Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	894 976 322
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I
Forretningsadresse:	OBOS Eiendomsforvatning Hammersborg torg 1 0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 880	717 866
Sum inntekter		**817 880**	**717 866**
Kostnader			
Lønnskostnad		58 191	58 191
Annen driftskostnad		564 090	757 426
Sum kostnader		**622 281**	**815 617**
Driftsresultat		**195 599**	**-97 751**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 634	13 995
Sum finansinntekter		**15 634**	**13 995**
Annen finanskostnad		20	
Sum finanskostnader		**20**	**0**
Netto finans		**15 614**	**13 995**
Resultat før skattekostnad		**211 213**	**-83 756**
Årsresultat		**211 213**	**-83 756**
Totalresultat		**211 213**	**-83 756**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 213	-83 756
Sum overføringer og disponeringer		**211 213**	**-83 756**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		11 942	
Sum fordringer		**11 942**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 599	226 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**422 599**	**226 389**
Sum omløpsmidler		**434 541**	**226 389**
SUM EIENDELER		**434 541**	**226 389**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**0**	**0**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 548	210 335
Sum opptjent egenkapital		**421 548**	**210 335**
Sum egenkapital		**421 548**	**210 335**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		658	3 719
Annen kortsiktig gjeld		12 335	12 335
Sum kortsiktig gjeld		**12 993**	**16 054**
Sum gjeld		**12 993**	**16 054**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**434 541**	**226 389**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 407805

Enheten

Organisasjonsnummer:	894 976 322
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I
Forretningsadresse:	OBOS Eiendomsforvatning Hammersborg torg 1 0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 894 976 322
SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 880	717 866
Sum inntekter		**817 880**	**717 866**
Kostnader			
Lønnskostnad		58 191	58 191
Annen driftskostnad		564 090	757 426
Sum kostnader		**622 281**	**815 617**
Driftsresultat		**195 599**	**-97 751**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 634	13 995
Sum finansinntekter		**15 634**	**13 995**
Annen finanskostnad		20	
Sum finanskostnader		**20**	**0**
Netto finans		**15 614**	**13 995**
Resultat før skattekostnad		**211 213**	**-83 756**
Årsresultat		**211 213**	**-83 756**
Totalresultat		**211 213**	**-83 756**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 213	-83 756
Sum overføringer og disponeringer		**211 213**	**-83 756**

Organisasjonsnr: 894 976 322
SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		11 942	
Sum fordringer		**11 942**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 599	226 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**422 599**	**226 389**
Sum omløpsmidler		**434 541**	**226 389**
SUM EIENDELER		**434 541**	**226 389**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**0**	**0**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 548	210 335
Sum opptjent egenkapital		**421 548**	**210 335**

Sum egenkapital	**421 548**	**210 335**
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld	**0**	**0**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	658	3 719
Annen kortsiktig gjeld	12 335	12 335
Sum kortsiktig gjeld	**12 993**	**16 054**
Sum gjeld	**12 993**	**16 054**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**434 541**	**226 389**

Organisasjonsnr: 894 976 322
SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

OBOS
Eiendomsforvaltning

Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4491
SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I

Velkommen til årsmøte i SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:
Avstemningen åpner 24. april kl. 09:00 og lukker 27. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

https://vibbo.no/4491

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?
Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsmelding og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Nils Petter Tveten er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Bente Lise Dagenborg 44D og Henrik Bjercke 38C

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsmelding og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsmelding og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak

Årsmelding og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. 4491 Sameiet Øvre Haukåsen I.pdf
2. 4491 Årsregnskap 2024.pdf
3. Årsberetning 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 59.000

Styrets innstilling

Arbeidsoppgavene til styret øker stadig; administrativt og i samband med større vedlikeholdsprosjekter sameiet har-, og må gjennomføre.

Honorarets størrelse må stå i forhold til arbeidet styremedlem nedlegger for felleskapet.

Med dette forslaget utgjør våre styrehonorar i underkant av 2000kr pr bolig pr år. Det er under gjennomsnittet (2200kr) for tilsvarende boligselskap i Norge i 2024.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 59.000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Nils Petter Tveten, 44E, godtar inntil ett år til som styreleder

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Nils Petter Tveten

Max inntil ett år

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bjørn Ingar Hanem

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- John Asp
- Sigurd Kulseng

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS
Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AQ321-LIBQF-T4SK0-0WCYJ-4UHF5-V342N

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart
Partner
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-03-24 17:26:01 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: AQ321-LJBQF-T4SKO-0WCYJ-4UHF5-V342N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I
ORG.NR. 894 976 322, KUNDENR. 4491

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	812 880	709 866	0	0
Andre inntekter	3	5 000	8 000	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		**817 880**	**717 866**	**0**	**0**
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 191	-7 191	0	0
Styrehonorar	5	-51 000	-51 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-6 657	-10 220	0	0
Regnskapsførerhonorar		-48 251	-45 823	0	0
Konsulenthonorar	7	-18 510	-5 175	0	0
Drift og vedlikehold	8	-101 820	-342 488	0	0
Forsikringer		-106 037	-99 592	0	0
Kommunale avgifter	9	-240 196	-206 185	0	0
Energi/fyring		-20 130	-22 157	0	0
Andre driftskostnader	10	-22 490	-25 785	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		**-622 281**	**-815 617**	**0**	**0**
DRIFTSRESULTAT		**195 599**	**-97 751**	**0**	**0**
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	15 634	13 995	0	0
Finanskostnader	12	-20	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		**15 614**	**13 995**	**0**	**0**
ÅRSRESULTAT		**211 213**	**-83 756**	**0**	**0**
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		211 213	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-83 756		

Vedlegg 2 BESKYTTET 4491 Årsregnskap 2024.pdf

SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I
ORG.NR. 894 976 322, KUNDENR. 4491

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		11 942	0
Driftskonto OBOS-banken		315 431	122 960
Sparekonto OBOS-banken		107 168	103 429
SUM OMLØPSMIDLER		**434 541**	**226 389**
SUM EIENDELER		**434 541**	**226 389**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		421 548	210 335
SUM EGENKAPITAL		**421 548**	**210 335**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 335	12 335
Leverandørgjeld		658	3 719
SUM KORTSIKTIG GJELD		**12 993**	**16 054**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**434 541**	**226 389**
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __.__.2025
Styret i Sameiet Øvre Haukåsen I

Nils Petter Tveten Bjørn Ingar Hanem Adam Kuzminski

NOTE: 1
REGNSKAPSPRINSIPPER
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER
Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO
Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2
INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	812 880
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	**812 880**

NOTE: 3
ANDRE INNTEKTER

Bodleie	5 000
SUM ANDRE INNTEKTER	**5 000**

NOTE: 4
PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-7 191
SUM PERSONALKOSTNADER	**-7 191**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5
STYREHONORAR
Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 51 000.

NOTE: 6
REVISJONSHONORAR
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 657.

NOTE: 7	
KONSULENTHONORAR	
OBOS Prosjekt AS	-16 283
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 228
SUM KONSULENTHONORAR	**-18 510**

NOTE: 8	
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	
Drift/vedlikehold bygninger	-79 985
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-21 835
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	**-101 820**

NOTE: 9	
KOMMUNALE AVGIFTER	
Vann- og avløpsavgift	-154 043
Renovasjonsavgift	-86 153
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	**-240 196**

NOTE: 10	
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	
Verktøy og redskaper	-2 227
Renhold ved firmaer	-15 215
Andre fremmede tjenester	-558
Kontor- og datarekvisita	-750
Andre kontorkostnader	-1 006
Bank- og kortgebyr	-2 734
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	**-22 490**

NOTE: 11	
FINANSINNTEKTER	
Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 140
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 739
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	73
Kundeutbytte fra Gjensidige	10 682
SUM FINANSINNTEKTER	**15 634**

NOTE: 12	
FINANSKOSTNADER	
Renter på leverandørgjeld	-20
SUM FINANSKOSTNADER	**-20**

Sameiet Øvre Haukåsen I

ÅRSBERETNING FOR 2024

Tillitsvalgte
Siden forrige ordinære årsmøte i juni 2024 har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret
Styreleder Nils Petter Tveten, 44E (valgt til årsmøte 2025)
Styremedlem Bjørn Ingar Hanem, 34B (valgt til årsmøte 2025)
Styremedlem Adam Kuzminski, 44H (valgt til årsmøte 2026 på ekstraordinært årsmøte i august 2024)
Varamedlem Sigurd Kulseng, 44G (valgt til årsmøte 2025)

Valgkomité Kristian Vasquez Bøysen, 36B (valgt til årsmøte 2025)

Du finner informasjon om ditt boforhold i SØH I ved å logge deg inn på Vibbo.no.
Der finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.
Der ligger også styrets kontaktopplysninger som primært bes kontaktes på eposten heistyret@styrerommet.no

Generelle opplysninger om Sameiet Øvre Haukåsen I
Sameiet består av 30 seksjoner. Vi er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 894 976 322, ligger i bydel Alna i Oslo kommune og har gårds- og bruksnummer 167/249.
Sameiet Øvre Haukåsen I har ingen ansatte.
For øvrig info se SØH Is vedtekter og husordensregler på Vibbo.no.

Forretningsførsel og revisjon
Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.
Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.
Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid
Etter ordinært årsmøte i juni 2024 har styret avholdt 6 ordinære styremøter. Mange drøftelser har i tillegg skjedd via e-post og telefon.

Daglig drift
Alle eiere må sette seg inn i sikkerhetsforskriftene som gjelder iht vår forsikring hos Gjensidige. Eventuelle mangler i boligen din kan medføre reduksjon av skadebeløpet.

Alle leiligheter skal har fungerende brannvarslere og brannslukningsutstyr tilgjengelig.

Hundeeiere og røykere må ta sitt ansvar ved å plukke opp etter seg/sine hunder. Kjæledyr som forstyrrer naboer tillates ikke iht SØH Is vedtekter og husordensregler.

På plassen foran hovedinngangen tillates kun kortere stopp for av- og på-lasting. Plassen er reservert utrykningskjøretøy.

Søppelsortering er viktig. Les oppslagene-, og husordensreglene!

Utover dette forsøker styret å holde orden på fellesarealer, bl a med gressklipping. Beboere oppfordres å bidra i større grad med egeninnsats, også med snømåking på svalgangene og stikkveiene.

Snømåkingen i Velforeningens regi har fungert bedre vinteren 2024-25 enn tidligere. Vi håper eiere og beboere opplever at kommunikasjonen oss imellom fungerer. Den digitale kommunikasjonen kunne fremdeles fungert bedre. Styret oppfordrer derfor alle om å registrere seg på Vibbo.no, og å bruke tjenesten!

Seksjonseiere som leier ut oppfordres om å informere sine leietakere om alle disse «daglige sakene».

Vedlikeholdsarbeider
En av de viktigste oppgavene til styret er å prioritere vedlikeholdsarbeid. Vedlikeholdsbehovet i sameiet er fremdeles stort.

Fremtidige, konkrete planer:
- Renovering av 2 gavl-fasader (søndre- og mellom-fasade) vår-sommer 2025.
  - Den umiddelbare igangsetting av dette prosjektet skyldes at det oppsto en fuktskade i en leilighet inn mot søndre gavlvegg senhøstes 2024. På besiktning ble det bl.a. oppdaget vanninntrenging gjennom fasade i tillegg til flere andre svakheter.
  - Renovering av mellom-fasaden har stått på planen lenge. Ved å ta begge fasadene samtidig oppnår vi besparelser.
- Omlegging av øvre tak, OMV 38-44.
- Renovering av betong-gesimser, -kanter og -svalganghimlinger.

Vedlikeholdsarbeid vi har gjennomført det siste år:
- Montering av brannstiger til alle leiligheter (HMS)
- Montering av sperre-rekkverk for adkomst til taket over OMV 30-36 (ferdigstilt vinteren 2025) (HMS)
- Montering av ny OLH-lås til el.tavlerommet.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024
Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat
Årets resultat vises i resultatregnskapet som et overskudd og foreslås overført til egenkapital. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2024 var kr 421.548.
En stor del av denne egenkapital vil bli brukt i forbindelse med kommende renovering av gavlveggene. I tillegg må vi gjøre et låneopptak.

Oslo, 3 april 2025

Styret i Sameiet Øvre Haukåsen I

Nils Petter Tveten

Bjørn Ingar Hanem

Adam Kuzminski

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 27.04.25
Selskapsnummer: 4491 **Selskapsnavn:** SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN I

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Valg av møteleder

Nils Petter Tveten er valgt.

☐ For

☐ Mot

Sak 2 Valg av protokollvitner

Bente Lise Dagenborg 44D og Henrik Bjercke 38C

☐ For

☐ Mot

Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

☐ For

☐ Mot

_____ _____

Sak 4 Årsmelding og årsregnskap

Årsmelding og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

☐ For

☐ Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 59.000

☐ For

☐ Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

☐ Nils Petter Tveten

Styremedlem (kun 1 skal velges)

☐ Bjørn Ingar Hanem

Varamedlem (kun 2 skal velges)

☐ John Asp

☐ Sigurd Kulseng

OBOS

**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.