



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 038 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKERIKONSULENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0202
Torget 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		92 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	64 160	63 000
Annen driftskostnad		160 224	66 076
Sum kostnader		224 384	221 739
Driftsresultat		15 616	18 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	590 000	
Annen renteinntekt			290
Annen finansinntekt		22 924	12 816
Sum finansinntekter		612 924	13 106
Annen rentekostnad		79 795	95 277
Sum finanskostnader		79 795	95 277
Netto finans		533 130	-82 171
Ordinært resultat før skattekostnad		548 746	-63 910
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 008	-14 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 738	-49 782
Årsresultat		529 738	-49 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 738	-49 782
Totalresultat		529 738	-49 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	529 738	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	7		-49 782
Sum overføringer og disponeringer		529 738	-49 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 492 396	2 521 396
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	30 000
Sum varige driftsmidler	8	2 507 396	2 551 396
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		202 959	305 504
Sum finansielle anleggsmidler	9	302 959	405 504
Sum anleggsmidler		2 810 355	2 956 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 10	797 933	177 744
Konsernfordringer		120 000	
Sum fordringer		917 933	177 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 200	146 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200	146 217
Sum omløpsmidler		920 133	323 961
SUM EIENDELER		3 730 488	3 280 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 319	82 582
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		12 319	82 582
Sum egenkapital	7	112 319	182 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	46 941	27 933
Sum avsetninger for forpliktelser		46 941	27 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 457 295	2 544 251
Sum annen langsiktig gjeld		2 457 295	2 544 251
Sum langsiktig gjeld		2 504 236	2 572 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 051	1 403
Skyldig offentlige avgifter		6 481	10 362
Annen kortsiktig gjeld	9	1 092 401	514 331
Sum kortsiktig gjeld		1 113 933	526 096
Sum gjeld		3 618 169	3 098 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 730 488	3 280 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716504

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 038 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKERIKONSULENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0202
Torget 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 038 133
FISKERIKONSULENT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		92 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	64 160	63 000
Annen driftskostnad		160 224	66 076
Sum kostnader		224 384	221 739
Driftsresultat		15 616	18 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	590 000	
Annen renteinntekt			290
Annen finansinntekt		22 924	12 816
Sum finansinntekter		612 924	13 106
Annen rentekostnad		79 795	95 277
Sum finanskostnader		79 795	95 277
Netto finans		533 130	-82 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 008	-14 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 738	-49 782
Årsresultat		529 738	-49 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 738	-49 782
Totalresultat		529 738	-49 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	529 738	
Overført fra annen egenkapital	7		-49 782
Sum overføringer og disponeringer		529 738	-49 782





Organisasjonsnr: 952 038 133
FISKERIKONSULENT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 492 396

2 521 396

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

15 000

30 000

Sum varige driftsmidler 8

2 507 396

2 551 396

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

100 000

100 000

Investeringer i aksjer og

andeler

202 959

305 504

Sum finansielle

anleggsmidler 9

302 959

405 504

Sum anleggsmidler

2 810 355

2 956 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3, 10

797 933

177 744

Konsernfordringer

120 000

Sum fordringer

917 933

177 744

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 200

146 217

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 200

146 217

Sum omløpsmidler

920 133

323 961

SUM EIENDELER

3 730 488

3 280 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 319	82 582
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		12 319	82 582
Sum egenkapital	7	112 319	182 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	46 941	27 933
Sum avsetninger for forpliktelser		46 941	27 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 457 295	2 544 251
Sum annen langsiktig gjeld		2 457 295	2 544 251
Sum langsiktig gjeld		2 504 236	2 572 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 051	1 403
Skyldig offentlige avgifter		6 481	10 362
Annen kortsiktig gjeld	9	1 092 401	514 331
Sum kortsiktig gjeld		1 113 933	526 096
Sum gjeld		3 618 169	3 098 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 730 488	3 280 861



Organisasjonsnr: 952 038 133
FISKERIKONSULENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fiskerikonsulent Eiendom AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Inntekter bokføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Aksjer er bokført til kostpris.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, honorar til revisor m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger og feriepenger	92 663	92 663
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	92 663	92 663
Antall årsverk	0	0

Det er for 2021 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er heller ikke kostnadsført eller utbetalt annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 9.500,- eks. mva. som i sin helhet gjelder revisjon av årsregnskapet for 2020.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.



Fiskerikonsulent Eiendom AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 3 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 4 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har følgende gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Lån i Sparebank1 68 grader nord 1 917 295

Lånet er sikret med pant i eiendom og nedbetalingstiden er 25 år.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	19 008
Netto skattekostnad	19 008

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Årsresultat	529 738
Tillegg i næringsinntekt	49 587
Fradrag i næringsinntekt	-627 924
Netto skattegrunnlag	-48 599

22% betalbar skatt	0
---------------------------	----------

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:

	2020	2021	Endring
Varige driftsmidler	200 000	215 000	-15 000
Fremførbart underskudd	-73 031	-1 631	-71 400
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Grunnlag	126 969	213 369	-86 400
Utsatt skatt 22%	27 933	46 941	-19 008

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 50 aksjer á kr 2.000,- til sammen kr 100.000,- alle i samme aksjeklasse. Følgende personer er aksjonærer pr 31.12.20:

Edmund Pedersen Daglig leder og enestyre 50



Fiskerikonsulent Eiendom AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 7 Egenkapital

Egenkapital 01.01.21	182 583
Årsresultat	529 738
Tilleggsutbytte	-600 000
Egenkapital 31.12.21	112 321

Note 8 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Bygninger	Sum
Bokført verdi 01.01.21	232 396	30 000	2 289 000	2 551 396
Tilgang i 2021	0	0	20 160	20160
Avskrivninger i 2021	0	-15 000	-49 160	-64 160
Bokført verdi 31.12.21	232 396	15 000	2 260 000	2 507 396

Avskrivningssats	Ikke avskrivbart	20 %	2 %
------------------	------------------	------	-----

Note 9 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har ervervet 100% av aksjene i Fiskerikonsulent AS:

Anskaffelseskost	100 000
Årets resultat	252 551
Egenkapital	103 607
Gjeld til Fiskerikonsulent AS	1 088 259

Selskapet har også investert i andeler i Uni Storebrand. De har en markedsverdi pr 31.12.21 på kr 202 959.

Selskapet har mottatt utbytte fra datterselskapet på kr 590 000.

Note 10 Lån til aksjonær

Selskapet har ei fordring til daglig leder og styreleder på kr 312 432. Dette er et lån som strider mot aksjelovens § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital til dekning av lånet eller stilt betryggende sikkerhet. Lånet gjøres opp med innberetning av lønn i 2022.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Fiskerikonsulent Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 13.06.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Fiskerikonsulent Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 529.738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSBØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

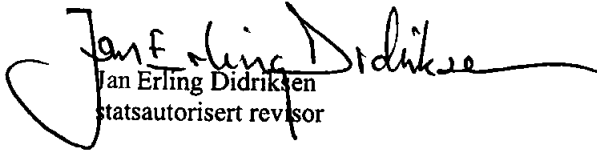
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Fiskerikonsulent Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND