



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 124 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona H. Steensland Freuchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leie-og salgsinntekt		1 089 811	1 332 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 811</b>	<b>1 332 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 458 938	1 464 862
Annen driftskostnad		1 364 571	1 193 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 823 510</b>	<b>2 658 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 733 699</b>	<b>-1 325 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 963 901
Annen renteinntekt		2 016 960	1 296 932
Annen finansinntekt	2, 3	3 815 627	39 032 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 832 588</b>	<b>43 293 582</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 661 232	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 223 565	6 798 130
Annen rentekostnad		746 380	699 057
Annen finanskostnad	2	2 143	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 633 320</b>	<b>7 497 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 800 732</b>	<b>35 796 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 534 431</b>	<b>34 470 833</b>
Skattekostnad	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 534 431</b>	<b>34 470 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 534 431</b>	<b>34 470 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 534 431</b>	<b>34 470 833</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 940 460	12 175 836
Avsatt til annen egenkapital			22 294 997
Overført fra annen egenkapital		-11 474 891	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 534 431</b>	<b>34 470 833</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 250 000	5 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	525 086 867	525 086 867
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		39 546 333	37 905 165
Andre langsiktige fordringer	3, 6	9 397 049	8 045 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>574 030 249</b>	<b>571 037 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>579 280 249</b>	<b>576 287 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 966	17 969
Andre kortsiktige fordringer		35 895	32 388
Konsernfordringer		2 771 366	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 045 228</b>	<b>50 357</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		23 133 637	32 700 319
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 133 637</b>	<b>32 700 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	654 241	1 942 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>654 241</b>	<b>1 942 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		26 833 106	34 693 257
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>606 113 355</b>	<b>610 980 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	9 210 115	9 210 115
Overkurs	8	288 985 666	288 985 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 195 781</b>	<b>298 195 781</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	124 188 306	135 663 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 188 306</b>	<b>135 663 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>422 384 087</b>	<b>433 858 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	164 340 591	158 617 026
Gjeld til aksjonærer	3, 6	18 469 537	18 126 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>182 810 127</b>	<b>176 743 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>182 810 127</b>	<b>176 743 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 392	80 670
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		169 969	152 549
Annen kortsiktig gjeld		699 780	144 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>919 141</b>	<b>377 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 729 268</b>	<b>177 121 677</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>606 113 355</b>	<b>610 980 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 124 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona H. Steensland Freuchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 912 124 320  
SKAGENKAIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leie-og salgsinntekt		1 089 811	1 332 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 811</b>	<b>1 332 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 458 938	1 464 862
Annen driftskostnad		1 364 571	1 193 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 823 510</b>	<b>2 658 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 733 699</b>	<b>-1 325 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 963 901
Annen renteinntekt		2 016 960	1 296 932
Annen finansinntekt	2, 3	3 815 627	39 032 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 832 588</b>	<b>43 293 582</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 661 232	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 223 565	6 798 130
Annen rentekostnad		746 380	699 057
Annen finanskostnad	2	2 143	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 633 320</b>	<b>7 497 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 800 732</b>	<b>35 796 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 534 431</b>	<b>34 470 833</b>
Skattekostnad	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 534 431</b>	<b>34 470 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 534 431</b>	<b>34 470 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 534 431</b>	<b>34 470 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 940 460	12 175 836
Avsatt til annen egenkapital			22 294 997
Overført fra annen egenkapital		-11 474 891	



Sum overføringer og  
disponeringer

-6 534 431

34 470 833



Organisasjonsnr: 912 124 320  
SKAGENKAIEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 250 000	5 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	525 086 867	525 086 867
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		39 546 333	37 905 165
Andre langsiktige fordringer	3, 6	9 397 049	8 045 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>574 030 249</b>	<b>571 037 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>579 280 249</b>	<b>576 287 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 966	17 969
Andre kortsiktige fordringer		35 895	32 388
Konsernfordringer		2 771 366	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 045 228</b>	<b>50 357</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		23 133 637	32 700 319
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 133 637</b>	<b>32 700 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	654 241	1 942 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>654 241</b>	<b>1 942 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 833 106</b>	<b>34 693 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>606 113 355</b>	<b>610 980 654</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	9 210 115	9 210 115
Overkurs	8	288 985 666	288 985 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 195 781</b>	<b>298 195 781</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	124 188 306	135 663 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 188 306</b>	<b>135 663 197</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>422 384 087</b>	<b>433 858 978</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	164 340 591	158 617 026
Gjeld til aksjonærer	3, 6	18 469 537	18 126 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>182 810 127</b>	<b>176 743 794</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>182 810 127</b>	<b>176 743 794</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		49 392	80 670
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		169 969	152 549
Annen kortsiktig gjeld		699 780	144 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>919 141</b>	<b>377 883</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>183 729 268</b>	<b>177 121 677</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>606 113 355</b>	<b>610 980 654</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 912 124 320  
SKAGENKAIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Skagenkaia Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagenkaia Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

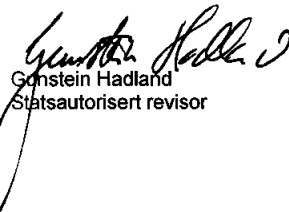
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**



Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap 2024

Skagenkaien  
Holding AS

Org.nr.:912 124 320





## Resultatregnskap Skagenkaien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leie-og salgsinntekt		1 089 811	1 332 502
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 089 811</b>	<b>1 332 502</b>
Lønnskostnad	1	1 458 938	1 464 862
Annen driftskostnad		1 364 571	1 193 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 823 510</b>	<b>2 658 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 733 699</b>	<b>-1 325 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 963 901
Annen renteinntekt		2 016 960	1 296 932
Annen finansinntekt	2, 3	3 815 627	39 032 749
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 661 232	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 223 565	6 798 130
Annen rentekostnad		746 380	699 057
Annen finanskostnad	2	2 143	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 800 732</b>	<b>35 796 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 534 431</b>	<b>34 470 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 534 431</b>	<b>34 470 833</b>
<b>Overføringer</b>			
Utdelt tilleggsutbytte		4 940 460	12 175 836
Avsatt til annen egenkapital		0	22 294 997
Overført fra annen egenkapital		11 474 891	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 534 431</b>	<b>34 470 833</b>





### Balanse Skagenkaien Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 250 000	5 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	525 086 867	525 086 867
Investeringer i aksjer og andeler		39 546 333	37 905 165
Andre langsiktige fordringer	3, 6	9 397 049	8 045 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>574 030 249</b>	<b>571 037 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>579 280 249</b>	<b>576 287 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 966	17 969
Fordring konsernbidrag		2 771 366	0
Andre kortsiktige fordringer		35 895	32 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 045 228</b>	<b>50 357</b>
Markedsbaserte verdipapirfond		23 133 637	32 700 319
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 133 637</b>	<b>32 700 319</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	654 241	1 942 582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 833 106</b>	<b>34 693 257</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>606 113 355</b>	<b>610 980 654</b>





## Balanse

### Skagenkaien Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	9 210 115	9 210 115
Overkurs	8	<u>288 985 666</u>	<u>288 985 666</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 195 781</b>	<b>298 195 781</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	<u>124 188 306</u>	<u>135 663 197</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 188 306</b>	<b>135 663 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>422 384 087</b>	<b>433 858 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3, 6	164 340 591	158 617 026
Gjeld til aksjonærer	3, 6	<u>18 469 537</u>	<u>18 126 767</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>182 810 127</b>	<b>176 743 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 392	80 670
Skyldig offentlige avgifter		169 969	152 549
Annen kortsiktig gjeld		<u>699 780</u>	<u>144 664</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>919 141</b>	<b>377 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 729 268</b>	<b>177 121 677</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>606 113 355</b>	<b>610 980 654</b>

Stavanger, 27.06.2025  
Styret i Skagenkaien Holding AS

*Mona Hodne Steensland Freuchen*  
Mona Hodne Steensland Freuchen  
Styremedlem/daglig leder

*Jan Olav Steensland*  
Jan Olav Steensland  
Styreleder

*Morten Hodne Steensland*  
Morten Hodne Steensland  
Styremedlem

*Eva Smedvig Hodne Steensland*  
Eva Smedvig Hodne Steensland  
Styremedlem

*Petter Hodne Steensland*  
Petter Hodne Steensland  
Styremedlem

*Rolf Smedvig Hodne*  
Rolf Smedvig Hodne  
Styremedlem





## Skagenkaien Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer:

Investeringer i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet benytter regler for små foretak og konsoliderer ikke.

Investeringer i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Ved utbytte som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Investering i andre aksjer og verdipapirer (anleggsmidler)

Investering i andre aksjer og verdipapirer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Investeringer (omløpsmidler)

Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer (investeringer) vurderes samlet til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For børsnoterte aksjer er børskurs pr 31.12. benyttet som virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2024	2023
Lønn	1 239 299	1 243 951
Arbeidsgiveravgift inkl finansskatt	184 510	183 577
Pensjoner	31 123	34 320
Andre godtgjørelser	4 007	3 014
<b>Sum</b>	<b>1 458 938</b>	<b>1 464 862</b>
Antall årsverk	2	2

Det er ikke gitt utøvelser til daglig leder eller styret i 2024. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Annen finansinntekt

	2024	2023
Gevinst ved realisasjon av verdipapirfond	292 261	0
Mottatt utbytte	752 000	37 963 166
Verdiregulering aksjer	0	1 069 584
Konsernbidrag fra Skagenkaien Eiendom	2 771 366	0
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>3 815 627</b>	<b>39 032 749</b>





## Skagenkaien Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

Skagenkaien Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretningskontor	Eierandel/stemmeandel	Balansført verdi	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
<i>Datterselskap:</i>					
Skagenkaien Investering AS	Stavanger	100 %	192 246 701	179 451 858	21 679 728
Skagenkaien Eiendom AS	Stavanger	100 %	332 840 166	444 772 952	12 848 787
Sum			525 086 867		

Selskapet har mottatt kr 2 771 366 i konsernbidrag fra datterselskapet Skagenkaien Eiendom AS. Konsernbidraget er i sin helhet inntektsført da det representerer opptjent inntekt i eiertiden.

Mellomværende med nærstående pr 31.12	2024	2023
<b>Andre langsiktige fordringer</b>		
Moran AS	9 397 049	8 045 365
<b>Sum andre langsiktige fordringer aksjonær</b>	<b>9 397 049</b>	<b>8 045 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld til konsernselskap</b>		
Skagenkaien Investering AS	47 182 254	12 537 061
Skagenkaien Eiendom AS	117 158 337	146 079 965
<b>Sum langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>164 340 591</b>	<b>158 617 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld aksjonærer</b>		
Parra AS (100% eiet av aksjonær Jan Olav Steensland)	15 683 200	15 080 000
Monings AS	2 781 679	2 639 999
Gjeld til private aksjonærer	4 658	406 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld aksjonærer</b>	<b>18 469 537</b>	<b>18 126 767</b>

### Note 4 Skatt

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023
Gevinst og tapskonto	56 487	70 608
Aksjer og finansielle instrumenter	538 672	1 825 194
Andeler i deltakerlignede selskaper	0	0
Underskudd til fremføring	-12 418 625	-6 938 692
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-11 823 466	-5 042 890
Utsatt skatt/skattefordel (-) (25%)	-2 601 163	-1 109 436
Ikke balansført utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 601 163	1 109 436
<b>Balansført utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt framkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-6 534 431	34 470 833
Permanente forskjeller	88 843	51 482
Verdiendring aksjer/verdi papirfond	1 661 232	-1 069 584
Tilbakeført inntektsført skattefritt utbytte	-752 000	-37 963 166
Inntektsført 3% av utbytte	22 560	19 740
Endring i midlertidige forskjeller	14 121	70 608
<b>Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag</b>	<b>-5 499 674</b>	<b>-2 445 909</b>
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## Skagenkaien Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 250 000	5 250 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 250 000	5 250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningssats 0 %

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	9 397 049	8 045 365
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for gjeld til tilknyttet selskap og aksjonærer.

### Note 7 Bundne midler

Selskapet har kr 75 011 i bundne bankinnskudd.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 9 210 115 består av 70 581 aksjer a kr 130,49. A-aksjene har 50% utbytterett og 67% av stemmene i selskapet. B-aksjene har utbytterett med 50% og innehar 33% av stemmene i selskapet.

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Verv
Eva Hodne Steensland	2		0,01 %	Styremedlem
Jan Olav Steensland	1		0,00 %	Styrets leder
Monings AS		23 526	33,33 %	Repr. av Mona Hodne Steensland Freuchen, styremedlem
Morran AS		23 526	33,33 %	Repr. av Morten Hodne Steensland, styremedlem
Jæderen AS		23 526	33,33 %	Repr. av Petter Hodne Steensland, styremedlem
<b>Sum</b>	<b>3</b>	<b>70 578</b>	<b>100 %</b>	

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.23	9 210 115	288 985 666	135 663 197	433 858 978
Tilleggsutbytte	0	0	-4 940 460	-4 940 460
Årets resultat	0	0	-6 534 431	-6 534 431
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>9 210 115</b>	<b>288 985 666</b>	<b>124 188 306</b>	<b>422 384 087</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550627507

### Dokument

#### SKH årsregnskap 2024

Hoveddokument

7 sider

Initiert 2025-06-27 10:21:43 CEST (+0200) av Mona Hodne Steensland Freuchen (MHSF)

Ferdigstilt 2025-06-28 17:25:49 CEST (+0200)

### Underskriverne

#### Mona Hodne Steensland Freuchen (MHSF)

mona@skagenkaien.no

+4795914639



*Mona Hodne Steensland Freuchen*

Navnet norsk BankID oppga var "Mona Hodne Steensland Freuchen"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-07-26 12:35:22 CEST (+0200)

Signert 2025-06-27 10:22:48 CEST (+0200)

#### Morten Hodne Steensland (MHS)

morten@skagenkaien.no



*Morten Hodne Steensland*

Navnet norsk BankID oppga var "Morten Hodne Steensland"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-09-28 11:50:33 CEST (+0200)

Signert 2025-06-27 10:38:33 CEST (+0200)

#### Jan Olav Steensland (JOS)

janolav@skagenkaien.no



*Jan Olav Steensland*

Navnet norsk BankID oppga var "Jan Olav Steensland"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2025-01-12 19:57:10 CET (+0100)

Signert 2025-06-27 11:13:27 CEST (+0200)

#### Eva Hodne Steensland (EHS)

eva@skagenkaien.no



*Eva Hodne Steensland*

Navnet norsk BankID oppga var "Eva Smedvig Hodne Steensland"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-12-26 20:36:53 CET (+0100)

Signert 2025-06-28 17:25:49 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550627507

**Petter Hodne Steensland (PHS)**

petter@giremobility.com



*Petter Hodne Steensland*

Navnet norsk BankID oppga var "Petter Hodne Steensland"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-08-12 11:38:12 CEST (+0200)

Signert 2025-06-28 11:19:38 CEST (+0200)

**Rolf S. Hodne (RSH)**

rh@hodneholding.no



*Rolf S. Hodne*

Navnet norsk BankID oppga var "Rolf Smedvig Hodne"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-12-27 10:34:11 CET (+0100)

Signert 2025-06-27 11:01:59 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

