



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 382 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLT ENTREPRENØR HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 101
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		276 524	267 309
Sum kostnader		276 524	267 309
Driftsresultat		-276 524	-267 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			17 019 084
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 213 922	2 275 642
Annen renteinntekt		1 051 115	79 643
Annen finansinntekt		31 733	330 000
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		12 666	
Sum finansinntekter		2 309 437	19 704 369
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 016 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 640 005	3 364 436
Annen rentekostnad		2 685 947	2 942 946
Annen finanskostnad			4 000
Sum finanskostnader		6 325 952	8 328 069
Netto finans		-4 016 516	11 376 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 293 040	11 108 990
Skattekostnad på resultat	1	-944 469	2 817 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 348 571	8 291 763
Årsresultat	2	-3 348 571	8 291 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 348 571	8 291 763
Totalresultat		-3 348 571	8 291 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 291 763
Overført fra annen egenkapital		-3 348 571	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-3 348 571	8 291 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	977 469	33 000
Sum immaterielle eiendeler		977 469	33 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		61 831 791	61 831 791
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000 000	5 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		277 692	272 247
Sum finansielle anleggsmidler		67 109 482	67 104 037
Sum anleggsmidler		68 086 952	67 137 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordring			36 928 429
Sum fordringer			36 928 429
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		20 044 399	
Sum investeringer		20 044 399	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 500 968	37 771 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 500 968	37 771 980
Sum omløpsmidler		116 545 368	74 700 409
SUM EIENDELER		184 632 319	141 837 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (840 000 aksjer á kr 2)		1 680 000	1 680 000
Overkurs		72 920 000	72 920 000
Sum innskutt egenkapital		74 600 000	74 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 068 677	21 417 248
Sum opptjent egenkapital		18 068 677	21 417 248
Sum egenkapital	2	92 668 677	96 017 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 500 000	39 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	39 500 000
Sum langsiktig gjeld		34 500 000	39 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750 000	75 000
Betalbar skatt	1		
Konserngjeld		56 380 247	5 953 723
Annen kortsiktig gjeld		333 395	291 476
Sum kortsiktig gjeld		57 463 642	6 320 199
Sum gjeld		91 963 642	45 820 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 632 319	141 837 447



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	949 316 000	1 066 818 000
Annen driftsinntekt		7 167 000	4 213 000
Sum inntekter		956 484 000	1 071 031 000
Kostnader			
Varekostnad		530 550 000	669 602 000
Lønnskostnad	3	235 302 000	211 096 000
Avskrivning	4	25 741 000	21 930 000
Annen driftskostnad	3, 4	138 729 000	133 168 000
Sum kostnader		930 322 000	1 035 797 000
Driftsresultat		26 162 000	35 235 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel tilknyttet selskap	7	-807 000	-1 565 000
Annen renteinntekt		1 115 000	450 000
Annen finansinntekt		39 000	10 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		13 000	
Sum finansinntekter		360 000	-1 105 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 000 000	3 000 000
Annen rentekostnad		7 151 000	5 053 000
Sum finanskostnader		10 151 000	8 053 000
Netto finans		-9 790 000	-9 158 000
Ordinært resultat før skattekostnad		16 371 000	26 077 000
Skattekostnad (-inntekt)	5	4 028 000	5 815 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 343 000	20 262 000
Årsresultat		12 343 000	20 262 000
Minoritetsinteresser		466 000	289 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 878 000	19 972 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		11 878 000	19 972 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4	317 000	
Sum immaterielle eiendeler		317 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	293 000	337 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	153 513 000	115 403 000
Sum varige driftsmidler		153 806 000	115 740 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	10, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 293 000	6 099 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	278 000	272 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 570 000	6 372 000
Sum anleggsmidler		159 693 000	122 112 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 272 000
Fordringer			
Kundefordringer	1, 9	290 999 000	283 214 000
Andre kortsiktige fordringer		6 722 000	8 529 000
Sum fordringer		297 720 000	291 743 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		20 044 000	
Sum investeringer		20 044 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	99 588 000	38 052 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 588 000	38 052 000
Sum omløpsmidler		417 353 000	331 067 000
SUM EIENDELER		577 046 000	453 179 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	1 680 000	1 680 000
Overkurs		72 920 000	72 920 000
Sum innskutt egenkapital		74 600 000	74 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		92 068 000	80 190 000
Sum opptjent egenkapital		92 068 000	80 190 000

Minoritetsinteresser		1 599 000	1 134 000
----------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	10	168 267 000	155 924 000
------------------------	----	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	4 920 000	1 723 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 920 000	1 723 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	34 750 000	40 250 000
Gjeld finansiell leasing	4, 9	98 868 000	62 763 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		133 618 000	103 013 000

Sum langsiktig gjeld		138 537 000	104 736 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		122 758 000	90 840 000
Betalbar skatt	5	364 000	7 821 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		28 962 000	26 802 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	1	118 157 000	67 056 000
Sum kortsiktig gjeld		270 242 000	192 519 000
Sum gjeld		408 779 000	297 255 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 046 000	453 179 000



Årsregnskap 2023

Luva Holding AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: FAHZG-KJ1 TJ-SAPVX-AXVYE-GWEEF-X2TUL

Org.nr.: 882 382 222



ÅRSBERETNING 2023 - LUVA HOLDING AS

Virksomhetens art

Luva Holding AS er morselskap i Luva Holding-konsernet og eier selskap innenfor entreprenørvirksomhet, hvorav Park & Anlegg AS er det største. I tillegg inngår bl.a. Luva Prosjekt AS, som leverer tjenester innenfor prosjektering og prosjektledelse. Luva Holding AS eies 77,8% av Skolt Holding AS, og utgjør forretningsområdet Entreprenør i Skolt Holding-konsernet.

Luva Holding-konsernets virksomhet er hovedsakelig konsentrert i Østfold og søndre Akershus, men det gjennomføres også enkeltprosjekter utenfor dette området. Park & Anlegg har de siste årene vokst seg til å bli en betydelig anleggsentreprenør i Østfold og søndre Akershus. Selskapet tilbyr integrerte tjenester innenfor veianlegg, jernbane, grunnarbeider, næringsbygg, betongkonstruksjoner, vann og miljøteknikk og utemiljø / park. Park & Anlegg har over lengre tid satset, og vil fortsatt satse, på å utvikle sterke kompetansemiljøer innenfor hver av disse markedsområdene.

Driftsinntekter og resultat

Konsernets driftsinntekter utgjorde i 2023 956,5 MNOK, som er en reduksjon på 114,0 MNOK fra året før.

Luva Holding AS hadde et resultat etter skatt på -3,3 MNOK i 2023 mot 8,3 MNOK i 2022. Resultatavviket mot i fjor skyldes hovedsakelig bortfall av konsernbidrag fra datterselskaper.

Luva Holding-konsernet hadde i 2023 et driftsresultat på 26,2 MNOK, som er 9,0 MNOK lavere enn i 2022. Luva Holding-konsernets resultat etter skatt, men før minoritetsinteresser, ble 12,3 MNOK mot 20,0 MNOK året før. Resultatnedgangen var hovedsakelig knyttet til lavere marginer i Park & Anlegg.

Park & Anlegg hadde et driftsresultat på 24,8 MNOK og resultat etter skatt på 15,2 MNOK i 2023 mot et driftsresultat på 35,2 MNOK og resultat etter skatt på 24,6 MNOK året før.

Park & Anlegg har ved inngangen til 2024 en ordresreserve på 706 MNOK, noe som var 139 MNOK høyere enn på samme tid i fjor.

Kapitalforhold

Luva Holding-konsernets finansielle stilling vurderes som tilfredsstillende. Luva Holding AS og konsernet hadde en bokført egenkapital pr. 31.12.23 på henholdsvis 92,7 MNOK og 168,3 MNOK, som tilsvarte en bokført egenkapitalandel på henholdsvis 50,2 % og 29,2 %. Totalkapitalen utgjorde 184,6 MNOK i morselskapet pr. 31.12.23 og 577,0 MNOK i konsernet.

Luva Holding-konsernet oppnådde i 2023 en positiv kontantstrøm på 108,9 MNOK fra operasjonelle aktiviteter som fratrukket 11,8 MNOK fra investeringsaktiviteter utgjorde totalt 97,1 MNOK, hvorav 35,6 MNOK ble benyttet til nedbetaling av gjeld og 61,5 MNOK ble tillagt kontantbeholdning.

Luva Holding-konsernets likviditet vurderes som tilfredsstillende.



Risiko og usikkerhetsfaktorer

Luva Holding-konsernets største risiko og usikkerhetsfaktorer vurderes å være knyttet til entreprenørvirksomheten i Park & Anlegg. Markedet for entreprenørtjenester falt gjennom 2023 og denne utviklingen forventes å fortsette i 2024, hvilket mye sannsynlig innebærer behov for kostnadsreduserende tiltak. Park & Anlegg jobber systematisk med å tiltrekke seg relevant kompetanse og videreutvikle egne ansatte. Høyt faglig nivå, god prosjektledelse og -gjennomføring, samt tett og konstruktiv dialog med byggherre er viktige suksesskriterier for å nå prosjektenes mål.

Luva Holding-konsernet har resultats- og likviditetsrisiko relatert til sine kontrakter på grunn av prosjektenes kompleksitet, omfang og lang tilvirkningstid. Luva Holding-konsernet benytter forventningsverdi basert på den informasjonen som er tilgjengelig ved regnskapsavleggelsen for vurdering av prosjektenes regnskapsmessige resultat

Innenfor særlig samferdselssektoren oppstår det fra tid til annen uenighet mellom entreprenør og byggherre om kontrakt og vederlag. Dette kan skyldes at kontraktsformen i samferdselsprosjekter er krevende, noe som kan gi rom for ulike tolkninger. Selskapet legger vekt på å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. Noen saker avgjøres allikevel i rettsapparatet.

Ved utgangen av 2023 har Park & Anlegg ett uavklart økonomisk forhold med Statens Vegvesen relatert til samferdselsprosjektet Ørebekk / Simo (RV110) i Fredrikstad kommune, hvor det er uenighet om økonomisk ansvar relatert til grunnforhold, endringer, forlenget byggetid og produktivitetsforstyrrelser. Regnskapsmessig verdi av Park & Anleggs krav er i årsregnskapet for 2023 lik den ankede dommen fra Søndre Østfold tingrett 27.04.21. Saken ble behandlet i Borgarting lagmannsrett fra 16. januar 2024 til 19. april 2024. Dom i saken forventes å foreligge rundt sommeren 2024. Sakskostnader påløpt etter tingrettsdommen er kostnadsført, og utgjorde ved avslutning av ankeforhandlingen 24 MNOK.

Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Verken Luva Holding eller konsernet driver med kapitalkrevende utviklings- eller forskningsaktiviteter, men bruker ressurser for å sikre kontinuerlig forbedring. Utgifter for å sikre kontinuerlig forbedring blir kostnadsført løpende.

Konsernets framtidutsikter

Styret forventer fortsatt relativt svak / moderat etterspørsel fra private utbyggere, men relativ høy etterspørsel knyttet til offentlig infrastruktur og lignende. Konsekvensene av nevnte er bl.a. pressede marginer. Selskapet vurderer fortløpende behovet for kapasitets- / kostnadstilpasninger. Styret vurderer at selskapet er godt rustet til å tilpasse seg endringer som følge av endrede markedsforutsetninger basert på konsernets finansielle og strukturelle forutsetninger og selskapets bredt spekter av produkter og tjenester.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for Luva Holding AS og konsernet.



Arbeidsmiljø og personale

I morselskapet var det ingen ansatte i 2023. I Luva Holding-konsernet var det ved årsskiftet 283 ansatte. For konsernet utgjorde korttidssykefraværet (inntil 8 dager) i 2023 1,0 % og langtidsfraværet 4,2 % mot henholdsvis 1,4 % og 5,3 % i 2022. Luva Holding-konsernet hadde i 2023 2 skader, hvorav 0 med fravær, mot henholdsvis 5 og 3 i 2022. Samarbeidet og involvering av medarbeiderne for blant annet å holde sykefraværet på et lavt nivå og for rapportering og bearbeiding av mulige farlige forhold, vurderes som godt. Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for ytterligere forbedringer.

Likestilling og diskriminering

Luva Holding-konsernet har som policy å sikre likebehandling uavhengig av kjønn, etnisitet, alder eller livssyn. Ved sist årsskifte var 23 av selskapets 283 ansatte kvinner, tilsvarende en andel på 8,1%. Luva Holding-konsernet har i 2023 hatt 10 midlertidige ansatte hvorav alle menn. Antall deltidsansatte var i 2023 1, hvorav 1 var kvinne. Det er gjennomsnittlig tatt ut 33,0 uker foreldrepermisjon for kvinner og 7,0 for menn i 2023. Park & Anlegg har utarbeidet en likestillingsredegjørelse, som beskriver den faktiske tilstanden og hva som gjøres for å oppfylle aktivitetsplikten etter likestillings- og diskrimineringslovens § 26. Redegjørelsen er offentlig og publisert på selskapets hjemmeside www.park-anlegg.no.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven innebærer respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester, og å sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Park & Anlegg AS har utarbeidet rutiner som skal bidra til at vår virksomhet og vårt samarbeid med leverandører fremmer åpenhetens formål. Redegjørelsen er publisert på selskapets hjemmeside www.park-anlegg.no.

Miljørapportering

Morselskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø. Utslipp fra Entreprenør-virksomheten er hovedsakelig forbundet med bruk av fossilt drivstoff. Park & Anlegg ble i tillegg ISO-sertifisert i mars-20 i henhold til ISO 14001:2015 (Miljøstyring).

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.



Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets resultat i Luva Holding AS på NOK -3.349.000 disponeres som følger:

Fra annen egenkapital	NOK 3.349.000
Sum dekket	NOK 3.349.000

Sarpsborg, 06. mai 2023

I styret for Luva Holding AS

Karsten Flemming Hansen
Styreleder

Jack Valleraune
Styremedlem

Håvar Groven Hissingby
Styremedlem

Per Olav Bernhardsen
Styremedlem

Øyvind Andre Bergersen
Daglig leder

Lars Erik Lunde
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: FAHZG-KJ1J-SAPVX-AXVYE-GWEFF-X2TUL



Resultatregnskap - mor/ konsern

Luva Holding AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader (hele tusen)				
0	0			
0	0	1, 2	949 316	1 066 818
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>7 167</u>	<u>4 213</u>
0	0		956 484	1 071 031
0	0			
0	0		530 550	669 602
0	0	3	235 302	211 096
0	0	4	25 741	21 930
<u>277</u>	<u>267</u>	3, 4	<u>138 729</u>	<u>133 168</u>
277	267		930 322	1 035 797
-277	-267		26 162	35 235
Driftsresultat				
Finansinntekter og finanskostnader				
0	17 019		0	0
0	0		-807	-1 565
1 214	2 276	7	0	0
1 051	80		1 115	450
32	330		39	10
13	0		13	0
0	2 017		0	0
3 640	3 364		3 000	3 000
<u>2 686</u>	<u>2 947</u>		<u>7 151</u>	<u>5 053</u>
-4 017	11 376		-9 790	-9 158
-4 293	11 109		16 371	26 077
-944	2 817	5	4 028	5 815
-3 349	8 292		12 343	20 262
0	0		466	289
-3 349	8 292		11 878	19 972
Årsresultat				
Minoritetens andel				
Majoritetens andel				

Penneo Dokumentnøkkel: FAHZG-KJ11J-SAPVX-AXVYE-GWEFI-X2TUL



Luva Holding AS

Kontantstrømsoppstilling

(Hele 1000)

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
(4 293)	11 109	Resultat før skattekostnad	16 371	26 077
-	-	- Betalte skatter	(7 821)	(145)
-	-	+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	(6 221)	(3 538)
-	-	+ Ordinære avskrivninger	25 741	21 930
-	-	+/- Resultatandeler fra tilknyttede selskaper	807	1 565
-	2 017	+ Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-	-
-	-	+/- Endring i varelager	1 272	2 857
-	-	+/- Endring i kundefordringer og prosjekter i arbeid	(7 785)	(17 341)
675	-	+/- Endring i leverandørgjeld	31 918	(10 433)
17 048	(14 865)	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	54 626	1 370
13 430	(1 739)	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	108 908	22 342
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	-	+Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	15 916	7 687
-	-	-Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(7 675)	(10 243)
19 904	3 200	+/- Inn-/utbetalinger på lånefordringer	-	-
-	4 530	Inn-/ utbetaling på andre lånefordringer (korts./langs.)	-	4 531
(22 085)	(2 053)	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/ konsernbidrag til DS	(20 044)	-
(2 181)	5 677	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(11 803)	1 975
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
(5 000)	(5 000)	+/- Netto innbetalinger / utbetalinger vedr. langsiktig gjeld	(35 569)	(25 156)
-	-	Utbetalinger av utbytte	-	(170)
52 480	638	+/- Endring mellomværende konsernselskaper	-	-
47 480	(4 362)	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	(35 569)	(25 326)
58 729	(424)	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	61 536	(1 009)
37 772	38 196	+Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	38 052	39 061
96 501	37 772	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	99 588	38 052
		Denne består av:		
96 501	37 772	Bankinnskudd og kontanter	99 588	38 052
55 000	55 000	Ubenyttet driftskreditt konsern utgjør i tillegg (note 10)	55 000	55 000

Penneo Dokumentnr: FAHZG-KJ1J-SAPVX-AXVYE-GWEEF-X2TUL



LUVA HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Luva Holding AS og alle de selskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet og datterselskapene presenteres som en økonomisk enhet. Ved utarbeidelse av konsernregnskapet er derfor aksjer i datterselskap, interne fordringer og gjeld samt transaksjoner mellom konsernselskapene eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskaper tilkommet i løpet av året tas med i konsernregnskapet fra overtagelsestidspunktet og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskaper som selges i løpet av året.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendelene i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler er klassifisert som goodwill i konsernbalansen. Merverdier som er henført til avskrivbare eiendeler avskrives i konsernregnskapet over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av konsernregnskap etter god regnskapsskikk krever at ledelsen gjør estimater basert på den informasjon som er tilgjengelig på tidspunktet for avleggelse av regnskapet. Estimaterne har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen og rapporterte inntekter og kostnader i resultatregnskapet. De endelige verdier som realiseres vil kunne avvike fra disse estimatene.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid dersom de har en kostpris som overstiger kr 15 000. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis det er nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



LUVA HOLDING AS

Varebeholdning

Varer er vurdert til det laveste av tilvirkningskost, anskaffelseskost og virkelig verdi. Konsernet har tomter som er ment for salg i ordinær virksomhet eller som er under utvikling for slikt salg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke øvrig påregnelig tapsrisiko.

Datterselskap/tilknyttede selskap

Alle datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i morselskapets selskapsregnskap. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det ut fra vesentlighet må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Pensjoner

Konsernet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen. Konsernet har både innskuddsplaner og AFP.

Konsernselskapene har plikt til å etablere tjenestepensjon og har innskuddsplaner etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Konsernets selskaper har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder.

Ved innskuddsplaner betaler konsernets selskaper innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Konsernets selskaper har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom forsikringsavtale. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddsfond knyttet til tjenestepensjonsforsikring er balanseført. Årets premeie er kostnadsført i resultatregnskapet.

Finansiell leasing

Det er inngått finansielle leasingavtaler. Eiendelene er balanseført som anleggsmiddel og gjelden som forpliktelse. Øvrige leie-/leasingavtaler behandles som operasjonell leasing. Leiebeløpene for operasjonell leasing kostnadsføres løpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i datterselskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skattefordel hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



LUVA HOLDING AS

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

NOTE 1: ANLEGGSKONTRAKTER

(alle tall i hele 1000)

Balansført verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
Inkludert i kundefordringer		
Oppjent ikke fakturert produksjon	21 588	20 575
Innestående ikke fakturert iht kontrakt*	29 042	43 217
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon	76 401	30 557
Resultatposter vedr. prosjekter	2023	2022
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter prosjekter i arbeid pr. 31.12	882 640	782 402
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12	94 838	81 344
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenstående omsetning	8 900	37 600

*Innestående beløp: Byggherren tilbakeholder opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for konsernets kontraktsforpliktelser i utførelsestiden for kontrakten, iht kontraktsstandard. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som "innestående", og representerer utført arbeid. Når prosjektet er ferdigstilt, løses innestående opp og faktureres sammen med sluttoppgjøret.

Inntektsføring og kostnadsføring på prosjekter skjer i forhold til fullføringsgrad. Tilleggsarbeider og merutgifter inngår i kontraktsinntekt når det er rimelig sikkert at kravet vil bli akseptert av kunde og beløpet kan fastsettes ved et pålitelig estimat. Regnskapsmessig resultat fra anleggskontrakter vil være beheftet med usikkerhet på grunn av prosjektenes kompleksitet, omfang og lang tilvirkningstid. For prosjekter som er beheftet med usikkerhet benytter selskapet beste estimat som bygger på forventningsverdi basert på den informasjonen som er tilgjengelig ved regnskapsavleggelsen.

Innen samferdselssektoren oppstår det fra tid til annen uenighet mellom entreprenør og byggherre om kontrakt og vederlag. Dette kan skyldes at kontraktsformen i samferdselsprosjekter er krevende, noe som kan gi rom for ulike tolkninger. Konsernet legger vekt på å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. Noen saker avgjøres allikevel i rettsapparatet.

Regnskapsmessig verdi av Park & Anleggs krav er i årsregnskapet for 2023 lik den ankede dommen fra Søndre Østfold tingrett 27.04.22. Saksomkostninger påløpt etter tingrettsdommen er kostnadsført. Saken ble behandlet i Borgarting lagmannsrett fra 16. januar 2024 til 19. april 2024. Dom i saken forventes å foreligge rundt sommeren 2024.



LUVA HOLDING AS

NOTE 2: SALGSINNTEKTER

(alle tall i hele 1000)

Fordeling på virksomhetsområder	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Entreprenørvirksomhet	-	-	949 316	1 066 818
Geografisk fordeling	2023	2022	2023	2022
Norge	-	-	949 316	1 066 818
SUM	-	-	949 316	1 066 818

NOTE 3: LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

(alle tall i hele 1000)

Lønnskostnader m.m. består av:	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	-	-	193 295	171 798
Arbeidsgiveravgift	-	-	29 873	25 976
Pensjonskostnader	-	-	8 969	10 895
Andre lønnskostnader	-	-	3 165	2 427
Sum lønnskostnader m.m.	-	-	235 302	211 096

Antall utførte årsverk: - - 276 259

Konsernet har plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har opprettet ordning som tilfredsstiller lovens krav i de selskaper det er aktuelt.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2023. Daglig leder avlønnes i Park & Anlegg AS og gjelder arbeid for hele konsernet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående.

Revisor

Kostnadsført honorar eks. mva (morselskap ink mva)	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand årsregnskap)	130	587
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning (inkludert teknisk bistand med lign.pap.)	10	48
Annen bistand	4	38
Sum	144	673



LUVA HOLDING AS

NOTE 4: VARIGE DRIFTSMIDLER

(alle tall i hele 1000)

Konsernet (alle tall i hele 1000)	Goodwill	Tomter og bygninger	Maskiner, driftsløsøre og lignende	Sum varige driftsmidler/ Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2022	449	484	346 846	347 779
Fusjon	-	-	7 003	7 003
Tilgang i året	410	-	69 970	70 379
Avgang i året	-	-	-9 695	-9 695
Anskaffelseskost 31.12.2022	859	484	414 123	415 466
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-541	-191	-260 611	-261 343
Balanseført verdi 31.12.2022	317	293	153 513	154 123
Årets ord. avskrivning	91	44	25 606	25 741
Årets avskrivningskostnad	91	44	25 606	25 741
Prosentats for ordinære avskrivninger	20,0	0 - 5,0	5,0 - 33,3	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
		2023	2022	
Herav balanseført verdi av leieavtaler pr 31.12		125 287	82 766	
Årets avskrivninger leide driftsmidler		5 368	11 873	
		Nominell verdi	Nåverdi	
Kontantstrøm finansiell leasing 2023		25 321		
Estimert kontantstrøm finansiell leasing 2024		28 122	27 304	
Estimert kontantstrøm finansiell leasing 2-5 år		68 888	60 286	
Estimert kontantstrøm finansiell leasing >5 år		14 239	11 277	
Totalt		111 250	98 868	
Diskonteringsfaktor p.a.	5-6%			
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler		2023	2022	
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 548	19 515	
SUM		17 548	19 515	

Penneo Dokumentnr: FAHZG-KJ1J-SAPVX-AXVE-GWEEF-X2TUL

**LUA HOLDING AS****NOTE 5: SKATT**

(alle tall i hele 1000)

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

	Morselskapet		Konsernet	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Midlertidig forskjeller knyttet til:				
Driftsmidler	-	-	33 982	31 575
Finansiell leasing	-	-	26 419	20 003
Omløpsmidler	-150	-150	-25 218	-44 767
Gevinst- og tapskonto	-	-	2 197	2 746
Regnskapsmessige avsetninger	-	-	-1 150	-170
Fremførbart underskudd	-4 306	-	-13 942	-1 555
Grunnlag utsatt skatt	-4 456	-150	22 288	7 832
Her av ikke balanseført utsatt skattefordel	13	-	76	-
Grunnlag utsatt skatt	-4 443	-150	22 364	7 832
Utsatt skatt / skattefordel 22% (+/-)	-977	-33	4 920	1 723

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Grunnlag for skatt i resultat og balanse

Resultat før skattekostnad	-4 293	11 109	16 371	26 077
Resultatandel tilknyttede selskaper	-	-	807	1 565
Endring i forskjeller som ikke inngår i gr.lag for utsatt skatt	-	-	908	-201
Permanente forskjeller	-13	1 697	-1 963	-271
Grunnlag for årets skattekostnad	-4 306	12 806	16 123	27 170
Endring i midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	4 306	-10 752	-14 469	8 381
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-	2 054	1 654	35 551
Avgitt konsernbidrag	-	-2 054	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-	1 654	35 551

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt på årets resultat	-	452	364	7 821
Direkte balanseføring midlertidig forskjell	-	-	467	-
Endring i utsatt skatt	-944	2 365	3 197	-2 006
Skattekostnad i resultatregnskapet	-944	2 817	4 028	5 815

NOTE 6: AKSJER I DATTERSELSKAP

(alle tall i hele 1000)

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenk. (100%)	Selskapets årsresultat (100%)	Balanseført verdi
Park & Anlegg AS	Sarpsborg	100 %	131 650	15 191	61 634
Luva 1 AS	Sarpsborg	100 %	81	-33	-
Elvehøyden Terrasse AS	Sarpsborg	100 %	701	-29	-
Luva Prosjekt AS	Sarpsborg	66 %	4 704	1 370	198
Balanseført verdi 31.12.2023					61 832

Penneo Dokumentnøkkel: FAHZG-KJ1J-SAPVX-AXVYE-GWEFT-X2TUL



LUVA HOLDING AS

NOTE 7: AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER

(alle tall i hele 1000)

Investeringene er vurdert til kostmetoden i selskapsregnskapet, og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Morselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme-andel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %	Bokført verdi
Holteskogen Eiendom AS	Sarpsborg	50 %	367	10 585	5 000
Balanseført verdi 31.12.					5 000

<i>Beregning av årets resultatandel</i>	2023	2022
Andel av årets resultat	-807	-1 565
Årets resultatandel	-807	-1 565

<i>Beregning av balanseført verdi 31.12.</i>	2023	2022
Balanseført verdi 01.01.	6 099	7 664
Årets resultatandel	-807	-1 565
Balanseført verdi av aksjer i tilknyttede selskaper	5 293	6 099

NOTE 8: BUNDNE BANKINNSKUDD

(alle tall i 1000)

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	-	-	353	280

Park & Anlegg AS har en skattetrekksgaranti på MNOK 12.



LUVA HOLDING AS

NOTE 9: FORDRINGER OG GJELD

(alle tall i hele 1000)

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år	278	272	278	272
Sum	278	272	278	272

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld finansiell leasing	-	-	14 238	3 377
Sum	-	-	14 238	3 377

Konsernmellomværende

	Morselskapet	
	2023	2022
Konsernfordringer	-	36 928
Herav mottatt konsernbidrag fra datterselskaper	-	17 019
Konserngjeld	56 380	5 954

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld sikret ved pant (pantelån)	34 500	39 500	34 750	40 250
Leasinggjeld	-	-	98 867	62 763
Ubenyttede trekkrettigheter	55 000	55 000	55 000	55 000
Pantsatte eiendeler	-	-	443 776	399 701

Park & Anlegg AS har transportgarantiansvar ovenfor Østfold Fylkeskommune og Sarpsborg kommune pr 31.12.2023 på TNOK 254 (2022 TNOK 201)

Luva Holding AS er hovedkontoinnehaver i en konsernkontoordning. Netto trekk var TNOK 0 pr 31.12.2023 (2022: TNOK 0). Motposten er fordringer på, og gjeld til konsernselskaper i morselskapets regnskap.

Trekklimit i ordningen per 31.12.2023 er TNOK 55 000 (2022: TNOK 55 000).

Renteinntekter/kostnader i denne ordningen er klassifisert som renter til og fra konsernselskaper.

Penneo Dokumentnøkkel: FAHZG-KJ1J-SAPVX-AXVYE-GWEEF-X2TUL



LUVA HOLDING AS

NOTE 10: EGENKAPITAL

(alle tall i hele 1000)

Morselskap

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.22	1 680	72 920	21 417	96 017
Årets resultat	-	-	-3 349	-3 349
Pr 31.12.23	1 680	72 920	18 069	92 669

Konsernet

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Pr 31.12.22	1 680	72 920	80 190	1 134	155 924
Årets resultat	-	-	11 878	466	12 343
Pr 31.12.23	1 680	72 920	92 068	1 599	168 267

NOTE 11: AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen på kr 1.680.000 består av 840 000 aksjer à kr 2. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer pr 31.12.23	Antall aksjer	Prosent
Lars Erik Lunde AS	93 334	11,11 %
Jack Valleraune AS	93 334	11,11 %
Skolt Holding AS	653 332	77,78 %
Sum	840 000	100,00 %

NOTE 12: STILTE GARANTIER

Morselskapet

Luva Holding AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon for garantirammen Park & Anlegg AS har på TNOK 85 000. I tillegg har de kausjonert for garanti TNOK 3 000 for Østfold Totalbygg AS (fusjonert inn i Park & Anlegg AS).

Konsernet

Konsernselskapene har stillet entreprenørgarantier med TNOK 115 213.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bernhardsen, Per Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2991354

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-16 13:14:19 UTC



Hissingby, Håvar Groven

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1364338

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-16 13:20:46 UTC



Valleraune, Jack Ragnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1216461

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-16 13:30:41 UTC



Bergersen, Øyvind Andre

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-160803

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-16 13:59:11 UTC



Hansen, Karsten Flemming

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1424637

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-16 14:47:12 UTC



Lunde, Lars Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1753678

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-21 04:11:49 UTC



Penneo Dokument nøkkel: FAH2G-KJTJ-SAPVX-AXVYE-GWEEF-X2TUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hissingby, Håvar Groven

Underskriver 3

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1364338

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-05-21 09:11:08 UTC



Penneo Dokument nøkkel: FAH2G-KJTJ-SAPVX-AXVYE-GWEEF-X2TUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Luva Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luva Holding AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 3 349 000 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 12 343 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

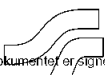
For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 21. mai 2024

Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor





Elektronisk signatur

Signert av

NORDSTAD, ANDERS

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/21/2024 11:58:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.