



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 633 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A K GRANHEIM AS  
Forretningsadresse: Bølerveien 71  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Finsand Granheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13	156 586 893	164 985 907
Annen driftsinntekt			161 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 586 893</b>	<b>165 146 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	13	100 318 813	99 935 527
Lønnskostnad	8, 9, 10	37 032 863	42 103 763
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 422 199	2 407 220
Annen driftskostnad	11	14 441 129	17 143 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 215 004</b>	<b>161 590 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 371 889</b>	<b>3 556 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186 834	13 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 834</b>	<b>13 374</b>
Annen rentekostnad		7 616	109 766
Annen finanskostnad		10 055	10 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 671</b>	<b>120 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>169 163</b>	<b>-106 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 541 052</b>	<b>3 450 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	563 100	763 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 977 952</b>	<b>2 686 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 977 952</b>	<b>2 686 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 977 952	2 686 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 977 952</b>	<b>2 686 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 762 528	872 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	9 289 564	9 791 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 052 092</b>	<b>10 664 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 052 092</b>	<b>10 664 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		400 000	429 252
<b>Sum varer</b>		<b>400 000</b>	<b>429 252</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 12, 13	26 974 389	39 893 897
Andre fordringer		760 881	798 532
Konsernfordringer			2 159 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 735 270</b>	<b>42 851 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	28 773 004	10 205 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 773 004</b>	<b>10 205 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 908 274</b>	<b>53 486 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 960 365</b>	<b>64 151 057</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (50 aksjer à kr 20 000,00)	1, 2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		11 026 041	11 026 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 026 041</b>	<b>12 026 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 396 400	17 053 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 396 400</b>	<b>17 053 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>28 422 441</b>	<b>29 079 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	976 863	413 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>976 863</b>	<b>413 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	643 236	1 807 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>643 236</b>	<b>1 807 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 620 099</b>	<b>2 221 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 937 059	16 539 102
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		7 717 383	9 685 734
Annen kortsiktig gjeld	6	13 263 383	6 624 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 917 825</b>	<b>32 849 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 537 924</b>	<b>35 071 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 960 365</b>	<b>64 151 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 633 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A K GRANHEIM AS  
Forretningsadresse: Bølerveien 71  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Finsand Granheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 958 633 564  
A K GRANHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13	156 586 893	164 985 907
Annen driftsinntekt			161 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 586 893</b>	<b>165 146 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	13	100 318 813	99 935 527
Lønnskostnad	8, 9, 10	37 032 863	42 103 763
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 422 199	2 407 220
Annen driftskostnad	11	14 441 129	17 143 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 215 004</b>	<b>161 590 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 371 889</b>	<b>3 556 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186 834	13 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 834</b>	<b>13 374</b>
Annen rentekostnad		7 616	109 766
Annen finanskostnad		10 055	10 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 671</b>	<b>120 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>169 163</b>	<b>-106 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	563 100	763 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 977 952</b>	<b>2 686 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 977 952</b>	<b>2 686 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 977 952	2 686 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 977 952</b>	<b>2 686 157</b>



Organisasjonsnr: 958 633 564  
A K GRANHEIM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 762 528	872 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	9 289 564	9 791 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 052 092</b>	<b>10 664 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 052 092</b>	<b>10 664 788</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		400 000	429 252
<b>Sum varer</b>		<b>400 000</b>	<b>429 252</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	6, 12, 13	26 974 389	39 893 897
Andre fordringer		760 881	798 532
Konsernfordringer			2 159 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 735 270</b>	<b>42 851 963</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	28 773 004	10 205 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 773 004</b>	<b>10 205 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 908 274</b>	<b>53 486 270</b>

**SUM EIENDELER** **67 960 365** **64 151 057**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 20 000,00)	1, 2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		11 026 041	11 026 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 026 041</b>	<b>12 026 041</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 396 400	17 053 951
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		16 396 400	17 053 951
Sum egenkapital	2	28 422 441	29 079 993
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	976 863	413 763
Sum avsetninger for forpliktelses		976 863	413 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	643 236	1 807 715
Sum annen langsiktig gjeld		643 236	1 807 715
Sum langsiktig gjeld		1 620 099	2 221 478
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 937 059	16 539 102
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		7 717 383	9 685 734
Annen kortsiktig gjeld	6	13 263 383	6 624 750
Sum kortsiktig gjeld		37 917 825	32 849 586
Sum gjeld		39 537 924	35 071 064
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 960 365</b>	<b>64 151 057</b>



Organisasjonsnr: 958 633 564  
A K GRANHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	20000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FINSAND HOLDING AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Finsand Holding AS eies 90 % av styrets leder Arne Kristian Finsand Granheim og 10 % av styremedlem Anders Granheim.

**Note**  
8

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31570718.00	35593314.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4393391.00	5349719.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	931183.00	830409.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137571.00	330320.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



37032863.00 42103762.00

**Note**  
10

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	786521.00	26636.00	101901.00

**Note**  
10

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
11

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128863.00	138263.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29800.00	39450.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158663.00	177713.00

**Note**  
8

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
38.00

**Note**  
9

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**  
13

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**A K GRANHEIM AS  
2020 SKEDSMOKORSET**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Styrets årsberetning  
Kontantstrømsoppstilling  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 A K GRANHEIM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	13	156 586 893	164 985 907
Annen driftsinntekt		0	161 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 586 893</b>	<b>165 146 907</b>
Varekostnad	13	(100 318 813)	(99 935 527)
Lønnskostnad	8, 9, 10	(37 032 863)	(42 103 763)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(2 422 199)	(2 407 220)
Annen driftskostnad	11	(14 441 129)	(17 143 618)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(154 215 004)</b>	<b>(161 590 127)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 371 889</b>	<b>3 556 780</b>
Annen renteinntekt		186 834	13 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 834</b>	<b>13 374</b>
Annen rentekostnad		(7 616)	(109 766)
Annen finanskostnad		(10 055)	(10 301)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(17 671)</b>	<b>(120 067)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>169 163</b>	<b>(106 694)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 541 052</b>	<b>3 450 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(563 100)	(763 929)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 977 952</b>	<b>2 686 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 977 952</b>	<b>2 686 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 977 952	2 686 157
<b>Sum</b>		<b>1 977 952</b>	<b>2 686 157</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 A K GRANHEIM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 762 528	872 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	9 289 564	9 791 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 052 092</b>	<b>10 664 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 052 092</b>	<b>10 664 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		400 000	429 252
<b>Sum varer</b>		<b>400 000</b>	<b>429 252</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 12, 13	26 974 389	39 893 897
Andre fordringer		760 881	798 532
Konsernfordringer		0	2 159 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 735 270</b>	<b>42 851 963</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	28 773 004	10 205 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 773 004</b>	<b>10 205 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 908 274</b>	<b>53 486 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 960 365</b>	<b>64 151 057</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 A K GRANHEIM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 20 000,00)	1, 2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		11 026 041	11 026 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 026 041</b>	<b>12 026 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 396 400	17 053 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 396 400</b>	<b>17 053 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>28 422 441</b>	<b>29 079 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	976 863	413 763
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>976 863</b>	<b>413 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	643 236	1 807 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>643 236</b>	<b>1 807 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 620 099</b>	<b>2 221 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 937 059	16 539 102
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		7 717 383	9 685 734
Annen kortsiktig gjeld	6	13 263 383	6 624 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 917 825</b>	<b>32 849 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 537 924</b>	<b>35 071 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 960 365</b>	<b>64 151 057</b>

SKEDSMOKORSET, 20.04.2021  
A K GRANHEIM AS

Arne Kristian Finsand Granheim  
Styrets leder

Anders Granheim  
Styremedlem

Christian Andersen  
Daglig leder

Monica Aamodt Moen  
Styremedlem



## Noter 2020

### A K GRANHEIM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

#### Konsernforhold

Selskapet er et datterselskap av Finsand Holding AS som har forretningsadresse Bølerveien 71, 2020 Skedsmokorset. Det utarbeides konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen jfr. Regnskapsloven § 3-2. Konsernregnskapet kan utleveres fra morselskapets forretningsadresse.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	20 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FINSAND HOLDING AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Finsand Holding AS eies 90 % av styrets leder Arne Kristian Finsand Granheim og 10 % av styremedlem Anders Granheim.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	11 026 041	17 053 951	29 079 993
Årets resultat			1 977 952	1 977 952
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>11 026 041</b>	<b>19 031 903</b>	<b>31 057 944</b>

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 541 052	3 450 086
+/- Permanente forskjeller	18 497	22 318
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 482 210)	(4 443 927)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3 922 662)</b>	<b>(971 523)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	563 100	763 929
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>563 100</b>	<b>763 929</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 453 200	2 761 124	692 076
Omløpsmidler	4 907 958	12 082 244	(7 174 286)
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 480 418)	(10 403 080)	3 922 662
Sum midlertidige forskjeller	1 880 739	4 440 287	(2 559 548)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>413 763</b>	<b>976 863</b>	<b>(563 100)</b>



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygningsmessige anlegg	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	878 932	20 972 217	21 851 149
Tilgang i året	958 821	2 982 152	3 940 973
Avgang i året	0	(3 570 000)	(3 570 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 837 753</b>	<b>20 384 369</b>	<b>22 222 122</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(6 005)	(11 181 257)	(11 187 262)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(75 225)	(11 047 602)	(11 122 827)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(47 204)	(47 204)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 762 528</b>	<b>9 289 563</b>	<b>11 052 091</b>
Årets avskrivninger	(69 220)	(2 352 979)	(2 422 199)
Økonomisk levetid	5 - 25 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 - 20 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

Spesifikasjon kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	23 006 551	35 669 823
Kundefordring søsterselskap*	0	373 912
Opptjente, ikke fakturerte prosjektinntekter	4 167 838	4 000 162
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(200 000)	(150 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>26 974 389</b>	<b>39 893 897</b>

\*Vedrører Eventyrstien Eiendom AS.

	2020	2019
Forskudd fra kunder	9 800 000	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>9 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 576 841. Skyldig skattetrekk er kr 1 573 370.

## Note 8 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	31 570 718	35 593 314
Arbeidsgiveravgift	4 393 391	5 349 719
Pensjonskostnader	931 183	830 409
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	137 571	330 320
<b>Sum</b>	<b>37 032 863</b>	<b>42 103 762</b>

Foretaket har sysselsatt 38 årsverk i regnskapsåret.

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	786 521	26 636	101 901



## Note 11 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	128 863	138 263
Andre tjenester	29 800	39 450
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>158 663</b>	<b>177 713</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld finansiell leasing	643 236	1 807 715
<b>Sum</b>	<b>643 236</b>	<b>1 807 715</b>
Balanseført verdi av eiendeler under finansiell leasing	2 459 333	4 256 941
<b>Sum</b>	<b>2 459 333</b>	<b>4 256 941</b>

Av langsiktig gjeld forfaller alt innen 5 år.

Selskapet har ubenyttet kassakreditt. Det er registrert factoringavtaler med pant i kundefordringene, begrenset oppad til kr 13 000 000, fordelt på Lillestrøm Sparebank for kr 10 000 000 og Atradius kr 3 000 000.

## Note 13 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Inntektsføring skjer i henhold til løpende avregning. Fullføringsgrad er estimert ut fra totalt påløpte kostnader sammenlignet med totale estimerte kostnader.

Selskapet har ingen kontrakter på balansedagen som er forventet å gå med tap.



## ÅRSBERETNING 2020 AK Granheim AS – org.nr. 958 633 564

### Virksomhetens art og tilholdssted

AK Granheim AS er en entreprenørforetning beliggende på Berger.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Ved tidspunkt for behandling av årsregnskap 2020, er situasjonen i verden uavklart i forhold pågående pandemi. På bakgrunn av dette, har selskapet valgt å vurdere selskapets strategi fortløpende gjennom året.

Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen ble redusert med 5% i 2020, og resultatgraden har gått noe ned, men man er godt fornøyd med utvikling når man hensyntar pandemien.

De samlede investeringene i selskapet i 2020 var kr. 3,9 mnok.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr. 28,8 mill. per 31.12.20.

Selskapets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 96 % av samlet gjeld i selskapet.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 68 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 42 %.

Styret ser positivt på fremtiden og et positivt resultat.

### Finansiell risiko

#### *Kreditrisiko*

Selskapets kreditrisiko anses som liten, ettersom de største kundene er store selskaper som er meget likvide. Det er historisk veldig lite tap på kundefordringer.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapets likviditetsrisiko anses fortsatt som liten. Bankinnskudd inkl. kundefordringer med snarlig forfall er mer enn tilstrekkelig for å kunne dekke selskapets forpliktelser.

### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på totalt 929 dager i 2020 som utgjorde 8,9 % av total arbeidstid i selskapet, hvorav 1 langtidssykemeldt. Årsaken til økningen i fravær, skyldes pandemien. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige



arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

### Likestilling

Av selskapets 40 ansatte er 3 kvinner.

### Miljørapportering

Bedriften arbeider aktivt med å redusere miljøavtrykket.

### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i AK Granheim AS:

Overføring til annen egenkapital	kr.	1.977.952,-
<hr/>		
Totalt disponert	kr.	1.977.952,-

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12.2020 var:

- Annen egenkapital kr. 16.396.400,-
- Annen innskutt egenkapital kr. 11.026.041,-

Berger, 20.04.2021

Arne-Kristian  
Finsand Granheim  
*Styrets leder*

Monica Aamodt Moen  
*Styremedlem*

Anders Granheim  
*Styremedlem*

Christian Andersen  
*Daglig leder*

**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Direkte modell		
AK Granheim AS		
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2020	2019
Innbetalinger fra salg av varer og tjenester	176 506 401	156 467 576
Utbetalinger for varer og tjenester for videresalg og eget forbruk	-114 232 721	-115 019 806
Utbetalinger til ansatte, pensjonsinnetninger, arbeidsgiveravgift, skattetrekk m.v.	-38 497 934	-41 002 441
Innbetalinger av utbytte		
Innbetalinger av renter	186 834	13 374
Utbetalinger av renter	-17 671	-109 766
Utbetalinger av skatter og offentlige avgifter	-860 538	3 284 174
Innbetalinger ved salg av verdipapirer for kortsiktige handelsformål (trading)		
Utbetalinger ved kjøp av verdipapirer for kortsiktige handelsformål (trading)		
<b>Netto kontantstrøm for operasjonelle aktiviteter</b>	<b>23 084 371</b>	<b>3 633 111</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 065 000	161 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 940 973	-1 208 392
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 875 973</b>	<b>-1 047 392</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 164 479	-1 788 474
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	
Netto endring i kassekreditt	0	
Endring i mellomværende med morselskap	2 159 534	-785 518
Tilbakebetaling av egenkapital	0	
Utbetaling av utbytte	-2 635 503	
Innbetaling av aksjonærbidrag	0	
Innbetaling av konsernbidrag	0	
Utbetaling av konsernbidrag	0	
<b>Netto kontantstrøm for finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 640 448</b>	<b>-2 573 992</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>18 567 950</b>	<b>11 727</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	<b>10 205 054</b>	<b>10 193 327</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>28 773 004</b>	<b>10 205 054</b>
<b>Avstemming</b>		
Resultat før skattekostnad	2 541 052	3 450 086
Periodens betalt skatt	0	
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-161 000
Ordinære avskrivninger	2 422 199	2 407 220
Nedskrivning anleggsmidler		
Endring i varelager	29 252	-429 252
Endring i kundefordringer	19 919 508	-8 518 331
Endring i leverandørgjeld	431 499	2 498 891
Endring skyldig skattetrekk, AGA, feriepenger ol. til ansatte	-1 465 071	1 101 322
Effekt av valutakursendringer		
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-794 068	3 284 175
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>23 084 371</b>	<b>3 633 111</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Granheim, Anders**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.04.2021 15.04.25

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Andersen, Christian**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.04.2021 12.41.21

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**MOEN, MONICA AAMODT**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.04.2021 09.11.03

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Granheim, Arne Kristian**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.04.2021 09.23.43

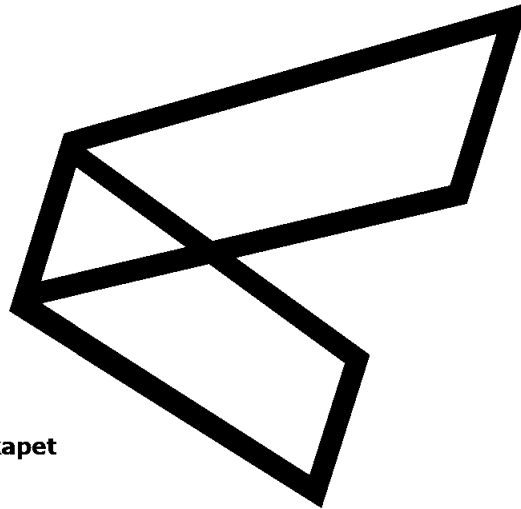
*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
**A K Granheim AS**



## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert A K Granheim AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 977 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23.april 2021

### HCA Revisjon & Rådgivning AS

Robert Gjelstenli  
statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Gjelstenli, Robert**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**23.04.2021 15.07.54**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Noter 2020 A K GRANHEIM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

#### Konsernforhold

Selskapet er et datterselskap av Finsand Holding AS som har forretningsadresse Bølerveien 71, 2020 Skedsmokorset. Det utarbeides konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen jfr. Regnskapsloven § 3-2. Konsernregnskapet kan utleveres fra morselskapets forretningsadresse.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	20 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FINSAND HOLDING AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Finsand Holding AS eies 90 % av styrets leder Arne Kristian Finsand Granheim og 10 % av styremedlem Anders Granheim.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	11 026 041	17 053 951	29 079 993
Tilleggsutbytte			(2 635 503)	(2 635 503)
Årets resultat			1 977 952	1 977 952
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>11 026 041</b>	<b>16 396 400</b>	<b>28 422 442</b>

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 541 052	3 450 086
+/- Permanente forskjeller	18 497	22 318
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 482 210)	(4 443 927)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3 922 662)</b>	<b>(971 523)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	563 100	763 929
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>563 100</b>	<b>763 929</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 453 200	2 761 124	692 076
Omløpsmidler	4 907 958	12 082 244	(7 174 286)
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 480 418)	(10 403 080)	3 922 662
Sum midlertidige forskjeller	1 880 739	4 440 287	(2 559 548)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>413 763</b>	<b>976 863</b>	<b>(563 100)</b>



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygningsmessige anlegg	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	878 932	20 972 217	21 851 149
Tilgang i året	958 821	2 982 152	3 940 973
Avgang i året	0	(3 570 000)	(3 570 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 837 753</b>	<b>20 384 369</b>	<b>22 222 122</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(6 005)	(11 181 257)	(11 187 262)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(75 225)	(11 047 602)	(11 122 827)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(47 204)	(47 204)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 762 528</b>	<b>9 289 563</b>	<b>11 052 091</b>
Årets avskrivninger	(69 220)	(2 352 979)	(2 422 199)
Økonomisk levetid	5 - 25 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 - 20 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

Spesifikasjon kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	23 006 551	35 669 823
Kundefordring søsterselskap*	0	373 912
Opptjente, ikke fakturerte prosjektinntekter	4 167 838	4 000 162
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(200 000)	(150 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>26 974 389</b>	<b>39 893 897</b>

\*Vedrører Eventyrstien Eiendom AS.

	2020	2019
Forskudd fra kunder	9 800 000	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>9 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1 576 841. Skyldig skattetrekk er kr 1 573 370.

## Note 8 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	31 570 718	35 593 314
Arbeidsgiveravgift	4 393 391	5 349 719
Pensjonskostnader	931 183	830 409
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	137 571	330 320
<b>Sum</b>	<b>37 032 863</b>	<b>42 103 762</b>

Foretaket har sysselsatt 38 årsverk i regnskapsåret.

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	786 521	26 636	101 901



## Note 11 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	128 863	138 263
Andre tjenester	29 800	39 450
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>158 663</b>	<b>177 713</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld finansiell leasing	643 236	1 807 715
<b>Sum</b>	<b>643 236</b>	<b>1 807 715</b>
Balanseført verdi av eiendeler under finansiell leasing	2 459 333	4 256 941
<b>Sum</b>	<b>2 459 333</b>	<b>4 256 941</b>

Av langsiktig gjeld forfaller alt innen 5 år.

Selskapet har ubenyttet kassakreditt. Det er registrert factoringavtaler med pant i kundefordringene, begrenset oppad til kr 13 000 000, fordelt på Lillestrøm Sparebank for kr 10 000 000 og Atradius kr 3 000 000.

## Note 13 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Inntektsføring skjer i henhold til løpende avregning. Fullføringsgrad er estimert ut fra totalt påløpte kostnader sammenlignet med totale estimerte kostnader.

Selskapet har ingen kontrakter på balansedagen som er forventet å gå med tap.