sum overføringer og disponeringer		-47 593	



Organisasjonsnr: 927 630 028
TYSNES SJØ OG FRITID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 424	
Sum immaterielle eiendeler		13 424	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 695 300	
Sum varige driftsmidler	1, 5	1 695 300	
Sum anleggsmidler		1 708 724	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 708 724	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	79 813	
Annen innskutt egenkapital	4	868 299	
Sum innskutt egenkapital		948 112	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	686 896	
Sum opptjent egenkapital		686 896	
Sum egenkapital	4	1 635 008	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		73 716	
Sum kortsiktig gjeld		73 716	
Sum gjeld		73 716	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 708 724	0



Organisasjonsnr: 927 630 028
TYSNES SJØ OG FRITID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tysnes Sjø Og Fritid Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 630 028



Resultatregnskap

Tysnes Sjø Og Fritid Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 835
Annen driftskostnad	3	49 182
Sum driftskostnader		<u>61 017</u>
Driftsresultat		<u>-61 017</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 017
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 424
Ordinært resultat		<u>-47 593</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	4	<u>-47 593</u>
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		47 593
Sum overføringer		<u>-47 593</u>



Balanse

Tysnes Sjø Og Fritid Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	13 424
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 424</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 695 300
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>1 695 300</u>
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>1 708 724</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Sum eiendeler		<u>1 708 724</u>



Balanse

Tysnes Sjø Og Fritid Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	79 813
Annen innskutt egenkapital	4	868 299
Sum innskutt egenkapital		<u>948 112</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4, 6	686 896
Sum opptjent egenkapital		<u>686 896</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 635 008</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld		73 716
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 716</u>
Sum gjeld		<u>73 716</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 708 724</u>

05.05.2022

Styret i Tysnes Sjø Og Fritid Eiendom AS

Marianne Elgsås
styreleder/daglig leder



Tysnes Sjø & Fritid Eiendom AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Tysnes Sjø & Fritid Eiendom AS

NOTER

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 707 135	1 707 135
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 707 135	1 707 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 835	11 835
= Bokført verdi 31.12.21	1 695 300	1 695 300
Årets ordinære avskrivninger	11 835	11 835
Økonomisk levetid	5-40 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 424	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 424	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-61 017	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 922	0
Skattepliktig inntekt	-118 939	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	57 922	0	-57 922
Sum	57 922	0	-57 922
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 939	0	118 939
Grunnlag for utsatt skattefordel	-61 017	0	61 017
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 424	0	13 424



Tysnes Sjø & Fritid Eiendom AS

NOTER

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-47 593	-47 593
Stiftelse	30 000			0	30 000
Tingsinnskudd	49 813		868 299	734 489	1 652 601
Pr 31.12.2021	79 813	0	868 299	686 896	1 635 008

Note 5 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har stilt pant i selskapets eiendeler for lån brukt til å kjøpe selskapet.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -47 593 etter skatt. Selskapets første driftsår. Selskapet forventer å drive med overskudd i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.