



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 349 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andselv
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 000	104 000
Annen driftskostnad	2	88 247	72 785
Sum kostnader		192 247	176 785
Driftsresultat		647 753	663 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 458	4 146
Sum finansinntekter		4 458	4 146
Annen rentekostnad		49	
Sum finanskostnader		49	
Netto finans		4 409	4 146
Resultat før skattekostnad		652 162	667 361
Skattekostnad på resultat	3	153 578	156 091
Årsresultat	4	498 584	511 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 584	511 270
Totalresultat		498 584	511 270
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		544 502	546 000
Overført fra annen egenkapital		-45 918	-34 730
Sum overføringer og disponeringer		498 584	511 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 708 000	1 812 000
Sum varige driftsmidler		1 708 000	1 812 000
Sum anleggsmidler		1 708 000	1 812 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	3 429 259	2 889 259
Andre kortsiktige fordringer	6	5 976	5 643
Sum fordringer		3 435 235	2 894 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 604	13 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 604	13 103
Sum omløpsmidler		3 450 839	2 908 005
SUM EIENDELER		5 158 839	4 720 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		751 939	797 857
Sum opptjent egenkapital		751 939	797 857
Sum egenkapital	4	1 251 939	1 297 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 038	6 330
Betalbar skatt	3		2 091
Skyldige offentlige avgifter		31 782	33 727
Annen kortsiktig gjeld	6	3 868 080	3 380 000
Sum kortsiktig gjeld		3 906 900	3 422 148
Sum gjeld		3 906 900	3 422 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 158 839	4 720 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616701

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 349 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andselv
9325 BARDUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 880 349 112
ANDSELV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	104 000	104 000
Annen driftskostnad	2	88 247	72 785
Sum kostnader		192 247	176 785
Driftsresultat		647 753	663 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 458	4 146
Sum finansinntekter		4 458	4 146
Annen rentekostnad		49	
Sum finanskostnader		49	
Netto finans		4 409	4 146
Resultat før skattekostnad		652 162	667 361
Skattekostnad på resultat	3	153 578	156 091
Årsresultat	4	498 584	511 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 584	511 270
Totalresultat		498 584	511 270
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		544 502	546 000
Overført fra annen egenkapital		-45 918	-34 730
Sum overføringer og disponeringer		498 584	511 270



Organisasjonsnr: 880 349 112
ANDSELV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 5

1 708 000

1 812 000

Sum varige driftsmidler

1 708 000

1 812 000

Sum anleggsmidler

1 708 000

1 812 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5, 6

3 429 259

2 889 259

Andre kortsiktige

fordringer 6

5 976

5 643

Sum fordringer

3 435 235

2 894 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

15 604

13 103

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

15 604

13 103

Sum omløpsmidler

3 450 839

2 908 005

SUM EIENDELER

5 158 839

4 720 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

751 939

797 857

Sum opptjent egenkapital

751 939

797 857

Sum egenkapital

4

1 251 939

1 297 857

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 038	6 330
Betalbar skatt	3		2 091
Skyldige offentlige avgifter		31 782	33 727
Annen kortsiktig gjeld	6	3 868 080	3 380 000
Sum kortsiktig gjeld		3 906 900	3 422 148
Sum gjeld		3 906 900	3 422 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 158 839	4 720 005



Organisasjonsnr: 880 349 112
ANDSELV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Andselv Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 880 349 112



Andselv Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 000	104 000
Annen driftskostnad	2	88 247	72 785
Sum driftskostnader		192 247	176 785
Driftsresultat		647 753	663 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 458	4 146
Annen rentekostnad		49	0
Resultat av finansposter		4 409	4 146
Resultat før skattekostnad		652 162	667 361
Skattekostnad på resultat	3	153 578	156 091
Resultat		498 584	511 270
Årsresultat	4	498 584	511 270
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		544 502	546 000
Overført fra annen egenkapital		45 918	34 730
Sum anvendelse		498 584	511 270



Andselv Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 708 000	1 812 000
Sum varige driftsmidler		1 708 000	1 812 000
Sum anleggsmidler		1 708 000	1 812 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	3 429 259	2 889 259
Andre kortsiktige fordringer	6	5 976	5 643
Sum fordringer		3 435 235	2 894 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 604	13 103
Sum omløpsmidler		3 450 839	2 908 005
Sum eiendeler		5 158 839	4 720 005



Andselv Eiendom AS

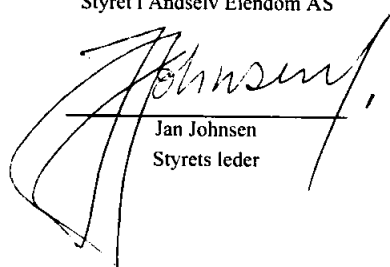
Årsregnskap 2024

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 939	797 857
Sum opptjent egenkapital		751 939	797 857
Sum egenkapital	4	1 251 939	1 297 857
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 038	6 330
Betalbar skatt	3	0	2 091
Skyldige offentlige avgifter		31 782	33 727
Annen kortsiktig gjeld	6	3 868 080	3 380 000
Sum kortsiktig gjeld		3 906 900	3 422 148
Sum gjeld		3 906 900	3 422 148
Sum egenkapital og gjeld		5 158 839	4 720 005

Bardufoss

Styret i Andselv Eiendom AS



Jan Johnsen
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ved vedvarende verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 162 183	250 000	4 412 183
Anskaffelseskost 31.12	4 162 183	250 000	4 412 183
Akk. avskr., nedskr og rev. nedskr. 01.01	2 496 183	0	2 496 183
- Årets tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
+ Årets avskrivninger	104 000	0	104 000
Akk. avskr., nedskr og rev. nedskr. 31.12	2 600 183	0	2 600 183
Bokført verdi 31.12	1 458 000	250 000	1 708 000
Avskrivningstid	40-50 år		



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 578	156 091
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	153 578	156 091
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	652 162	667 361
Permanente forskjeller	49	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 870	42 144
Avgitt konsernbidrag	-698 080	-700 000
Skattepliktig inntekt	0	9 505
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 578	156 091
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-153 578	-154 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 091

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-270 424	-224 555	45 870
Sum	-270 424	-224 555	45 870
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	270 424	224 555	-45 870
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i Andselv Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Johnsen Gruppen AS	500	500	100%



	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	500 000	797 857	1 297 857
Årets resultat		498 584	498 584
Avgitt konsernbidrag		-544 502	-544 502
Pr 31.12.2024	500 000	751 939	1 251 939

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Varige driftsmidler	1 708 000	1 812 000
Kundefordringer	3 429 259	2 889 259
Sum	5 137 259	4 701 259

Langsiktig gjeld med forfall 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
--	---	---

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2024	2023
Annen kortsiktig fordring konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 868 080	3 380 000
Kundefordring konsern	3 429 259	2 889 259
Leverandørgjeld konsern	0	0