



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIHA INVEST AS
Forretningsadresse: Sørumterrassen 31
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Irene Hamilton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 650 000
Annen driftsinntekt		782 467	930 026
Sum inntekter		782 467	4 580 026
Kostnader			
Varekostnad			3 426 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		5 517 460
Annen driftskostnad		474 464	325 373
Sum kostnader		474 464	9 269 679
Driftsresultat		308 004	-4 689 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	682
Annen finansinntekt		4 535	23 630
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			9 654
Sum finansinntekter		5 098	33 966
Annen rentekostnad		495 148	490 726
Annen finanskostnad			9 269
Sum finanskostnader		495 148	499 995
Netto finans		-490 050	-466 029
Resultat før skattekostnad		-182 046	-5 155 682
Skattekostnad på resultat	3		79 626
Årsresultat	4	-182 046	-5 235 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 046	-5 235 308
Totalresultat		-182 046	-5 235 308
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-182 046	-5 235 308
Sum overføringer og disponeringer		-182 046	-5 235 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		12 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			12 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	15 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 514
Andre kortsiktige fordringer			24 929
Sum fordringer			40 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 507 352	29 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 507 352	29 219
Sum omløpsmidler		3 507 352	69 662
SUM EIENDELER		6 507 352	15 569 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	117 551	117 551
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		12 602	12 602
Sum innskutt egenkapital		130 153	130 153
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 977 199	6 159 245
Sum opptjent egenkapital		5 977 199	6 159 245
Sum egenkapital	4	6 107 352	6 289 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		7 124 242
Øvrig langsiktig gjeld	8	100 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	8 374 242
Sum langsiktig gjeld		100 000	8 374 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 396
Betalbar skatt	3		79 626
Annen kortsiktig gjeld	6	300 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		300 000	906 022
Sum gjeld		400 000	9 280 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 507 352	15 569 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664808

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIHA INVEST AS
Forretningsadresse: Sørumterrassen 31
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Irene Hamilton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 100 955
HEIHA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 650 000
Annen driftsinntekt		782 467	930 026
Sum inntekter		782 467	4 580 026
Kostnader			
Varekostnad			3 426 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		5 517 460
Annen driftskostnad		474 464	325 373
Sum kostnader		474 464	9 269 679
Driftsresultat		308 004	-4 689 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	682
Annen finansinntekt		4 535	23 630
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			9 654
Sum finansinntekter		5 098	33 966
Annen rentekostnad		495 148	490 726
Annen finanskostnad			9 269
Sum finanskostnader		495 148	499 995
Netto finans		-490 050	-466 029
Resultat før skattekostnad		-182 046	-5 155 682
Skattekostnad på resultat	3		79 626
Årsresultat	4	-182 046	-5 235 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 046	-5 235 308
Totalresultat		-182 046	-5 235 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-182 046	-5 235 308
Sum overføringer og disponeringer		-182 046	-5 235 308



Organisasjonsnr: 989 100 955
HEIHA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5		12 500 000
--------------	------	--	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler			12 500 000
-------------------------	--	--	------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	3 000 000	3 000 000
-----------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 000 000	15 500 000
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 514
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer			24 929
------------------------------	--	--	--------

Sum fordringer			40 443
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 507 352	29 219
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 507 352	29 219
-----------------------------------------	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		3 507 352	69 662
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		6 507 352	15 569 662
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	117 551	117 551
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		12 602	12 602
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		130 153	130 153
--------------------------	--	---------	---------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 977 199	6 159 245
Sum opptjent egenkapital		5 977 199	6 159 245
Sum egenkapital	4	6 107 352	6 289 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		7 124 242
Øvrig langsiktig gjeld	8	100 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	8 374 242
Sum langsiktig gjeld		100 000	8 374 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 396
Betalbar skatt	3		79 626
Annen kortsiktig gjeld	6	300 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		300 000	906 022
Sum gjeld		400 000	9 280 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 507 352	15 569 662



Organisasjonsnr: 989 100 955
HEIHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Heidi Irene Hamilton
2025-07-09



Årsregnskap 2024

Heiha Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 100 955



RESULTATREGNSKAP

HEIHA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	3 650 000
Annen driftsinntekt		782 467	930 026
Sum driftsinntekter		782 467	4 580 026
Varekostnad		0	3 426 846
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	5 517 460
Annen driftskostnad		474 464	325 373
Sum driftskostnader		474 464	9 269 679
Driftsresultat		308 004	-4 689 653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		563	682
Annen finansinntekt		4 535	23 630
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	9 654
Annen rentekostnad		495 148	490 726
Annen finanskostnad		0	9 269
Resultat av finansposter		-490 050	-466 029
Resultat før skattekostnad		-182 046	-5 155 682
Skattekostnad på resultat	3	0	79 626
Resultat		-182 046	-5 235 308
Årsresultat	4	-182 046	-5 235 308
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-182 046	-5 235 308
Sum overføringer		-182 046	-5 235 308



BALANSE

HEIHA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	0	12 500 000
Sum varige driftsmidler		0	12 500 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	15 500 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	15 514
Andre kortsiktige fordringer		0	24 929
Sum fordringer		0	40 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 507 352	29 219
Sum omløpsmidler		3 507 352	69 662
Sum eiendeler		6 507 352	15 569 662



BALANSE

HEIHA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	117 551	117 551
Overkurs		12 602	12 602
Sum innskutt egenkapital		130 153	130 153
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 977 199	6 159 245
Sum opptjent egenkapital		5 977 199	6 159 245
Sum egenkapital	4	6 107 352	6 289 398
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	7 124 242
Øvrig langsiktig gjeld	8	100 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	8 374 242
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	26 396
Betalbar skatt	3	0	79 626
Annen kortsiktig gjeld	6	300 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		300 000	906 022
Sum gjeld		400 000	9 280 264
Sum egenkapital og gjeld		6 507 352	15 569 662

Kjeller, 08.07.2025
Styret i Heiha Invest AS

Heidi Irene Hamilton
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 017 460	18 017 460
- Avgang i året	12 500 000	12 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 517 460	5 517 460
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	5 517 460	5 517 460
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

Anleggsmidler er realisert november 2024 med kr 12,5 mill. Eiendommen var nedskrevet i 2023, og nettoeffekt av avgangen i 2024 er et tap tilsvarende meglerhonoraret med kr 199 426,-.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	79 626
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	79 626
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-182 046	-5 155 682
Permanente forskjeller	1 704	159
Endring i midlertidige forskjeller	-943 951	5 517 460
Skattepliktig inntekt	-1 124 293	361 937
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	79 626
Sum betalbar skatt i balansen	0	79 626

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-5 517 460	-5 517 460
Gevinst – og tapskonto	-4 573 509	0	4 573 509
Sum	-4 573 509	-5 517 460	-943 951
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 124 293	0	1 124 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 697 802	5 517 460	-180 342
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	117 551	12 602	6 159 245	6 289 398
Årets resultat			-182 046	-182 046
Pr. 31.12.2024	117 551	12 602	5 977 199	6 107 352

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant	2024	2023
Gjeld til Nordea Bank	0	7 124 242
Sum	0	7 124 242

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	2024	2023
Pant i fast eiendom, gnr 59, bnr 3 i Lillestrøm, begrenset til kr 18 000 000	0	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	12 500 000

Lånet er innfridd i 2024.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Baluba	LILLESTRØM	100,0%	50,0%	3 000 000	2 875 497	-55 187
Lillestrøm AS						
Sum				3 000 000	2 875 497	-55 187

Av anskaffelseskost er kun kr 2 700 000 betalt.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIHA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	117 551	1,0	117 551
Sum	117 551		117 551

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heidi Irene Hamilton	117 551	100,0	100,0



Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Heiha Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

LÅN FRA DAGLIG LEDER

Daglig leder har et lån til selskapet på kr 100 000. Lånet er ikke renteberegnet.