



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 826 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLBERG Plass Eiendom AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 959	44 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 959</b>	<b>44 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 959</b>	<b>-44 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 145	20 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 145</b>	<b>20 261</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 820	65 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 820</b>	<b>65 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 675</b>	<b>-44 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 635</b>	<b>-89 248</b>
Skattekostnad på resultat		-19 940	-19 634
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 695</b>	<b>-69 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 695</b>	<b>-69 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 695</b>	<b>-69 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-70 695	-69 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 695</b>	<b>-69 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		28 490	35 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 490</b>	<b>35 611</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		7 273 037	7 273 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 273 037</b>	<b>7 273 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 301 527</b>	<b>7 308 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		666 156	614 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 156</b>	<b>614 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 156</b>	<b>614 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 967 683</b>	<b>7 922 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 080 )		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		6 470 011	6 444 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 578 011</b>	<b>6 552 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 578 011</b>	<b>6 552 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			1 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 370 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		761	
Kortsiktig konserngjeld		202	202
Annen kortsiktig gjeld		1 388 709	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 389 671</b>	<b>202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 389 671</b>	<b>1 370 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 967 683</b>	<b>7 922 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 826 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLBERG Plass EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 811 826 162  
HOLBERG Plass EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 959	44 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 959</b>	<b>44 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 959</b>	<b>-44 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 145	20 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 145</b>	<b>20 261</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 820	65 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 820</b>	<b>65 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 675</b>	<b>-44 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 635</b>	<b>-89 248</b>
Skattekostnad på resultat		-19 940	-19 634
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 695</b>	<b>-69 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 695</b>	<b>-69 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 695</b>	<b>-69 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-70 695	-69 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 695</b>	<b>-69 614</b>



Organisasjonsnr: 811 826 162  
HOLBERG Plass EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		28 490	35 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 490</b>	<b>35 611</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		7 273 037	7 273 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 273 037</b>	<b>7 273 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 301 527</b>	<b>7 308 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		666 156	614 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 156</b>	<b>614 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 156</b>	<b>614 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 967 683</b>	<b>7 922 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 080 )		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		6 470 011	6 444 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 578 011</b>	<b>6 552 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 578 011</b>	<b>6 552 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 370 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		761	
Kortsiktig konserngjeld		202	202
Annen kortsiktig gjeld		1 388 709	



Sum kortsiktig gjeld	1 389 671	202
Sum gjeld	1 389 671	1 370 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 967 683	7 922 960



Organisasjonsnr: 811 826 162  
HOLBERG Plass EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	14-05-2025 15:11
Olaussen, Anders	BANKID	14-05-2025 15:01
Sølberg, Ivar	BANKID	14-05-2025 14:49

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Holberg Plass Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Holberg Plass Eiendom AS**  
**Resultatregnskap 2024**

DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad	2, 3	42 959	44 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 959</b>	<b>44 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 959</b>	<b>-44 442</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		26 145	20 261
Rentekostnader til foretak i samme konsern		73 820	65 067
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-47 675</b>	<b>-44 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 635</b>	<b>-89 248</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	-19 940	-19 634
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 695</b>	<b>-69 614</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført annen innskutt egenkapital	7	0	-69 614
Overført til/fra annen egenkapital	7	-70 695	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 695</b>	<b>-69 614</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Holberg Plass Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 490	35 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 490</b>	<b>35 611</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	7 273 037	7 273 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 273 037</b>	<b>7 273 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 301 527</b>	<b>7 308 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	666 156	614 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 156</b>	<b>614 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 156</b>	<b>614 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 967 683</b>	<b>7 922 960</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 470 011	6 444 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 578 011</b>	<b>6 552 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 578 011</b>	<b>6 552 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	1 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	761	0
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	1 388 911	202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 389 671</b>	<b>202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 389 671</b>	<b>1 370 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 967 683</b>	<b>7 922 960</b>

Oslo, 30. april 2025  
I styret for Holberg Plass Eiendom AS

Ivar Sølberg  
Styrets leder / daglig leder

Anders Olaussen  
Styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Holberg Plass Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Holberg Plass Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsemet. Transaksjonene er i henhold til armløngdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	0	5 250



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Endring utsatt skatt	7 122	8 903
Skatt av konsernbidrag	-27 062	-28 537
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 940</b>	<b>-19 634</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-90 635	-89 248
Endring i midlertidige forskjeller	-32 375	-40 467
Mottatt konsernbidrag	123 009	129 715
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gevinst- og tapskonto	-129 496	-161 870
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-129 496</b>	<b>-161 870</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-28 490</b>	<b>-35 611</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Balanse 1.1	-35 611	-44 514
Innregnet mot resultat	7 122	8 903
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-28 490</b>	<b>-35 611</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tømtar og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 273 037
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>7 273 037</b>
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 080, samlet pålydende kr 108 000. Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendom Midt-Norge AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>108 000</b>	<b>6 444 758</b>	<b>6 552 758</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Konsernbidrag mottatt	0	95 947	95 947
Årsresultat	0	-70 695	-70 695
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>108 000</b>	<b>6 470 011</b>	<b>6 578 011</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	665 227	613 517

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	761	0	1 388 911	202	0	1 370 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem, 1. års avdrag og fordring på konsernbidrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Holberg Plass

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2025-05-14**

Identifikasjon  
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato  
**Olaussen, Anders** **2025-05-14**

Identifikasjon  
 **bankID** Olaussen, Anders

Navn Dato  
**Sølberg, Ivar** **2025-05-14**

Identifikasjon  
 **bankID** Sølberg, Ivar



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)